

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

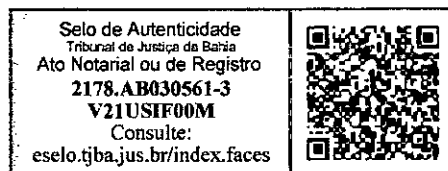
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/04/2024** sob o número **31092** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7370 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA CAVALCANTE MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.523.14.43

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

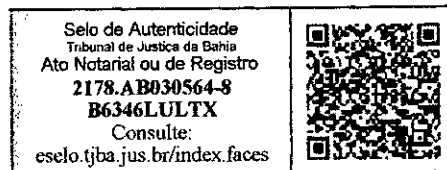
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **25/04/2024** sob o número **31087** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 7 - MATRICULA Nº 7370 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -

RIBEIRA DO POMBAL 30 de abril de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	831,24
TAXA FISC.	590,42
FECOM	227,21
DEF. PUBLICA	22,38
PGE	32,88
FMMPBA	17,21
TOTAL	1.721,34



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBRE - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA OLIVEIRA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 033.313.844-52



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 46400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.370 registrada no Livro 02 no dia 19 de março de 2014. Identificação do imóvel: um terreno para construção na área de terras do patrimônio deste município de Ribeira do Pombal, situado com frente para a Rua "E" nº 1420 Zona Oeste, quadra 422, lote 04, setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.422.0030.001, medindo uma área total de 125,00 m², sendo 5,00 metros de frente, 25,00 metros de lado direito, 25,00 metros de lado esquerdo, 5,00 metros de fundo, limitando-se ao lado direito, com quem da casa sai: com Josefa Alves Araujo; e ao lado esquerdo com Antonio Marcos Reis de Jesus; e ao fundo com Vizinho não Localizado/ não Identificado. Proprietário: O MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL - BA. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-7.370 - Ribeira do Pombal, 19 de março de 2014 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 10 de fevereiro de 2014, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Mala Chaves de Souza o terreno constante da presente matrícula nº 7.370 foi adquirido por COSMO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, maior, casado, agricultor, Portador do CPF. 001.169.575-73, RG sob nº 11257924-85, SSP/BA, residente nesta cidade de Ribeira do Pombal - BA, por doação com encargo ao donatário através do MUNICÍPIO DE RIBEIRA DO POMBAL, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 50,00. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-2-7.370 - Ribeira do Pombal, 19 de março de 2014 - Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 19 de março de 2014, feito ao Oficial deste Cartório por COSMO RODRIGUES DA SILVA, supra qualificado, para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 7.370, supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificado uma casa residencial situada com frente para a Rua "E" nº 1420 Zona Oeste, quadra 422, lote 04, setor 05, com inscrição imobiliária nº 01.05.422.0030.001, medindo uma área total de 125,00 m², sendo 5,00 metros de frente, 25,00 metros de lado direito, 25,00 metros de lado esquerdo, 5,00 metros de fundo, compondo-se de uma garagem, uma varanda, uma sala, três quartos, dois banheiros, dois jardins de inverno, uma área de circulação, uma cozinha, uma área de serviços, imóvel construído com bloco de cerâmica e tijolos de alvenaria, com piso revestido com cerâmica, forrada com gesso, coberta com telha cerâmica, com uma área construída de 107,00 m². Limitando-se ao lado direito, com Josefa Alves Araujo; e ao lado esquerdo com Antonio Marcos Reis de Jesus; e ao fundo com Vizinho não Localizado/ não Identificado. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 6.264,00 (seis mil e duzentos e sessenta e quatro reais) conforme certidão datada de 10 de fevereiro de 2014, expedida pela Secretaria de

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0027/2014; emitido em 10 de fevereiro de 2014, ART nº 2014-032751, emitida em 06/03/2014, assinada pelo Engenheiro Jone Sousa Santos, e apresentou a Certidão Negativa do INSS nº 081082014-88888734. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-7.370- Ribeira do Pombal, 24 de abril de 2014 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 1.4444.0579773-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, o imóvel objeto da presente Averbação nº AV-2-7.370, supra, foi adquirido por JOESIO BARBOSA MONTEIRO, brasileiro, servidor publico municipal, nascido em 04/04/1954, CNH sob nº 007.132.331-67, DETRAN/BA, CPF sob nº 337.787.607-34, casado com SILVANA SILVA NASCIMENTO MONTEIRO, brasileira, nascida em 03/02/1982, RG sob nº 13.149.329-93, CPF sob nº 022.025.045-67, residentes e domiciliados na Avenida "F", 569, Centro, Ribeira do Pombal - BA; por compra feita COSMO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/09/1974, trabalhador agrícola, RG nº 11.257.924-82, SSP/BA, CPF sob nº 001.169.575-73, casado com JOSEFA ALVES ARAUJO, brasileira, bancária, nascida em 20/01/1959, RG nº 01.877.599-36, CPF nº 125.278.155-53, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ribeiro Freire, 176, Centro, Ribeira do Pombal - BA, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma R\$ 17.000,00 com recursos próprios e R\$ 153.000,00 financiado pela credora Fiduciária Caixa Econômica CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.370- Ribeira do Pombal, 24 de abril de 2014 - Nos termos do Contrato nº 1.4444.0579773-0, datado de 22 de abril de 2014, objeto do R-3-7.370 supra, os proprietários devedores FIDUCIANTES, JOESIO BARBOSA MONTEIRO e sua esposa SILVANA SILVA NASCIMENTO MONTEIRO, supram qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência de Tucano - BA, neste ato representado por seu procurador NIVALDO ALVES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, casado, nascido em 20/01/1982, economiário, RG sob nº 7.428.909-88 SSP/BA, CPF sob nº 005.940.415-97, residente nesta cidade de Ribeira do Pombal/BA, conforme procuração lavrada nas fls. 40, do livro 14 em 13/06/2012 na comarca de Feira de Santana e substabelecimento lavrado às fls. 42, do livro 13, em 13/08/2009, na Comarca de Feira de Santana/BA; doravante designada CAIXA, o imóvel objeto da AV-2-7.370, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-5-7.370 - Ribeira do Pombal, 24 de abril de 2014 - Procede-se a esta averbação conforme Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0579773-0, Série 0414, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, dados do Contrato/Estatuto social: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.379.244-43



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário. Devedores **JOESIO BARBOSA MONTEIRO** e sua esposa **SILVANA SILVA NASCIMENTO MONTEIRO**, custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e Identificação do imóvel vinculado ao Crédito imobiliário MO30173v020-HH200B e demais condições constantes no R-3 e R-4 no referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro supra qualificado e devidamente arquivado neste Cartório. O Referido é Verdade e dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-6-7.370 - Protocolado sob o nº 31092, Ribeira do Pombal, 26 de Abril de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 12/03/2024, referentes aos R-3-7.370, R-4-7.370 e AV-5-7.370, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029712, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030561-3, Ribeira do Pombal BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-7-7.370 - Protocolado sob o nº 31087, Ribeira do Pombal, 25 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 12/03/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos Devedores **JOESIO BARBOSA MONTEIRO**, CPF 337.787.607-34 e **SILVANA SILVA NASCIMENTO MONTEIRO**, CPF 022.025.045-67, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70006318-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 07/03/2024, ITIV, emitido em 07/03/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 12/04/2024, Valor do ato R\$ 185.551,82 (cento e oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029634, EMOLUMENTOS: R\$ 831,24, TAXA FISC. R\$ 590,42, FECOM: R\$ 227,21, DEF. PUBLICA: R\$ 22,38, PGE: R\$ 32,88, FMMPBA: R\$ 17,21, VALOR: R\$ 1.721,34, SELO: AB030564-B, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA
CPF: 529.379.844-52

Essa Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA 30/04/2024
[Assinatura]

Day no
29634

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB030498-6
BSHMPOB7H4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBVALE - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - SOCIAL
CPF: 539.373.845-53

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPEA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29637
Pag: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:20:37 horas do dia 30/04/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 18819