



Valide aqui este documento

CNM: 163139.2.0016231-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/23PZ4-2Z93F-9JJ4V-NNEQ6>

15); e **ALMERINDA FARIAS LOPEZ**, (brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 902.543, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 879.227.707-15), **o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado** para garantia da dívida no valor de **R\$212.241,41 (duzentos e doze mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos)** Não foi designado(a) fiel depositário(a). **SELO ELETRÔNICO** nº EEOT 35780 JZD. NITERÓI - RJ, 22/09/2023. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, Jessica Maria de Oliveira Felipe, Substituta cadastro 94/17341, assino. -x-

certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 16231 referente ao pedido 26/00157 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **ERTIFICO MAIS** que essa certidão foi emitida pelo 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói, antigo 18º Ofício de Justiça, conforme Provimento 55/2021. Eu, Brunna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159, conferi e assino, em público dou fê.

MOLUMENTOS	124,08
EI 6370/12	2,48
EI 3217/99	24,81
JNUPERJ	6,20
JNPERJ	6,20
JNARPEN	7,44
ISQN	2,53
TOTAL	177,01

Niterói, 27 de Janeiro de 2026

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBQ 15609 SDO
 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

