

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

3º Ofício
 Recife - Pernambuco
 Rua José Carvalheira nº 97
 Tamarineira

TITULAR:
VALDECY JOSÉ GUSMÃO
SILVA JUNIOR
LIVRO Nº 02

REGISTRO
GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº
19.928

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 002, do pavimento térreo do Bloco "F", integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL MARCOS FREIRE I**, localizado na Avenida Joaquim Ribeiro, nº 800, no bairro da Caxangá, freguesia da Várzea, nesta cidade do Recife/PE, edificado no lote A, resultante do desmembramento do lote de terreno onde existiu a casa nº 810, da Av. Joaquim Ribeiro, limitando-se pela frente com a Av. Joaquim Ribeiro, onde mede 83,00m, lado direito mede 73,00m onde se limita com terreno de terceiros, lado esquerdo mede 89,50, onde limita-se com o 1º segmento do flanco direito da gleba C, fundos mede 85,00m onde limita-se com o 2º segmento do lado direito da Gleba C, tendo dito apartamento os seguintes cômodos e áreas: sala, dois quartos sociais, WC social, cozinha, circulação, quarto de empregada (reversível), área e WC de serviço, tendo 72,99m² de área privativa, área comum de 5,10m², totalizando 78,09m² de área, e sua fração ideal de 0,0052083.

PROPRIETÁRIO: LINDINALVA JOSEFA DE FREITAS, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2615899-SSP/PE e CPF/MF sob o nº 653.448.204-53, residente e domiciliado em Jaboatão dos Guararapes.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 2, matrícula 25.270, R-05 em data de 21.05.2008 do 4º RGI e a Convenção de Condomínio, no livro 3, registro nº 786 em 11.11.1991 do 4º RGI. Dou fé. Recife, 02 de fevereiro de 2018. A 1ª Substituta: *Sandra Dourado P. Melo Gusmão* (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-1-19.928. ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se a abertura da presente matrícula, tendo em vista a recente reinterpretação da lei do Estado de Pernambuco nº 8581, de 16.06.1981, que delimita a competência territorial das Serventias Registras Imobiliárias da Cidade do Recife-PE, em face da qual o imóvel a que se refere esta matrícula pertence a circunscrição imobiliária deste 3º SRI e não do 4º SRI, e com base na certidão da matrícula nº 25.270 ora arquivada nesta serventia, inaugurada no 4º SRI de Recife-PE, para dar publicidade, em síntese, aos atos nela lançados a saber: **R-1)** Registro de Compra e Venda, tendo como vendedora COOPERATIVA HABITACIONAL CAXANGÁ Seção XV e comprada MARIA MARLENE DE MELO, brasileira, solteira, vendedora, inscrita no CPF/MF nº 235.727.364-04, residente e domiciliada nesta cidade. **R-2)** Registro de Hipoteca em 1º grau, em garantia do financiamento da quantia de Cr\$ 41.725,76, em favor da Caixa Econômica Federal, contrato firmado em 31 de julho de 1989. **AV-3)** Cancelamento de Hipoteca de 1º grau, firmado em 12.06.1998. **R-4)** Carta de Adjudicação, datada em 12.06.1998, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. **R-5)** Compra e Venda consta como vendedora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e como compradora LINDINALVA JOSEFA DE FREITAS, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, inscrita no CPF/MF sob o nº 653.448.204-53, residente e domiciliada em Jaboatão dos Guararapes/PE. Pelo preço de R\$ 23.519,93, ITBI nº 15.495159.07, avaliação R\$ 43.000,00 em 05.11.2007. **R-6)** Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL e como devedora LINDINALVA JOSEFA DE FREITAS, em garantia do financiamento R\$ 18.815,94, contrato firmado em 18.10.2007 Dou fé. Recife, 02 de fevereiro de 2018. A 1ª Substituta: *Sandra Dourado P. Melo Gusmão* (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

M
A
T
R
I
C
U
L
A

1
9
9
2
8

Continua no verso

Nesta data, em razão do início do processo de informatização desta serventia ocorrido em 17.01.2019, fica encerrada a presente ficha desta matrícula, livro nº 2 de registro geral, continuando-se os atos registraes e ou averbatórios em folha impressa pelo sistema computadorizado. Dou fé. Recife, 17 de janeiro de 2019. A 1ª Substituta:

Sandra Dourado P. M. Gusmão (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Recife - Pernambuco

Rua José Carvalheira nº 97, Tamarineira

Oficial Interino: Valdecy José Gusmão Silva Júnior

Fone/fax: 81-3204-7686; e-mail: recepcao3rgi@outlook.com

Matricula: 19928

Data: 02/02/2018

Ficha: 2

AV-2 - 19928 - Protocolo nº 50806, prenotado em 28.10.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 22 de outubro de 2019, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente a alienação incidente sob o R-6 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 56,40; TSNR: R\$ 4,55; FERC: R\$ 6,64. Dou fé. Recife, 28 de outubro de 2019. A 1ª Substituta: Sandra Dourado P. Melo Gusmão Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

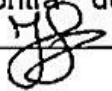


Matrícula: 19928


Data: 02/02/2018

Ficha: 3


AV-3 - 19928 - PROTOCOLO 56.606 – 12/05/2022 - NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73 e em atenção ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE - DJe de 30/11/2009, com a abertura da presente ficha de matrícula, em substituição da anterior, para a continuidade do lançamento dos atos subsequentes, os quais serão impressos a partir desta nova ficha, da mesma matrícula, mediante escrituração informatizada, garantindo maior conservação das fichas anteriores contra deterioração, extravio ou danificação. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022.

 /Oficial/Substituto/Escrevente autorizada.

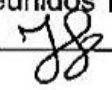
AV-4 - 19928 - PROTOCOLO 50.806 – 28/10/2019 – ENCERRAMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022.

 /Oficial/Substituto/Escrevente autorizada.

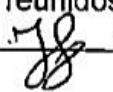
AV-5 - 19928 - PROTOCOLO 56.606 – 12/05/2022 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 06 de maio de 2022, sob número de pedido 252206, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o AV-1 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022.

 /Oficial/Substituto/Escrevente autorizada.

AV-6 - 19928 - PROTOCOLO 56.606 – 12/05/2022 - DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que após negativa de intimação pelo RTD, conforme certidão arquivada, foi procedida a intimação dos devedores, mediante edital publicado em 05/09/2022, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de fevereiro de 2023.


 /Oficial/Substituto/Escrevente autorizada.

AV-7 - 19928 - PROTOCOLO 56.606 – 12/05/2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 06/05/2022 e 29/12/2022, acompanhado da notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, sob o nº 487094, em 15/08/2022, e de Edital datado de 18/02/2022, publicado em 01/09/2022, 02/09/2022 e 05/09/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 170.167,26, em 10/11/2022, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 07.309339.22, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de fevereiro de 2023.

 /Oficial/Substituto/Escrevente autorizada.

CERTIFICO, conforme requerimento expresso da parte interessada, no PROTOCOLO DE CERTIDÃO **20685**, após buscas realizadas nos livros competentes do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 12 de maio de 1982, até a presente data, que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da **Matrícula 19928**. Esta certidão é emitida nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior. Não havendo, no acervo da serventia, outra informação referente a este imóvel. O referido é verdade; dou fé. Valor total: R\$ 54,52 (Emol; TSNR; FERC; FERM; FUNSEG; ISS). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com selo digital de fiscalização.

Recife-PE, 06 de fevereiro de 2023.


3º Ofício de Registro de Imóveis do Recife
José Luiz da Silva Neto
Oficial Substituto

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073700.ORG10202201.01599
Data: 06/02/2023 16:20:45
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WWFGS-TXCSX-X36G2-T3NZ2

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSÉ LUIZ DA SILVA NETO (CPF 670.531.654-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WWFGS-TXCSX-X36G2-T3NZ2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>