



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

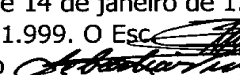
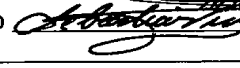
LIVRO Nº 2

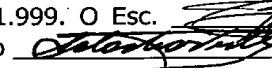
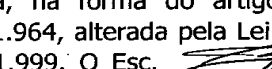
Ano: 1999

MATRÍCULA Nº 30.550 data: **30 de Junho de 1999**

CADASTRO Nº 84940-00 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

LOTE DE TERRENO designado "E-37", localizado na quadra de letra "E", do loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE RESIDENCIAL JULIETA"**, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 9,00 metros de frente para a rua 04, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote E-38; do lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote E-36, e nos fundos, mede 9,00 metros, confrontando com o lote E-11, encerrando uma área de 180,00 metros quadrados, distante 82,00 metros da esquina da Rua 06, medida essa em virtude de curvatura.

PROPRIETÁRIA: HG. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, à rua 24 de Dezembro, 661, inscrita no CGC sob nº 74.412.503/0001-00. (T. Aq. R.1/28.151, de 10 de julho de 1.998 e Vide R.5 e Av.6/28.151, de 07 de janeiro de 1.999 e 14 de janeiro de 1.999, respectivamente - LOTEAMENTO). Marília, 30 de junho de 1.999. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

R.1/30.550- A proprietária HG. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **EDUARDO DE JESUS DA SILVA**, brasileiro, encarregado de manutenção, portador do RG nº 17.655.150-5-SP, inscrito no CPF sob nº 094.272.508-52 e sua mulher **EDNA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 24.508.522-1-SP, inscrita no CPF sob nº 271.142.808-74, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados à Rua José B. A. Sobrinho, 102, pelo valor de R\$ 1.120,00, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 19 de maio de 1.999, protocolado e microfilmado sob nº **93.600**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 30 de junho de 1.999. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

R.2/30.550- Os proprietários EDUARDO DE JESUS DA SILVA e sua mulher EDNA DE OLIVEIRA DA SILVA, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 12.720,00, com utilização de recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço

(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQUV9-QEV5V-N3RC7-9YY5D>

E:

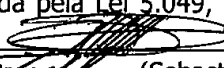
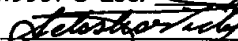


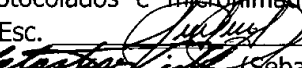
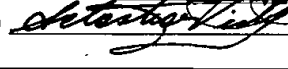


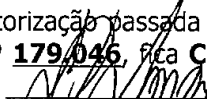
CERTIDÃO (continuação)


Valide aqui
este documento

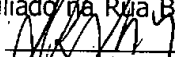
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQUV9-QEV5V-N3RC7-9YY5D>

(FGTS), que deverá ser paga no prazo de 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, e demais condições constantes do título, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 19 de maio de 1.999, protocolado e microfilmado sob nº **93.600**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 30 de junho de 1.999. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

Av.3/30.550- Nos termos da Lei Municipal nº 4.641, de 25/06/1.999, alterada pela Lei Municipal nº 4.701, de 22/09/1.999 (microfilmadas sob nº **98.218**), as Ruas 04 e 06 receberam as denominações de **RUAS "HERMÍNIO MAZZINI"** e **"SYLVIO MODENESE NETTO"** respectivamente e, no terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 32,25 ms², sob nº **97 (noventa e sete)** da Rua Hermínio Mazzini, na conformidade do requerimento, passado nesta cidade, em 13 de agosto de 2.001, acompanhado do Instrumento de Concessão de Habite-se nº 24712/98, datado de 23 de junho de 2.000, e Certidão nº 422/2000, datada de 28 de junho de 2.000, expedidos pela Prefeitura Municipal de Marília-SP e da **Certidão Negativa de Débito** (CND) nº 028822001-21027030, expedida pelo INSS em 18 de julho de 2.001, protocolados e microfilmados sob nº **102.227**. Marília, **18 SET 2001**. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal). HFR

Av.4/30.550- Conforme autorização passada em Marília-SP em 4 de novembro de 2.013, protocolada sob nº **179.046**, fica **CANCELADO** o **R.2**. Marília, 19 de novembro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 20 de janeiro de 2014 (livro 1028, páginas 202/203), protocolada sob nº **250349** em 9 de janeiro de 2023, os proprietários, EDUARDO DE JESUS DA SILVA, mecânico e sua esposa, EDNA DE OLIVEIRA DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 35000,00 a **NOEMI EGEE PARRA**, brasileira, divorciada, do lar, RG 9941957-9-SP, CPF 914946488-49, residente e domiciliada na Rua Hermínio Mazzini nº 97, Marília-SP. Marília, 18 de janeiro de 2023. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.6- Conforme instrumento particular **8.4444.2863930-6**, passado em Marília-SP em 1º de fevereiro de 2023, protocolado sob nº **250979** em 3 de fevereiro de 2023, a proprietária, NOEMI EGEE PARRA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 200000,00 a **MURILO AMORIM ANDOZIA**, brasileiro, solteiro, maior, entregador motorizado, CPF 421972658-65, residente e domiciliado na Rua Brasília nº 385, Marília-SP. Marília, 9 de fevereiro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme instrumento particular **8.4444.2863930-6**, passado em Marília-SP em 1º de fevereiro de 2023, protocolado sob nº **250979** em 3 de fevereiro de 2023, o proprietário, MURILO AMORIM ANDOZIA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA**

Continua na ficha 02





Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0030550-13

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

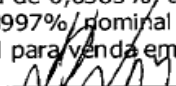
Ficha: 02


Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 30550

FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 2190,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 160000,00, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 1º de março de 2023, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, nominal mensal de 0,6364% e efetiva de 0,6383%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, nominal mensal de 0,5950% e efetiva de 0,5967%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 200000,00. Marília, 9 de fevereiro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 29 de novembro de 2024 do devedor fiduciante, **MURILO AMORIM ANDOZIA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 11 de fevereiro de 2025, protocolados sob nº **268043** em 1 de novembro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 12 de março de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQUV9-QEV5V-N3RC7-9YY5D>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 17 de março de 2025. 11:40:19 Código de segurança: 25a7-29b5-947d-9ca3-d865-0d50-f931-7a6e. Nº do pedido: 231.728.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	44,20
Estado: R\$.....	12,56
Ipesp: R\$.....	8,60
Sinoreg: R\$.....	2,33
Trib. Justiça: R\$.....	3,03
Minis. Público: R\$.....	2,12
ISS. Município: R\$.....	0,90
Total: R\$.....	73,74

Selo digital: 1238363C30231728AYZGWS253
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQUV9-QEV5V-N3RC7-9YY5D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.