



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Comarca de Porto Real do Colégio/AL

SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS E REGISTRO DE IMÓVEIS.

JAELSON TENÓRIO DE HOLANDA
REGISTRADOR E NOTÁRIO

PEDRO ARTHUR TENÓRIO
RESPONSÁVEL INTERINO SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo constatei no Livro de Registro Geral 2-F, a matrícula e registro do teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 1.520 DATA 27 de janeiro de 2012. Imóvel: Consistente de um LOTE 11, situado na Quadra C, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, medindo 6,00 metros de frente limitando-se com a Rua em Projeto C, pelos fundos medindo 6,00 metros limitando-se com área da Prefeitura Municipal de P. R. do Colégio, do lado direito medindo 18,00 metros limitando-se com o lote 12, do lado esquerdo medindo 18,00 metros limitando-se com o lote 10, com uma área total de 108,00m². **PROPRIETÁRIO. MACIEL BARROS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na BR 101, Km 245, nesta Cidade, portador do CPF nº 076.334.764-78 e do RG nº 3.034.107-8-SSP-AL. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R-2, matrícula nº 1.488, às fls. 01 e verso, do Livro 2-G, em 27.01.2012, deste Cartório. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino

CERTIFICO-R-01-1.520 DATA 05 de maio de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Público Cleovansostenes Donato da Fonseca, em 05.05.2014, o proprietário, já qualificado acima, vendeu a Sra. **BENEDITA BIZERRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, residente na Av. Engenheiro Gordilho de Castro, nº 654, nesta Cidade, portadora do CPF nº. 004.615.695-07 e do RG nº 1.575.390-SSP-SE, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca, Oficial que datilografei e assino.

CERTIFICO-AV-01-1.520 DATA 14 de maio de 2014. Por Requerimento feito pela proprietária **BENEDITA BIZERRA DA SILVA**, já qualificada acima, datado de 14.05.2014, procedo à averbação para constar a construção do imóvel residencial Edificado no Lote nº 11, Q-C, constante desta matrícula, situado no Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, contendo uma garagem/varanda, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha, dois dormitórios, sendo um suíte, um WC social, uma área de serviço com WC, com uma área construída de 92,91m², no valor de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais); tendo sido apresentado o Alvará de Construção, Habite-se, CREA com ART pago, CND do INSS, com Guia da Previdência Social, paga, Planta do referido imóvel e Memorial descritivo, permanecendo com os mesmos limites. Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino

CERTIFICO-R-02-1.520 DATA 16 de junho de 2014. Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.0655757-9, datado de 16.06.2014, a proprietária **BENEDITA BIZERRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, residente na Av. Engenheiro Gordilho de Castro, nº 654, nesta Cidade, portadora do CPF nº. 004.615.695-07 e do RG nº 1.575.390-SSP-SE, **VENDEU** a **ELAIDE MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, residente no Loteamento Nossa Senhora da Conceição, s/n, nesta Cidade, portadora do CPF nº 054.588.404-70 e do RG nº 3.042.936-6-SSP-SE, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 90.000,00(noventa mil reais). Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-R-03-1.520 DATA 16 de junho de 2014. Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0655757-9, datado de 16.06.2014, o imóvel constante desta matrícula fica alienado fiduciariamente a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei, nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 1902.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora LUCELIA SOARES DE SANTANA, brasileira, casada, economiário, portadora do CPF nº 036.375.084-35 e do RG nº 1.950.287-SSP-AL, valor da dívida/financiamento de R\$ 71.774,87, prazo de amortização: 360 meses. Vencimento do primeiro encargo: 16.07.2014. Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-AV-04-1.520. DATA: 15 de outubro de 2024 – PROTOCOLO Nº. 8.997. Por requerimento do Banco Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, averbo o cancelamento da cédula de crédito imobiliário sob nº 844440655757, junto a Caixa Econômica Federal-CEF, DATADO DE 16.06.2014, para fins de consolidação. EU, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

CERTIFICO-R-05-1.520. DATA: Em 15 de outubro de 2024. PROTOCOLO Nº 8.998 – (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ACIMA REGISTRADA). Conforme Autorização da CEF – Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 84444655757, registrado no R-03-1.520, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciário **ELAIDE MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, residente no Loteamento Nossa Senhora da Conceição, s/n, nesta Cidade, portadora do CPF nº 054.588.404-70 e do RG nº 3.042.936-6-SSP-SE; Valor da consolidação R\$ 98.211,24. Eu, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

É o que consta em dita matrícula e registro existente no Livro e fls. acima mencionados do qual bem e fielmente extrai esta certidão que digitei e assino. Emolumentos e Selo isentos. Porto Real do Colégio-AL, em 01 de novembro de 2024.

JAELSON TENÓRIO DE HOLANDA
Responsável Interino

