

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
53.758	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 02**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,16667, integrante do Loteamento "**PARK BOULEVARD**", situada na **RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS, N° 59, LOTE GLEBA A, QUADRA C, SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-699**. Com área privativa de 64,30m²; outras áreas privativas de 64,03m²; área de uso comum de 0,6350m²; área real total de 128,97m²; área do terreno de uso exclusivo de 128,33m²; área de terreno de uso comum de 0,6350m²; área de terreno total de 128,97m².

PROPRIETÁRIA: LIDERANÇA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n° **13.378.438/0001-50**, empresa brasileira, sediada à AV. Antoine de Saint Exupery, n° 1480, bairro Pitimbu, Natal/RN, CEP: 59.066-430, representada por **SERGIO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade n° 994799-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 634.627.454-68, residente e domiciliado à Rua Lafayette Lamartine, n° 1876, Candelária em Natal/RN, CEP: 59.064-510. **TÍTULO**

AQUISITIVO: sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Segundo Ofício de Notas, Comarca de São Paulo do Potengi/RN, no Livro n° 27, fls. 148 a 150v, datada de 22 de Março de 2018, por compra feita a **SERGIO BEZERRA DA SILVA**, nacionalidade, brasileira, solteiro, empresário, portador de RG n° 994.799-SSP/RN, inscrito no CPF n° 634.627.454-68, com endereço na AV. Antoine Saint Exupery, 1480, Pitimbu, Natal/RN, lançado nas matrículas n°s 26.921, 26.922, 26.923 e 26.924, registrada sob o R.01, em data de 09 de Abril de 2018.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n° 50.367, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** n° 62.207 (25.10.2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Novembro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula n° **52.135**, através do **AV.02**, com **Alvará de Construção** n° 470/2015, emitido de 29/07/2015, com correção na data atual de 27/05/2019, Documento assinado por, Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Matrícula n° 12352 e Walison Oliveira Rodrigues, Analista de Licenciamento Urbanístico, Matrícula n° 20141 e **Certidão de Característica** n° 1822019, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 05/06/2019 e Assinado Eletronicamente por Walison Oliveira Rodrigues, Mat.: 20141, em 04/06/2019, com fundamento no Art. 6° do Decreto n° 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5744022, ambos expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.03 - Carta de Habite-se** n° 1822019, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário em 05/06/2019 e Assinado Eletronicamente por Walison Oliveira Rodrigues, Mat.: 20141, em 04/06/2019, com fundamento no Art. 6° do Decreto n° 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 5744026, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART/CREA-RN** n° 20180234796, datada de 28 de novembro de 2018, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Gilberto Marques de Oliveira, RNP: 2100981013-RN e **ART/CREA-RN** n° 20190263810, datada de 08 de maio de 2019, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Magno Bezerra Barbosa, RNP: 2112923404 e **CND/INSS** sob n° 001852019-88888754, emitida em 12/09/2019, válida até 10/03/2020, CEI 90.000.95754/72. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Novembro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.01/M.53.758 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 69.675 de 19.08.2021). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA), sob o nº 8.4444.2568299-5, datado de 11 de Agosto de 2021. **TRANSMITENTE: LIDERANÇA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, já devidamente qualificada, neste ato representada pelo sócio, SERGIO BEZERRA DA SILVA, já qualificado. **ADQUIRENTE: FAUSTO SILVIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/04/1993, solteiro, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador de CNH nº 06649759992, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 20/07/2017, inscrito no CPF nº **017.583.044-48**, residente e domiciliado em Rua Rio Meiarim, 25, Emaus em Parnamirim/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 118.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 71.808,12; b) Recursos próprios, R\$ 24.750,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 351,88; d) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, R\$ 21.090,00. ITIV nº 101227.21.3, no valor de R\$ 3.422,71, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 17/08/2021, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 058.759, Código de Validação: DUMA95489, emitida em 18 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004168872; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002091650; FCRCPN: R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.02/M.53.758 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 69.675 de 19.08.2021). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato R.01 acima, **FAUSTO SILVIO DA SILVA**, acima qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R\$ 71.808,12, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4.5000%; e (EFETIVA) 4.5939%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 380,42. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/09/2021. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 120.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004168872; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002091650; FCRCPN: R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.3 - 53.758 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/02/2024


Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.147, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FAUSTO SILVIO DA SILVA** (C.I. - CNH nº 06649759992-DETRAN/RN e CPF/MF nº 017.583.044-48), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08 de agosto de 2023, 08 de setembro de 2023 e 08 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.2568299-5** de **11/08/2021**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$

Matrícula nº 53.758

Data de Abertura 12/12/2019

Ficha nº 02

20,03 (guia nº 0000002622790); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51280. Protocolo Intimação nº 72.688. Protocolo nº 80.410 - datado de 15/02/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230010816NZC.

AVERBADO POR: _____  LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0053758-81, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004800RII

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral