



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35959 / Recibo: 114285 / Data da Certidão: 18/01/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 35959, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Is: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 44587 QKA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPCY9-MXYHP-WC963-GYMT4>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

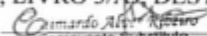
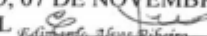
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35959 / Recibo: 114285 / Data da Certidão: 18/01/2024.


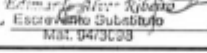
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 35.959	FICHA 01
-------------------------	--------------------

IMÓVEL: TRAVESSA ALBERTO DE SOUZA, N.º 51, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 19815000, ÁREA DE 73,00M², COM A FRAÇÃO IDEAL DE 73,00/150,00 AVOS DO RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 7,30M DE FRENTE, E DE FUNDOS, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 10,00M, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A TRAVESSA ALBERTO DE SOUZA, NOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, PELO LADO DIREITO COM O IMÓVEL 10 DA RUA OSCAR MALDONADO, DE QUEM DE DIREITO, E DO LADO ESQUERDO COM A FRAÇÃO A, DE QUEM DE DIREITO.- EDIFICADO NO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 10,00M DE FRENTE PARA A RUA OSCAR MALDONADO, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, COM QUEM DE DIREITO, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 15,00M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM QUEM DE DIREITO, E PELO LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA ALBERTO DE SOUZA, COM A ÁREA DE 150,00M².- PROPRIETÁRIOS: GILTON JOSE RODRIGUES, BRASILEIRO, COMERCIÁRIO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM AIDA DA CONCEIÇÃO TODARO RODRIGUES, RESIDENTES NESTA CIDADE.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 37.628, FLS. 168, LIVRO 3/AJ DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 07 DE NOVEMBRO DE 2008.-
EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO.-
Edimando Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 9473C39

R: 01 - COMPRA E VENDA.- PROT. 77.346, DE 06.11.2008.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31.10.2008, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **FABIO PIRES DA SILVA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 19.12.1982, AUTÔNOMO, PORTADOR DA C.I N.º 04305627907, EXPEDIDA PELO CNH/RJ, EM 29.02.2008, E DO CPF N.º 101.230.687-97, E SUA MULHER **KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA PIRES**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 20.06.1983, AUTOMA, PORTADORA DA C.I N.º 134252576, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 14.08.1999, E DO CPF N.º 092.560.057-19, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA FREDERICO MARQUES, 3877, BOA VISTA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE GILTON JOSE RODRIGUES, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 11.09.1935, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 808251201, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 29.10.1986, E DO CPF N.º 113.218.577-72, E SUA MULHER AINDA DA CONCEIÇÃO TODARO RODRIGUES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 09.05.1940, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 045947678, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 31.05.2005, E DO CPF N.º 641.340.247-49, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA SOUZA, N.º 51, PARAÍSO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.763/2008, NA AGÊNCIA 0246, NO BANCO ITAU, EM 06.11.2008, NO VALOR DE R\$ 1.800,00.- SÃO GONÇALO, 07 DE NOVEMBRO DE 2008.-

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO.-
Edimando Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 9473C39

(R).1 ato
RM068983 FAI

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 77.346, DE 06.11.2008, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, SUPRA, **FABIO PIRES DA SILVA**, E SUA MULHER **KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA PIRES**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 90.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.041,81 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,4722% AA, VENCENDO-

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPCY9-MXYHP-WC963-GYMT4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35959 / Recibo: 114285 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO 35.959	FICHA 01v.º
-------------------------	-----------------------

SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.11.2008.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA/R\$ 93.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONCALO, 07 DE NOVEMBRO DE 2008.
EU Edimário Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RH068984 SGO

AV: 03 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- PROT. 80.254, DE 27.11.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 24.11.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 02 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONCALO, 30 DE NOVEMBRO DE 2009.-
EU Edimário Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
ROJ51367 TJI

R: 04 - COMPRA E VENDA.- PROT. 80.254, DE 27.11.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 24.11.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, LIVIA MARIA PEREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 15.08.1979, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA C.I N.º 121674345, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 20.06.2005, E DO CPF N.º 081.610.087-01, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA ALBERTO SOUZA, 49, PARAÍSO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 220.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 44.000,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 176.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO. O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 89.252,81.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE FABIO PIRES DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 19.12.1982, CONSULTOR FINANCEIRO, PORTADOR DA C.I N.º 04305627907, EXPEDIDA PELO CNH/RJ, EM 29.02.2008, E DO CPF N.º 101.230.687-97, E SUA MULHER KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA PIRES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 20.06.1983, PEDADOGA, PORTADORA-DA C.I N.º 134252576, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 14.08.1999, E DO CPF N.º 092.560.057-19, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA ALBERTO DE SOUZA, N.º 51, PORTO DA MADAMA, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 5.157/2009, NA AGÊNCIA 0093, NO BANCO ITAÚ, EM 25.11.2009, NO VALOR DE R\$ 4.400,00.- SÃO GONCALO, 30 DE NOVEMBRO DE 2009.-

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
ROJ51303 LHI

R: 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 80.254, DE 27.11.2009.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04, SUPRA, LIVIA MARIA PEREIRA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04; EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 176.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$ 1.829,08 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,6600% AA, E EFETIVA "Continua na ficha 02"

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPCY9-MXYHP-WC963-GYMT4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35959 / Recibo: 114285 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 35.959	FICHA 02
-------------------------	--------------------

ANUAL DE 9,021% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 24.12.2009.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 220.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 30 DE NOVEMBRO DE 2009.-

EU DIGITEI EU OFICIAL SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/6098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/6098

(R). 1 ato
R0J51304 BPN

AV06-PRNT(105910-200Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/08/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE LIVIA MARIA PEREIRA, CPF Nº 081.610.087-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 802187001648, FIRMADO EM 24/11/2009, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 67, 68 E 69, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 24/06/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 03/11/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LIVIA MARIA PEREIRA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/08/2015 CORRESPONDE A R\$ 257,83, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 10 DE NOVEMBRO DE 2015. O OFICIAL.

EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.- SELO Nº EBGR65489 EWZ

Andréia Cunha do Amaral
CTPS - 040.32904 - HTTG
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2166

AV07-PROT(112.439-266V-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 23/03/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE LIVIA MARIA PEREIRA, CPF: Nº 081.610.087-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 802187001648-9, FIRMADO EM 24/11/2009, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 090 À 098 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 20/06/2017 À 20/02/2018. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 03/11/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LIVIA MARIA PEREIRA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/08/2015 CORRESPONDE A R\$ 257,83, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 10 DE NOVEMBRO DE 2015. O OFICIAL.

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPCY9-MXYHP-WC963-GYMT4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35959 / Recibo: 114285 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
35.959	02Vº

GONÇALO, EM 14/05/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE LIVIA MARIA PEREIRA - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 22/02/2018, CORRESPONDE A R\$. 19.044,78, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECOP21321-SMN. SÃO GONÇALO, 15 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL EU Tyrone Gomes DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-

AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 126.863, de 10.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277862, referente ao registro nº 226811, em 24.03.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) LIVIA MARIA PEREIRA, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:05, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 05 de junho de 2023.- SELO: EELQ36884-AFH.

Eu Andréa de Amorim Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-
Andréa de Amorim Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:09 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.437, de 21.12.2023.- Por requerimento firmado em 11.12.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5821/2023, e editais nºs 181478, de 13.04.2023, 181477, de 12.04.2023 e 181476, de 11.04.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) LIVIA MARIA PEREIRA HELLMEISTER, já qualificada (BIB negativo nº 01748.24.01.15.32.067) para pagamento das prestações vencidas e as que se vençassem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024.- SELO: EEPH44450-BGN.

Eu Andréa de Amorim Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-
Andréa de Amorim Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPCY9-MXYHP-WC963-GYMT4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado