



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral,  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica**   
**CNM: 080085.2.0112642-22**

**Matrícula nº 112.642 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 112.642** de 14 de Junho de 2023. **Prenotação nº 356.940** de 30 de Maio de 2023. - Com **SELO Nº SFRII.YJLpP.NoIGt-hUGMZ.F695q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401 (quatrocentos e um)**, tipo 01, situado no 4º pavimento tipo do Bloco 02, do "**LONDON TOWER**", nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 1.500, com a área privativa coberta de 42,3800 m², área de uso comum coberta de 8,6943 m², totalizando a área construída coberta de 51,0743 m², vaga de estacionamento descoberta livre nº 35, com 10,5800 m², área de uso comum descoberta de 20,8936 m², totalizando a área construída descoberta de 31,4736 m², encerrando a área real total de 82,5479 m², fração ideal no solo de 0,002709917, quota do terreno de 45,3695 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com o hall interno do pavimento. Lado direito com as áreas externas comuns do condomínio. Lado esquerdo com o apartamento nº 402. Fundos com as áreas externas comuns do condomínio". O **LONDON TOWER**, acha-se construído no lote nº 05, da quadra nº 04, com a área de 16.742,03 m², situado no **MORADAS DE PORTUGAL**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PRIDE LONDRINA 05 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 32.931.203/0001-98, com sede em Curitiba-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 21/77.095 RG**, de 10.11.2021, com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 24/77.095 RG, de 27.01.2022, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES: A referida unidade se encontra em FASE DE CONSTRUÇÃO.** Matrícula aberta segundo art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382/2022).(jarc/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/112.642** de 14 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.940 de 30 de Maio de 2023.- **Ônus Anterior.** Com **SELO Nº SFRI2.d5WOv.Fx38f-Zyclu.F695q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 25/77.095 RG, em 27.01.2022, constituído em favor da Incorporação Imobiliária registrada sob nº 24/77.095 RG, em 27.01.2022, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES: O Patrimônio de Afetação tem como fundamento o art. 31-B, da Lei nº 4.591, de 16/12/2004.** **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.**(jarc/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.2/112.642** de 14 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.940 de 30 de Maio de 2023.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com **SELO Nº SFRI2.d5EOv.Fx38f-qyMfu.F695q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE(S): PRIDE LONDRINA 05 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 32.931.203/0001-98, com sede em Curitiba-PR, no ato representada por sua bastante

**SEGUE NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW4RJ-WKMVB-BNS3R-GVYRX>





Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral,  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica   
CNM: 080085.2.0112642-22

**Matrícula nº 112.642 - Ficha nº 2**

do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1683573-1, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 17.05.2023, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.976,60. Prazo: Previsão para Construção/legalização: 23.12.2024, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$544,78. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.463. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com a Medida Provisória nº 1.162/2023, publicada no Diário Oficial da União em 15.02.2023 e Lei nº 11.977/2009).(jarc/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.4/112.642** de 17 de abril de 2025. Prenotação nº 387.688 de 07 de março de 2025.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFRI2.z5hJv.dZr5K-MUAle.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a CONCLUSÃO do APARTAMENTO e respectiva VAGA DE ESTACIONAMENTO do empreendimento denominado "LONDON TOWER", e a EXTINÇÃO DA AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sob nº 25/77.095 RG, constante do ônus anterior desta matrícula, em razão da CONSTRUÇÃO averbada sob nº 764/77.095 RG, CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, registrada sob nº 765/77.095 RG, e a Convenção de Condomínio registrada sob nº 16.327, no livro 03 - Registro auxiliar, nesta data, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 50% de 315 VRCext = R\$43,62 (de acordo com o art. 42, II, da Lei nº 11.977/2009, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.2009). (lc/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.5/112.642** de 23 de abril de 2026. Prenotação nº 407.159 de 31 de março de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5zkv.O9j9s-EZ8Je.F695p e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0763.1.0099.0209" e CEP "86081-542", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 653770, expedida pela Prefeitura local em 23/04/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 31/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: ZERBGFF9

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW4RJ-WKMVB-BNS3R-GVYRX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





## CERTIDÃO N° 407159

Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA n°: 112.642** , datada de **14 de junho de 2023** (composta de **6 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW4RJ-WKMVB-BNS3R-GVYRX>