

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

<b>CNM: 015610.2.0011954-13</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>11954</b>	
<b>Data:</b>	<b>29/05/2020</b>
<b>Livro:</b>	
<b>Ficha</b>	
<b>Rubrica:</b>	



**IMÓVEL** - Uma CASA residencial, multifamiliar, de nº 6570/1, ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento), área comum de 109,48m<sup>2</sup> (Cento e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de 60,70m<sup>2</sup> (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.917, deste ofício: **LOTE 05 - AO NORTE:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 20,91m (vinte metros e noventa e um centímetros), partindo do oeste no ponto P12 de coordenadas E 561500,68 e N 9547549,80, daí segue até o leste no ponto P13 de coordenadas E 561521,47 e N 9547546,99, limitando-se com o lote 06 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO LESTE:** (frente), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do sul no ponto P11 de coordenadas E 561520,00 e N 9547536,09, daí segue até o norte no ponto P13 de coordenadas E 561521,47 e N 9547546,99, limitando-se com o a Rua SDO (Dinamarca); **AO OESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P12 de coordenadas E 561500,68 e N 9547549,80, daí segue até o sul no ponto P10 de coordenadas E 561499,21 e N 9547538,90, limitando-se com parte do imóvel localizado na Rua Suécia, nº 28-A de propriedade de Saulo Moreira Silva e parte da Rua Suécia; **AO SUL:** (lado direito), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 20,91m (vinte metros e noventa e um centímetros), partindo do leste no ponto P11 de coordenadas E 561520,00 e N 9547536,09, daí segue até o oeste no ponto P10 de coordenadas E 561499,21 e N 9547538,90, limitando-se com o lote 04 de **propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 63,82m (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com uma área territorial total de 230,88m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros e oitenta e oito centímetros quadrados).  
////////////////////////////////////

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62284974. //////////////////////////////////

**PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. //////////////////////////////////

**REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.03 da matrícula nº 11.917, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //////////////////////////////////

-----  
**Av. 01/11954 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/05/2020** sob o nº **16263. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da









## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GPC6Y-TUG6A-VZAE9-ZHZQ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GPC6Y-TUG6A-VZAE9-ZHZQ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>