

matrícula

-75.137-

ficha

01

de Cotia

Cotia, **28**de **fevereiro**de **2002**

IMÓVEL: CASA TIPO "A" do BLOCO "07", do Condomínio "RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS - III", situado na rua das Ameixeiras, nº 529, no lugar denominado Sítio do Bento ou Bento dos Santos, no Bairro da Graça, neste município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: possui a área útil privativa de 42,9650 metros quadrados; mais 10,44375 metros quadrados de área equivalente de construção de uso comum exclusivo da unidade autônoma, correspondente à garagem descoberta e quintal contíguos à esta unidade autônoma; mais 1,8385 metros quadrados de área equivalente de construção correspondente as demais áreas de uso comum do condomínio; perfazendo um total de 55,2473 metros quadrados de área total equivalente de construção; cabendo-lhe a fração ideal de 0,84577% do total do terreno; contendo, sala de estar, cozinha, lavanderia, hall, dois dormitórios e banheiro.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23163-53-01-0001-00-000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.142 em 16.07.2001 e R.197 em 28.02.2002 - Matrícula 71.059, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ALVES CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. nº 32.889.181-2-SP, CPF/MF nº 604.436.005-97; e, **ANA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG. nº 25.170.260-1-SP, CPF/MF nº 139.731.048-08, residentes e domiciliados na Avenida Luís Pires de Minas, nº 31, Cidade Centenário, São Paulo-SP.-

EU [assinatura] (Bel.: EDSON SCHUMISKI) escrevente autorizado digital, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº
D.R\$ 3,87

BEL. RICARDO A. B. DIAS.-

Av.01, em 28 de fevereiro de 2002.-

Procedo a presente para constar o seguinte ônus: **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 32.800,00, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado aos 27 de junho de 2001, em São Paulo-SP, registrado sob o nº 143 na matrícula 71.059 deste Registro.-

O ESCRIVENTE [assinatura] (Bel.: EDSON SCHUMISKI).-
P.118.359 CAS.-

Continua no verso

matrícula

75.137

ficha

01

verso

Prenotado sob nº 326.663, em 13/05/2021.
AV.02, em 01 de junho de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 12 de maio de 2021 (Protocolo eletrônico: PH000366860), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 1º Ofício Judicial do Foro Central e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 1002919-86.2014.8.26.0152/01, ação de execução civil, tendo como exequente: RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS III, CNPJ nº 05.073.923/0001-97; e executados: MARCOS ALVES CARDOSO, CPF nº 604.436.005-97 e ANA CRISTINA DA SILVA, CPF nº 139.731.048-08, **a parte deal correspondente a 50% do imóvel** desta matrícula pertencente à ANA CRISTINA DA SILVA foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.963,61, tendo sido nomeada fiel depositária: **ANA CRISTINA DA SILVA**, já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792). Data da Decisão: 27/07/2018, fls. 77.

Escrevente autorizado, Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.
Selo digital: 1199173210000000027323121N

PARA VALER COMO CERTIFICADO
NÃO VALE