



Valide aqui **inuação** ->
este documento

CNM: 097279.2.0073802-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	73.892

CREDORA; HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A., com sede em Porto Alegre, na rua General João Manoel, nº 157, 14º andar, inscrita no CNPJ sob número 03.078.261/0001-12.-

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de transação e hipoteca, lavrada em 26 de abril de 2007, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (Livro 411, fls. 020, nº 2542-005).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$.4.663.309,35 (quatro milhões, seiscentos e sessenta e três mil, trezentos e nove reais e trinta e cinco centavos).-

Condições: As da escritura.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial **R\$.80,00**

Av.4/73.892, em 26 de janeiro de 2018. Prot. 1-AA, n.º 220736, de 26/01/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se esta averbação para constar que em virtude do requerimento assinado em 26 de janeiro de 2018 e, Termo de Quitação, assinado em 19 de agosto de 2014, pelo representante do credor, a hipoteca constante na presente matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$72,90. Selo: 0400.01.1800007.00554 - R\$1,40; 0400.04.1700009.00474 - R\$3,30

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.5/73.892, em 05 de maio de 2025. Prot. 253670, de 15/05/2025.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrita no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

EXECUTADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

VALOR DA AÇÃO: R\$3.153,73, em 14/09/2023. Valor atualizado para R\$3.436,79, conforme art.37 da CNNR/RS.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5007598-09.2022.8.21.0059/RS.

Dou fé. Registradora *Cláudia Fonseca Tutikian* **Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.**
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.05471.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2025 15133805 18

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 15 DE MAIO DE 2025.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
0400.03.2400001.51791, 0400.03.2400001.51792
(Gratuidade de Emol. e Selos: PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHIDHS-6NZ7X-MCFTX-DFZY2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital