



Valide aqui este documento

CNM 080754.2.0050631-14  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:- 50.631  
08 de novembro de 2017.

**Imóvel:-** O **Apartamento n° 304** (trezentos e quatro) do **Bloco 02** (dois), do **2º Andar ou 3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL ARAUCÁRIA GREEN VILLAGE**, do **Tipo 2**, com acesso pela **Travessa Green-Village n° 40**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **50,28m2**, com a área construída de uso comum de 8,82m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 59,10m2, com a área não construída de uso exclusivo de 12,00m2 destinada a vaga de estacionamento n° 34, com a área não construída de uso comum 89,04m2 destinada a calçadas, área verde e de preservação, recreação e acesso de veículos, com fração ideal do solo de 0,0019171, na área de terreno urbano, de forma irregular, com 60.566,51m2 (sessenta mil, quinhentos e sessenta e seis metros e cinquenta e um décimos quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, distante 52,08 metros da Rua Paulo Lucio Zimmermann, confrontando-se: pela frente em 72,35 metros para a Rua Avestruz, continuando em linhas quebradas de 14,73 metros, 63,67 metros, 17,61 metros e 64,04 metros confronta-se com propriedade de Mineyoschi Akita e de Yasuji Seima; pelo lado direito em linhas quebradas de 29,23 metros, 22,23 metros, 43,30 metros, 136,92 metros e 10,43 metros com propriedade de Mineyoschi Akita; pelo lado esquerdo em 331,78 metros com propriedade de Givino Geraldello, Vicente Wzoek e Masuji Kokubo; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 4,00 metros, 11,23 metros, 30,67 metros, 21,17 metros, 7,45 metros, 41,09 metros, 36,64 metros, 25,12 metros e 30,41 metros, com propriedades de herdeiros de Inácio Kulka e com gleba 2.

**Proprietária:-** **DAIANE CRISTINA MODESTO**, brasileira, solteira, manicure, identidade 9.861.989-5-PR, CPF 059.594.789-19, residente e domiciliada à Rua Prof. David Jorge Curi, 388, Cajuru, Curitiba-PR.

**Registro Anterior:-** R-3-44.865 em 24/05/2016 do Livro n° 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-50.631 Data: 08/11/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-44.865 de 24/05/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 77.900,00 (setenta e sete mil e novecentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/11/2017. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-50.631 Data: 16/03/2026 Prot. 186.585 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUUR6-ZD4XQ-N69PS-8RDG6>



Valide aqui este documento

CNM 080754.2.0050631-14  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-50.631

Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 02/02/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5419/2023, pela qual se verifica que a Devedora: **DAIANE CRISTINA MODESTO**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 170/2026 em 23/01/2026 R\$ 2.488,22. FUNREJUS nº 14000000012614507-0 em 26/02/2026 R\$ 248,82. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 124.411,00. Selo Digital SFR12.O5TJv.dw3t3-w6cIT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUUR6-ZD4XQ-N69PS-8RDG6>

<p><b>FUNARPEN - TJPR</b> Selo Digital de Fiscalização SFR11.uJnjP.j712I awNMN.FN67q Consulte os dados do selo em: <a href="https://consulta.funarpen.com.br">consulta.funarpen.com.br</a></p>	
--	--

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 50.631, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0050631-14, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 27 de março de 2026.