



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis

CAMPINAS

matrícula 39.586

ficha 01

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no térreo da torre 04 do Condomínio Residencial Bom Retiro VII, construído com frente para a Rua Faixa B, nº 962, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria, ao lado direito, com o apartamento de nº 03, e a esquerda com a área de lazer descoberta (jardim), e, no fundo com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,098m², área comum descoberta de divisão proporcional de 41,256m², totalizando 96,624m², correspondendo individualmente a fração ideal de 0,0062500% no terreno. Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. Título aquisitivo: R.379/34.284 (alienação fiduciária), datado de 01 de novembro de 2018; R.4/34.284 (incorporação de condomínio), datado de 21 de novembro de 2017; R.488/34.284 (instituição de condomínio), nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.277 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. Matrícula de Origem nº 34.284, deste Ofício. Campinas, 14 de agosto de 2020.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

Selo: 113464311MX000077952DA20L

AV-01/39.586: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 10 de agosto de 2018, registrado sob os nºs 378 (trezentos e setenta e oito) e 379 (trezentos e setenta e nove) da matrícula nº 34.284, deste Ofício, em 01 de novembro de 2018, faço constar que LUCILENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçonete, portadora do RG nº 624634073-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 083.858.564-71, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Armando de Miranda nº 77, Jd Leonor, Alto de Pinhei, Paulínia-SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$72.247,07 (setenta e dois mil, duzentos e quarenta e sete reais e sete centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 10 de setembro de 2018, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS, constando, ainda, como interveniente construtora e fiadora: SUGOI S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.584.310/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35.3.0048927-6, com sede na Avenida Chedi Jafet, nº 222, Bloco C, Andar 5 Conjunto 52, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Campinas, 14 de agosto de 2020.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

Selo: 113464331OI000077953RX201

AV-02/39.586: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular a seguir mencionado, que contém a expressa

(continua no verso)



Valide aqui este documento


CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula  
**39.586**

ficha  
**01**  
verso

autorização das partes para lavratura de averbações, instruído com a certidão de valor venal nº 10089/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 18 de maio de 2020, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.467.866.800.124. Campinas, 14 de agosto de 2020.

  
Luís Henrique Gonçalves Zorzetto  
Escrevente


  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331VU000077954SF209

R-03/39.586: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

**ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE** - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de São Paulo-SP, aos 18 de junho de 2020, e em razão de ter sido concluída a construção do condomínio Residencial Parque Bom Retiro VII, faço constar que o apartamento nº 04, localizado no térreo da torre 04, foi atribuído para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Campinas, 14 de agosto de 2020.

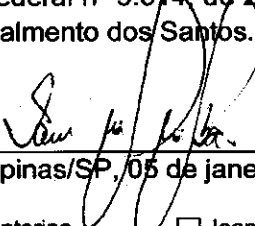
  
Luís Henrique Gonçalves Zorzetto  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321GE000077956NK20C

Prenotação nº 150.831 de 13/03/2025 (IN01347668C).

**AV.04/39.586 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 15/12/2025, devidamente instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação da fiduciante **LUCILENE DOS SANTOS**, já qualificada, sem que tenha ocorrido a purgação da mora, bem como acompanhado da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e dos demais documentos exigidos pela Lei nº 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514 de 20 de novembro de 1997. Título analisado e digitado por Fernanda Jacintho Salmento dos Santos.

  
Campinas/SP, 05 de janeiro de 2026

Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina  
 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331T00000042502026I.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCG9R-J7N2N-9JM3P-PJPHJ>

V



Valide aqui  
este documento

# 4<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis

CAMPINAS

## CERTIDÃO

Protocolo nº 150.831 - IN01347668C

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matricula nº 39.586 (CNM: 113464.2.0039586-13)**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 05/01/2026

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registadores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite 113464391T00000042501926P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCG9R-J7N2N-9JM3P-PJPHJ>

V