



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA	FOLHA
70.380	01V
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

Protocolo nº 78.125, de 03/06/2014.

R.4-70.380 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas (1º Serviço Notarial e Protesto de Títulos de Planaltina-GO), no Livro 0359, fls. 080/081, em data de 03 de junho de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **LINDALVA TENORIO DA ROCHA**, brasileira, divorciada, pedagoga, CI.RG nº 1.454.580-SESDS-DF e CPF nº 168.999.114-34 residente e domiciliada no Condomínio Jardim America, Conjunto J, Casa 04, Contagem, em Sobradinho-DF, por compra feita a **MECHEL MASSOUH**, já qualificado e sua esposa **DALIN ATOOM**, do comercio, CI.RG nº 3.422.313-SESP-DF e CPF nº 730.357.931-15. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$31.100,00 (trinta e um mil e cem reais)**, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagas e apresentadas no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6 e AV.7-7.832, Lº 2-AR, fls. 083vº, deste CRI, e Av. 01, 02 e 03 retos. Planaltina-GO, 01 de julho de 2014. *Gervázio Fernandes de Serra Júnior* Escrevente Autorizado.

R.5 - 70.380 - PROTOCOLO: 90.378 de 30.09.2016. - NATUREZA: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sem utilização do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.4444.1343955-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Planaltina - GO, em 30.09.2016. - **TRANSMITENTE:** Conforme qualificação constante em tal contrato, **LINDALVA TENORIO DA ROCHA**, brasileira, nascida em 01/03/1959, servidor público, portadora da cédula de identidade nº 1.454.580 SSP/DF e do CPF 168.999.114-34, divorciada, residente e domiciliada na Rua 22, Quadra 12, Lote 15, Água Fria de Goiás - GO. - **ADQUIRENTE: QUELEN MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, nascida em 23/05/1981, empregada doméstica, portadora da cédula de identidade nº 2.796.509 SSP/DF e do CPF 004.240.401-07, solteira, residente e domiciliada na Quadra 01, MR 06, Lote 34, Setor Leste, Planaltina - GO. - **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. - **VALOR: R\$70.000,00 - TRIBUTOS:** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 703,53, pago na Caixa Econômica Federal, em 30/09/2016, Autenticação nº 30/09/2016. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.001.MR000D.05.0000016.000 - **CERTIDÃO DE FEITOS:** DISPENSADAS. **OBSERVAÇÕES:** Certidões dispensadas, conforme contrato (cláusula 23). Planaltina-GO, 04 de outubro de 2016. *Gervázio Fernandes de Serra Júnior* - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$432,71 (quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos).

R.6 - 70.380 - PROTOCOLO: 90.378 de 30.09.2016. - NATUREZA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato nº 8.4444.1343955-1. - **DEVEDOR FIDUCIANTE: QUELEN MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, nascida em 23/05/1981, empregada doméstica, portadora da cédula de identidade nº 2.796.509 SSP/DF e do CPF 004.240.401-07, solteira, residente e domiciliada na Quadra 01, MR 06, Lote 34, Setor Leste, Planaltina - GO. - **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. - **CONDIÇÕES:** - 01- **Valor total da dívida: R\$54.586,06.** - 02 - Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.060,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 12.353,94. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a.; Efetiva 5.6407% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 335,00. Vencimento da primeira prestação: 25/10/2016. Prazo de financiamento: 360 meses. As demais condições constam do instrumento ora arquivado. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos, nos termos do art. 36 da Lei 11.977, de 2009. Planaltina-GO, 04 de outubro de 2016. *Gervázio Fernandes de Serra Júnior* - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$409,07 (quatrocentos e nove reais e sete centavos).

AV.7-70.380 em 27.12.2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Continua na próxima ficha.



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0070380-80

MATRÍCULA

70.380

FICHA

02F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

PROTOCOLO: 104.269, de 20.12.2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 18/12/2018, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 97.190 desta serventia.

TRANSMITENTE: QUELEN MARIA DA CONCEIÇÃO, já qualificada;

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada;

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 121.496,88.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 2.915,93, conforme guia nº 2974.

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

Emitida a DOI.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.001.00QD05.MR10.0000016.000

Custas: R\$ 601,66.

-Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.8-70.380 em 15/03/2023.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 128.718, de 09/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 27/10/2022.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 09/08/2019 e 28/08/2019, ambos no endereço STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03, Brasília-DF, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial José Luiz Pereira Vizeu, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982303012723425430202

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.9-70.380 em 31/03/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.116, de 30/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 16/03/2023, firmado em Brasília-DF, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

ADQUIRENTES: LEONARDO MARTINS RIBEIRO CRUZ, brasileiro, comerciante, CNH nº 03111514510 DETRAN/DF, na qual constam RG. nº 2.371.726 SSP/DF, CPF nº 012.576.301-80, e **SIMONE APARECIDA MARTINS SMANIOTTO**, brasileira, comerciante, CNH nº 00064099907 DETRAN/DF, na qual constam RG. nº 1.607.498 SSP/DF, CPF nº 939.023.011-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/06/2012, residentes e domiciliados no Setor Habitacional Jardim Botânico, Morada de Deus, nº 07, Lago Sul-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 33.485,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 663,99.

SELO: 00982303212594625430207

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

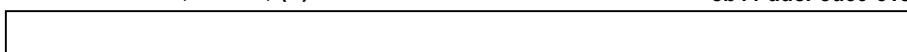
R.10-70.380 em 17/04/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.425, de 14/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2943141-5, firmado em Brasília-DF, em 10/04/2023.

Continua no verso



70.380



CERTIDÃO

Página 04

CNM 024984.2.00/0380-8U

MATRÍCULA

70.380

FICHA

02V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

TRANSMITENTES: LEONARDO MARTINS RIBEIRO CRUZ e SIMONE APARECIDA MARTINS SMANIOTTO, já qualificados.

ADQUIRENTE: CLEITON ANDRADE DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 7415014 PC/GO, CPF nº 714.008.991-41, residente e domiciliado na Quadra 204, Lote 12, Águas Claras, Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 105.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982304112891129050013.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.11-70.380 em 17/04/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 129.425, de 14/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2943141-5, firmado em Brasília-DF, em 10/04/2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEITON ANDRADE DO NASCIMENTO JUNIOR, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 84.000,00; Valor da Garantia: R\$ 105.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.338,00; Recursos próprios: R\$ 18.662,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5,0000% a.a e 0,4159% a.m.; Efetiva 5,1162% a.a e 0,4167% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 463,35; Vencimento da primeira prestação: 08/05/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 733,75, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982304115370229040004.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.12-70.380 em 11/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 140.414, de 23/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 16/09/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 137.433, nesta serventia.

TRANSMITENTE: CLEITON ANDRADE DO NASCIMENTO JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 106.790,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.

SELO: 00982409233118425430016.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 157.073, formulado em 23 de setembro de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 70.380, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 14 de outubro de 2024.

Selo: 202410.00982410113099834420046

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>