

MATRÍCULA

13.351  
Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

119

FICHA

01


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Paragominas, 09 de outubro de 2012.

LIVRO N. 2 -AV REGISTRO GERAL  
CNM: 067298.2.0013451-39

**IMÓVEL:-** Duas áreas de terras anexas medindo **12.392,30m<sup>2</sup>** (doze mil e trezentos e noventa e dois metros e trinta centímetros quadrados), situada na margem esquerda da Rodovia PA-256 Km 8,9 (sentido Paragominas-Tomé-Açú), nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará caracterizada por lotes n° 6 e 7 da quadra n° 1, integrante do Desmembramento denominado LIBERDADE, sendo que o lote n° 06, mede 30,00m (trinta metros) de frente, confrontando com a Rodovia PA-256, na Lateral Esquerda, possui a 1ª linha de 150,00m (cento e cinquenta metros) confrontando o lote n° 05, um dente para à esquerda medindo 11,14m (onze metros e quatorze centímetros) confrontando também o lote n° 05, mais 81,64m (oitenta e um metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com quem de direito, e 57,86m (cinquenta e sete metros e oitenta e seis centímetros) de fundos confinando com quem de direito e na Lateral Direita mede 192,38m (cento e noventa e dois metros e trinta e oito centímetros) confinando com o lote n° 07, com uma área total de **7.050,54m<sup>2</sup>** (sete mil e cinquenta metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) e o lote n° 07 mede 30,00m (trinta metros) de frente confrontando com a Rodovia PA-256; Lateral esquerda 192,38m (cento e noventa e dois metros e trinta e oito centímetros) confrontando com o lote n° 06, Lateral Direita mede 163,74m (cento e sessenta e três metros e setenta e quatro centímetros) confrontando com o lote n° 08 e 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros) de fundos, confinando com quem de direito com uma área total de **5.341,76m<sup>2</sup>** (cinco mil e trezentos e quarenta e um metros e setenta e seis centímetros quadrados). PROPRIETÁRIA: **J. C. COMÉRCIO DE PNEUS DE PARAGOMINAS LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.116.192/0001-45, com sede na Avenida Presidente Vargas, s/n°, Centro em Paragominas-PA, neste ato representada por seu bastante procurador **LUIS EUSEBIO DA SILVA**, brasileiro, casado, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1160761-0-SJIP-MT, e inscrito no CPF/MF sob n° 826.483.281-49, natural de Barra do Garças/MT, residente e domiciliado na Rua Canoas n° 60, Flor de Lins, Nova Xavantina-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Livro 554, Folha 151, em 30/08/2012, do 3º Ofício de Notas - Ovidio Coelho da Comarca de São Luis-MA. TRANSMITENTES: **MARCO ANTÔNIO BARROS DE LIMA**, brasileiro, divorciado, médico, portador da Cédula de Identidade Profissional n° 2824016-IFP-RJ, expedida em 31/07/1970 e inscrito no CPF/MF sob n° 539.860.087-72, residente e domiciliado na Av. Monte Libano, n° 244, centro, Paragominas-PA, **MARIA CRISTINA VIEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° M/544.107-SSP-MG, e inscrita no CPF/MF sob n° 908.360.906-59, residente e domiciliada na Rua: Monte Libano, 244, Centro, Paragominas-PA, **PERCIO BARROS DE LIMA**, médico veterinário, portador da Cédula de Identidade Profissional n° 0390/CRMV/RJ, expedida em 18/05/1992 e inscrito no CPF/MF sob n° 595.301.117-20, e sua esposa **ETHELKA TOMICH FURTADO BARROS DE LIMA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° 91.499 2ª VIA-SSP-PA, expedida em 29/10/1981 e inscrita no CPF/MF sob n° 508.937.932-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia PA-256, Km 11, Paragominas-PA, **THALES BARROS DE LIMA**, zootecnista, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 3.744.972/RJ e inscrito no CPF/MF sob n° 176.479.242-49, e sua esposa **KARLA DOHLER BARROS DE LIMA**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° 3217499/SSP/PA, expedida em 24/07/1995 e inscrita no CPF/MF sob n° 605.679.882-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rodovia PA-256 Km 10, Paragominas-PA, **CARLOS ALBERTO BARROS DE LIMA**, brasileiro, divorciado, engenheiro naval, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 2.411.035-SSP-RJ, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00122816879-DETRAN-PA, expedida em 22/11/2011 e inscrito no CPF/MF sob n° 043.962.516-53, residente e domiciliado na Rua: Ipê Amarelo, Lote 12, Parque Village Flamboyam, Paragominas-PA. Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas às fls. 153/156 do livro 138-N, em data de 25 de setembro de 2012, no valor de R\$418.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$8.360,00, conforme quitação da guia de recolhimento n° 325382012. Registrada anteriormente sob o n° 1/13.386 às fls. 54 do livro 2-AV. Paragominas, 09 de outubro de 2.012.

Maria Cecília Lopes Peres  
Tabeliã Substituta

**AV-1/13.451 – DATA- 04.04.2018 – RETIFICAÇÃO** – Nos termos do Art. 213, I, “a” c/c Art. 176, II, 4, “a”, ambos da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procede-se a esta averbação “ex officio”, para retificar o número da matrícula, que foi constado erroneamente no registro inaugural da presente como 13.351, sendo o correto **13.451**. Ficam todos os demais termos ratificados, para os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas, 04 de Abril de 2018.

**R-2/13.451 – DATA: 03/02/2022 – Protocolo Definitivo nº 80.447 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Através da Escritura de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, Comarca de Santana do Parnaíba-SP às páginas 211/226, Livro 214 em 13 de outubro de 2021, tendo de um lado como Credora Fiduciária **CONTINENTAL DO BRASIL PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.**, com sede na Cidade de Camaçari (BA), na Avenida Atlântica s/nº, Distrito Área Industrial Leste do Complexo Petroquímico de Camaçari, Bairro Copec - CEP 42.810-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.036.483/0006-14** e sua filial na Cidade de Jundiaí (SP), na Rua Hilda Dei Nero Bisquolo, nº 102, 21º andar, Lote 01-A da Quadra E, do Loteamento Jardim Flórida - CEP 13208-703, com seu contrato social consolidado pela 62 alteração em 20/01/2021, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB) sob nº 98044263, em 17/02/2021, neste ato representada nos termos da cláusula VI, por seu diretor, **RODRIGO MOREIRA BONILHA**, brasileiro, casado, diretor de unidade de negócios, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.774.760-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 254.097.918-19; e por seu procurador, **Marcel Ribeiro da Silva**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 32.068.998-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.352.288-90, ambos com endereço comercial no mesmo da credora e de outro lado como Fiduciante **J. C. COMÉRCIO DE PNEUS DE PARAGOMINAS LTDA.**, retro qualificado, neste ato representada por seu sócio administrador o Sr. **MARCELO AUGUSTO BORGES**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.148.317-DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 774.463.481-00, residente e domiciliado em Goiânia (GO) na Rua das Garantãs, nº QD 26B, LT 04 – Residencial Aldeia do Vale – CEP 74680-510, para garantia de linha de crédito rotativo limitada a **R\$ 1.286.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta e seis mil reais)**, com validade de 10 (dez) anos, a proprietária **J. C. COMÉRCIO DE PNEUS DE PARAGOMINAS LTDA.**, acima qualificada, para garantia do crédito acima descrito, dá o imóvel constante presente matrícula, avaliado em R\$ 1.389.446,98 (um milhão, trezentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e noventa e oito centavos), em Alienação Fiduciária em favor da credora **CONTINENTAL DO BRASIL PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.**, acima qualificada, tornando a proprietária **J. C. COMÉRCIO DE PNEUS DE PARAGOMINAS LTDA.**, possuidora direta e a credora fiduciária **CONTINENTAL DO BRASIL PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.**, possuidora indireta, que para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, o valor dos imóveis objetos da referida escritura pública a ser considerado é de R\$ 2.435.000,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil reais) que serão reajustados pelo índice de correção das cadernetas de poupança, a partir da data de lavratura da escritura. Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. O oficial afsilva. Paragominas, 03 de fevereiro de 2022.

**AV-3/13.451-DATA: 29.12.2023-Protocolo Definitivo nº 87.373 - CANCELAMENTO-** Através do Requerimento para Cancelamento de Alienação Fiduciária, datado de 07 de novembro de 2023, assinado digitalmente pelos Srs. Rodrigo Bonilha e Bodo Wulf Merkle, representantes legais da Credora **CONTINENTAL DO BRASIL PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA**, é procedido o **cancelamento da Alienação Fiduciária**, sob o nº **R-2/13.451**, em virtude do credor dar por satisfeito o objeto da alienação fiduciária, ficando portanto, o imóvel constante da presente livre de tal gravame. Selo Digital: 2639154-45193620000093764385319221. Emolumentos: R\$368,70. ISS: R\$15,21. O referido é verdade e dou fé. O Oficial ellesus. Paragominas/PA, 25 de janeiro de 2024.