

Valide aqui
este documentoSERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0036761-16


36.761

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 09 de fevereiro de 2017.

IMÓVEL: Apartamento nº 303, bloco 16, com denominação de INGLATERRA do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com a área privativa de 42,10m², área de uso comum de 4,43m², área total real de 46,53m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga descoberta no estacionamento, e fração ideal de 0,003286238 do terreno que mede 17.458,00m², ou sejam 60,00m. de largura na frente e nos fundos, por 294,80m. de comprimento de um lado, e 286,50m. de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com a antiga Rodovia RJ - 216 que liga Campos a Farol de São Thomé, pelo fundos com a Avenida Tarcisio Miranda, antiga Estrada do Açúcar, por um lado com o loteamento Jardim das Acácias, e pelo outro lado com Ari Pessanha Monteiro. Dito terreno formado pela anexação de duas áreas desmembradas do Conjunto Rural denominado Fazenda Santo Antonio (cod log. 33.847, insc. municipal nº 214.880). **Proprietária:** RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36, com sede na Rua João Pessoa nº 94 altos parte, Centro. Registro Anterior nº R.7/17.975, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

Av.1/36.761. AVERBAÇÃO: DATA: 09/02/2017. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 111.870, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **RS157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 06648 JHQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 113.421 de 07/08/2017 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **RS27,95**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 25640 CZZ.

R.2/36.761. COMPRA E VENDA. DATA: 09/08/2017. Por meio do contrato nº 8.7877.0150473-4 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, de 10/07/17, prenotado com o nº 113421, a proprietária **RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36, com sede na Rua João Pessoa nº 94, Centro, nesta cidade, transmitiu a **RENATO HENRIQUE CESAR**, odontólogo, portador da CNH nº 04584652352, expedida por Órgão de Trânsito/RJ, em 18/07/2013, inscrito no CPF sob o nº 104.186.267-90 e seu cônjuge **EMANUELLE OLIVEIRA RANGEL CESAR**, agente administrativo, portadora da CI nº 204989966, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 03/12/02, inscrita no CPF sob o nº 098.282.437-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. Silvio Cardoso Tavares, 70, Pq. Santa Helena, nesta cidade, o **apartamento nº 303, bloco 16, com denominação de INGLATERRA do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$120.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF; R\$20.994,00 recursos próprios, e R\$9.006,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 214880. Foi apresentada a guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **RS1.097,37**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$700,92 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$14,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$46,64 (exp. guias); R\$10,06 (arquivamento); R\$151,52 (20%-Lei 3217/99); R\$37,88 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,88 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$30,30 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria

COMPRANTIA NA VERBA

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZERW-UCESP-A78RQ-5K6WWW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ LIVRO 2 1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

CNM: 089474.2.0036761-16

36.761 01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

4.593/15); R\$20,76 (banco indisponibilidade de bens); R\$32,39 (distribuição). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 25751 AKZ.

R.3/36.761. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 09/08/2017. Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários RENATO HENRIQUE CESAR e seu cônjuge EMANUELLE OLIVEIRA RANGEL CESAR, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759/69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 303, bloco 16, com denominação de INGLATERRA do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$120.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/08/2017. Os fiduciantes enquanto adimplentes, por sua conta e riscos, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$150.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.044,22, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$700,92 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$14,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$46,64 (exp. guias); R\$10,06 (arquivamento); R\$151,52 (20%-Lei 3217/99); R\$37,88 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,88 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$30,30 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 25752 JWD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140:589 de 28/04/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 31013 HJL.

Av. 4/36.761. - INTIMAÇÃO. - DATA: 10/06/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 25/04/2025, prenotada em 28/04/2025, sob o nº.140.589, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Renato Henrique Cesar e Emanuelle Oliveira Rangel Cesar, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Renato Henrique Cesar e Emanuelle Oliveira Rangel Cesar se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 33487 MNP. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº.: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº.: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.215 de 04/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZERW-UCESP-A78RQ-5K6WWW



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00036761

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036761-16

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0036761-16

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

36.761

FICHA

02

(5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38732 MMQ.**

Av. 5/36.761. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 09/09/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 303, bloco 16, com denominação de **INGLATERRA** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua **Projetada 01, outrora Rua Projetada 4**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Renato Henrique Cesar e Emanuelle Oliveira Rangel Cesar, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.215, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 39085 KMO.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZERW-UCESP-A78RQ-5K6WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00036761

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036761-16

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/09/2025 ÀS 13:31:08; PEDIDO Nº 00070555; RECIBO N.º: 0008532/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZERW-UCESP-A78RQ-5K6WW>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 91349 OQS
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE SETEMBRO DE 2025
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

