

## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=105.144=

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 18 de novembro de 2005.

FLS.

MATRÍCULA

01

=105.144=

**IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 75**, localizado no décimo pavimento (6º pavimento - tipo) ou sétimo andar do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIAL VICTÓRIA PARK - BLOCO A, TORRE "A"**, sito nesta cidade, com frente à rua Mariana Prezzi, nº 65, com as seguintes áreas: privativa real de 99,70m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 66,54m<sup>2</sup>, área total real de 166,24m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 132,50m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 42,77m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,007575, com a área de terreno, destinada ao uso exclusivo do BLOCO "A", residencial, constituído de parte do lote administrativo nº 06 da quadra nº 477, com testada para a rua Mariana Prezzi, distando 55,27 metros da esquina com a rua Moreira César, tendo ainda frente na rua Isidoro Mari, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Marechal Floriano, com a área de 4.118,98m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por duas linhas, a primeira de 23,46metros, com a rua Isidoro Mari, e a segunda de 18,00metros com parte do lote nº 05 de propriedade de Gonçalves Calixto; ao Sudoeste, por 73,60metros, com a rua Mariana Prezzi; ao Nordeste, por 25,78metros, com a rua Isidoro Mari; ao Leste por duas linhas, a primeira de 76,12metros, com o lote nº 25, de propriedade de Cirilo Demarchi e outros, com o lote nº 24 de propriedade de Fortunato Pelizzer, com o lote nº 01, de propriedade de João Vargas de Almeida, com os lotes nºs 02 e 03, ambos de propriedade de Evilásio José da Costa, com o lote nº 04, de propriedade de Eleno Witt e com o lote nº 05 de propriedade de Gonçalves Chaves Calixto, a segunda de 24,80metros com o lote nº 26, de propriedade de Luiz Felipe Seclari e outros; e a Oeste, por duas linhas, a primeira de 23,26metros, com o lote nº 18, de propriedade de Armando Luiz Basso Rodrigues e a segunda de, mais ou menos, 53,58metros, com a outra parte do mesmo lote, atribuída ao uso exclusivo do Bloco "B", comercial; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo atual lote administrativo nº 06, da quadra nº 477, originário da aglutinação dos anteriores lotes nºs 06, 10 e 12, da mesma quadra, com testada para as ruas Mariana Prezzi, Moreira César e Isidoro Mari, localizado na esquina formada pela rua Mariana Prezzi com a rua Moreira César, lado ímpar, na testada da rua Mariana Prezzi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Marechal Floriano, no Bairro Pio X, com área de 5.646,31m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três linhas, a primeira de 42,00metros com o lote nº 15, de propriedade de João Antonio Rodrigues, e outros, e com o lote nº 18 de propriedade de Armando Luiz Basso, a segunda, por 23,46metros, com a rua Isidoro Mari, e a terceira de 18,00metros com parte do lote nº 05 de propriedade de Gonçalves Calixto; ao Sudoeste, por 128,87metros com a rua Mariana Prezzi; ao Nordeste, por 25,78metros, com a rua Isidoro Mari; ao Leste por duas linhas, a primeira de 76,12metros, com o lote nº 25, de propriedade de Cirilo Demarchi e outros, com o lote nº 24 de propriedade de Fortunato Pelizzer, com o lote nº 01, de propriedade de João Vargas de Almeida, com os lotes nºs 02 e 03, ambos de propriedade de Evilásio José da Costa, com o lote nº 04, de propriedade de Eleno Witt e com o lote nº 05 de propriedade de Gonçalves Chaves Calixto, a segunda de 24,80metros com o lote nº 26, de

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01	=105.144=

propriedade de Luiz Felipe Scolari e outros; e a Oeste, por duas linhas, a primeira de 23,26metros, com o lote nº 18, de propriedade de Armando Luiz Basso Rodrigues e a segunda de 20,20metros com a rua Moreira César, lado par.

**PROPRIETÁRIA:** LURDES MARIA MARCHETT, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 195.425.000-25, residente e domiciliada na Avenida Julio de Castilhos, nº 2728/101, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 86.391, fls. 01/35 Lº 2-RG, em 14.06.2000 e Av.17/M.86.391, Lº 2-RG, em 18.11.2005.

**EMOL:** R\$8,30 - Prot. 170.570 Lº 1AB de 13.10.2005.

Eliana M. Bettiol - escrevente [Assinatura] Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/105.144 - Em 18 de novembro 2005.

Certifico, que foi registrada a Convenção de Condomínio do prédio denominado RESIDENCIAL VICTÓRIA PARK - BLOCO "A" e CENTRO EXECUTIVO JOÃO PAULO II - BLOCO "B", conforme Registro nº 11.647, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. (E).

**EMOL:** R\$16,60 = 1 URE - Prot. 171.079 Lº 1AB de 27.10.2005.

[Assinatura] Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/105.144 - Em 19 de dezembro de 2008.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda nº 26.225=582/08, lavrada em 28.11.2008, Lº 204-N, fls. 057/059, pela 2ª Tabeliã Subst. Franceli Fátima Rodrigues, do Tabelionato de Galópolis.

**TRANSMITENTE:** LURDES MARIA MARCHETT, brasileira, divorciada, maior e capaz, professora, inscrita no CPF nº 195.425.000-25, residente e domiciliada na Avenida Julio de Castilhos, nº 2728/101, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** SETH COMERCIAL LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com foro jurídico na cidade de Porto Alegre, estabelecida a Rua João Passuelo nº 316, sala 4, Bairro Vila Nova, CNPJ sob nº 06.115.929/0001-42, representada por MARCIO LEANDRO WILDNER, CPF 881.448.950-53.

**VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**VALOR FISCAL:** R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**CONDIÇÕES:** As demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$785,30

**PROT.** 215.086 - 1AH, em 11.12.2008.

**Selo:** 0132.08.0800019.00436, no valor de R\$8,00.

Grasiela R. Masetto - escrevente [Assinatura] Oficial e/ou oficial subst.

R.3/105.144 - Em 13 de dezembro de 2010.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Publica de dação em pagamento lavrada, em **continua fls. 02**

continua a folhas



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

=105.144=  
MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL,	13	de	dezembro	de	2010	FLS.	MATRÍCULA
						02	=105.144= L

04.05.2010, no livro nº 136-TD, fls. 164v a 168v, sob nº 13.212, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** SETH COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06 115 929/0001-42, estabelecida na rua João Passuelo nº 316, sala 4, bairro Vila Nova, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representado por seus sócios Marcio Leandro Wildner e Guilherme Rauch.

**ADQUIRENTES:** NESTOR MENEGAT, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 248 437 250 72 e sua esposa ZENAIDE POZENATO MENEGAT, brasileira, juíza de direito, inscrita no CPF sob nº 215 397 400 30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais).

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**CND-INSS:** Certidão Negativa de Débitos sob nº 069692010-19001011.

**RECEITA FEDERAL:** Certidão conjunta negativa de débitos sob nº 47EF.DA65.E959.EAE8.

**EMOL:** R\$1.065,50

**PROT.** 247.399 do Lº 1-AM em 06.12.2010.

**Selo:** 013208.1000030.00275, no valor de R\$8,00.

*Marilise Rocha Souza*  
Marilise Rocha Souza - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/105.144 - Em 03 de janeiro de 2012.

**COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 25.11.2011, no livro nº 39-B, fls. 171v à 175, sob nº de ordem 67 e nº geral 13658, por Jussara Luz Balen, Tabelião do 2º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTES:** NESTOR MENEGAT, empresário, inscrito no CPF sob nº 248.437.250-72 e sua esposa ZENAIDE POZENATO MENEGAT, magistrada, inscrita no CPF sob nº 215.397.400-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 273, apto 1002, bloco 2, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** PAULO CEZAR GRIPPA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 262.642.500-15, residente e domiciliado na Rua Julio de Castilhos, nº 1705, apto 102, Bairro Centro, na cidade de Vacaria-RS.

**VALOR:** R\$210.000,00 (cento e cinco mil reais) em conjunto com o box nº 71 matriculado sob nº 105.058 Lº 02 RG, pagos da seguinte forma: o valor de R\$105.000,00 pagos no ato, o qual dão plena, geral e irrevogável quitação; o restante, ou seja, R\$105.000,00, serão quitados em 11 parcelas, no valor de R\$9.545,50 cada, vencendo a primeira parcela, 30 dias após a assinatura da escritura (25.11.2011), e as demais parcelas, com vencimento, em igual dia dos meses

continua no verso



**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
02v	105.144

subseqüentes, cujos valores acima são representados por igual número de notas promissórias. Os valores deverão ser corrigidos pela variação da caderneta de poupança na data de seu efetivo pagamento.

**VALOR FISCAL:** R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

**CONDICÕES:** A presente venda é feita com a **cláusula resolutiva**, nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C.B., e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$1.192,40

**PROT.** 265307 do Lº 1-AT em 06/12/2011.

**Selo:** 0132.01.1100020.21528, 0132.08.1100015.00748, valor de R\$9,95.

*Franciele G. G.*  
Franciele da R. Casiraghi - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/105.144 - Em 19 de setembro de 2012.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica **cancelada** a cláusula resolutiva constante no **R.4** desta matrícula, em virtude do pagamento total da dívida. Tudo conforme requerimento de Nestor Menegat e Zenaide Pozenato Menegat, datado de 04 de setembro de 2012 com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (FR)

**EMOL:** R\$154,10.

**PROT.** 279833 do Lº 1-AZ em 17/09/2012.

**Selo:** 0132.01.1200005.41048, 0132.07.1200004.02023, valor de R\$7,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/105.144 - Em 20 de fevereiro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201902.0610.00708017-IA-290, datada de 06/02/2019, extraída dos autos do processo nº 00008642320125040732, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, por Cassio Roberto Muller, fica averbada a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15**, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

**EMOL:** Nihil.

**PROT.** 392652 do Lº 1-CU em 13/02/2019.

**Selo:** 0132.04.1800001.27958, valor de Nihil.

*J. J. J.*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/105.144 - Em 22 de abril de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201904.0911.00765566-IA-690, datada de 09/04/2019, extraída dos autos do processo nº 00206270920165040008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Jorge Eduardo Rucker Esteves Guimaraes, fica

continua a folhas

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=105.144=

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 22 de abril de 2019

FLS. MATRÍCULA

03 105.1448

averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil.

PROT. 395607 do Lº 1-CW em 15/04/2019.

Selo: 0132.04.1900002.01461, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/105.144 - Em 28 de outubro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201910.1712.00966014-IA-230, datada de 17/10/2019, extraída dos autos do processo nº 00206589220185040029, da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, por Karen Martins Ferreira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil.

PROT. 405062 do Lº 1-DA em 22/10/2019.

Selo: 0132.04.1900002.15278, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/105.144 - Em 08 de maio de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202004.2015.01124629-IA-950, datada de 20.04.2020, extraída dos autos do processo nº 00202672420185040002, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre-RS, por Jose Carlos de Campos Colling, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 413372 do Lº 1-DD em 07/05/2020.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.06714 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.1900006.67180 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Taís T. Keller Reis

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/105.144 - Em 03 de novembro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202010.2910.01373128-IA-850, datada de 29/10/2020, extraída dos

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03v	105.144 <i>3</i>

autos do processo nº 00200039820185040004, da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Ricardo Konrath Junior, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 420823 do Lº 1-DG em 30/10/2020.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.18220 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000015.08893 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/105.144 - Em 15 de abril de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202104.1308.01571454-IA-520, datada de 13/04/2021, extraída dos autos do processo nº 00202331720175040024, da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Leonardo Veiga da Silva, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 428848 do Lº 1-DK em 13/04/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100010.00631 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100011.02545 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/105.144 - Em 05 de julho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202106.3011.01698847-IA-610, datada de 30/06/2021, extraída dos autos do processo nº 00205213820185040732, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, por Cassio Roberto Muller, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 433110 do Lº 1-DL em 01/07/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100017.02685 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100020.00273 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

**Continua na fl.04**

continua a folhas

105.144=  
MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de julho de 2021

FLS. 04  
MATRÍCULA 105.144 3

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*Elizavete*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/105.144 - Em 05 de julho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202106.3015.01699477-IA-120, datada de 30/06/2021, extraída dos autos do processo nº 00205707920185040732, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, por Cassio Roberto Muller, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 433111 do Lº 1-DL em 01/07/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100017.02686 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100020.00274 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*Elizavete*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.14/105.144 - Em 29 de setembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202109.2108.01826064-IA-950, datada de 21.09.2021, extraída dos autos do processo nº 00117374120165090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba, por Patricia Leal Santos Moura, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 437855 do Lº 1-DN em 22/09/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.01073 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100032.00031 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*Paula*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.15/105.144 - Em 07 de dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202111.2916.01926150-IA-890, datada de 29.11.2021, extraída dos autos do processo nº 00210625820185040025, da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Gabriel Lazzari Miotto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	105.144

de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 442201 do Lº 1-DP em 30/11/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.08215 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100037.01731 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.16/105.144 - Em 13 de dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202112.0618.01936804-IA-930, datada de 06/12/2021, extraída dos autos do processo nº 10006945320185020320, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - CAEPP - do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, por Marcia Maria de Oliveira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 442750 do Lº 1-DP em 07/12/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.08823 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100037.04480 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.17/105.144 - Em 09 de maio de 2022.

**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora (imóvel), datado de 20.01.2021, Despacho datado de 12.01.2021, expedidos por ordem pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Feijo Siegmann, Juiz do Trabalho, e auto de penhora e avaliação, lavrado em 08.04.2022, extraídos dos autos da ação trabalhista processo nº 0020267-24.2018.5.04.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

**RECLAMANTE:** ILSON CARDOSO DA SILVA.

**RECLAMADOS:** 1) TRANSPORTADORA ROCHA LTDA; 2) RAPIDEZREAL TRANSPORTES LTDA - ME; 3) PAULO CEZAR GRIPPA; 4) SILVIO FERNANDO GRIPPA; e 5) BEATRIZ MARIA RAMOS.

**VALOR:** R\$26.386,01. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 450414 do Lº 1-DT em 08/04/2022.

EMOL: R\$137,60. Selo: 0132.06.2100040.01272 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.02365 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

continua a folhas ..... 05

105.144=  
MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de maio de 2022

FLS. 05  
MATRICULA 105.144

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.18/105.144 - Em 09 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202204.2709.02115364-IA-041, datada de 27.04.2022, extraída dos autos do processo nº 00207318520185040022, da 22ª Vara de Trabalho de Porto de Alegre/RS, por Luis Fernando Dall Agnol, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 451758 do Lº 1-DT em 29/04/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.03649 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.02366 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.19/105.144 - Em 18 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202205.0417.02128247-IA-600, datada de 04/05/2022, extraída dos autos do processo nº 00207380720185040401, da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, por Dylva Maria Taiarol, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 452357 do Lº 1-DU em 10/05/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.05605 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.07918 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.20/105.144 - Em 15 de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202205.2015.02156911-IA-000, datada de 20/05/2022, extraída dos autos do processo nº 00007785120185090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, por Mauro Acir Apfelgrun, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

05v 105.144

de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.


PROT. 453519 do Lº 1-DU em 25/05/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.08723 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.06093 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.21/105.144 - Em 30 de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.2016.02204137-IA-130, datada de 20/06/2022, extraída dos autos do processo nº 00007238820185090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, por Odila Obrzut Ramirez Karpinski, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

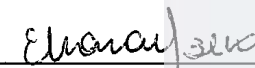
PROT. 455651 do Lº 1-DV em 24/06/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.01362 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.12553 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.22/105.144 - Em 14 de julho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202207.0416.02227971-IA-570, datada de 04/07/2022, extraída dos autos do processo nº 10015096520185020315, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, por Jonnathan Gerva de Almeida, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.


PROT. 456563 do Lº 1-DV em 06/07/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.03557 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.18644 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas 06

=105.144=



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de setembro de 2022

FLS. 06  
MATRÍCULA 105.144

Av.23/105.144 - Em 27 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202209.2113.02363246-IA-070, datada de 21/09/2022, extraída dos autos do processo nº 00052312820168160001, da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 10E VARA CIVEL, por PAULA CRISTINA COSTA, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.  
PROT. 462066 do Lº 1-DY em 23/09/2022.

**EMOL:** R\$44,40. Selo: 0132.04.2200021.06605 = R\$4,40  
**Proc. eletrônico:** R\$6,00. Selo: 0132.01.2200024.02389 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

*Verena Citon Castilhos*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.24/105.144 - Em 11 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202210.0414.02385379-IA-670, datada de 04.10.2022, extraída dos autos do processo nº 00207062020185040007, da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Fabiolla Ribeiro Cestariolo, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 462767 do Lº 1-DY em 04/10/2022.  
**EMOL:** R\$44,40. Selo: 0132.04.2200021.09257 = R\$4,40.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,00. Selo: 0132.01.2200024.08931 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*Gabriela C. da Silva*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.25/105.144 - Em 25 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202210.1316.02400844-IA-690, datada de 13.10.2022, extraída dos autos do processo nº 00206777020185040006, da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Luis Gustavo de Assis Vargas, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	105.144

referido é verdade e dou fé.  
**PROT.** 463478 do Lº 1-DY em 14/10/2022.  
**EMOL:** R\$44,40. Selo: 0132.04.2200026.00999 = R\$4,40.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,00. Selo: 0132.01.2200027.03571 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Gabriela C. da Silva

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.26/105.144 - Em 23 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202212.2016.02498424-IA-690, datada de 20/12/2022, extraída dos autos do processo nº 00001050920195090010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, por Rafael Vellinho Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 468228 do Lº 1-EA em 21/12/2022.  
**EMOL:** R\$44,40. Selo: 0132.04.2200030.01831 = R\$4,40.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,00. Selo: 0132.01.2200030.09275 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Juliano Spido

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.27/105.144 - Em 18 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202304.1014.02645550-IA-380, datada de 10.04.2023, extraída dos autos do processo nº 00008174220185090007, da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, por Priscila Cibele Chiamonte Nardi, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. **PROT.** 475221 do Lº 1-ED em 11/04/2023.

**EMOL:** R\$47,70. Selo: 0132.04.2300006.06204 = R\$4,40.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,40. Selo: 0132.01.2300008.03130 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Gabriela C. da Silva

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.28/105.144 - Em 06 de junho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da

continua a folhas ..... 07



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0105144-09

105.144 = MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2023

FLS.	MATRÍCULA
07	105.144

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202305.2613.02727148-IA-000, datada de 26.05.2023, extraída dos autos do processo nº 00212576120185040019, da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Eliana Machado Giacomini, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 478448 do Lº 1-EF em 30/05/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300009.05287 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300010.03689 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

*Paula da Silva Pezzi*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.29/105.144 - Em 31 de julho de 2023.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, datada de 28.06.2023, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0020658-92.2018.5.04.0029, expedido pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

**EXEQUENTE:** LUIZ CARLOS DA SILVA MENDES, CPF nº 335.037.100-00.

**EXECUTADOS:** 1) TRANSPORTADORA ROCHA LTDA, CNPJ nº 87.867.545/0001-88; 2) SILVIO FERNANDO GRIPPA, CPF nº 316.964.140-91; e 3) PAULO CEZAR GRIPPA, CPF nº 262.642.500-15.

**DEPOSITÁRIO:** PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$15.729,67. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 480496 do Lº 1-EF em 28/06/2023.

EMOL: Nihil(AJG). Selo: 0132.06.2100040.09564 = Nihil. Isenção: EQLG15.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

*Paula da Silva Pezzi*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.30/105.144 - Em 23 de agosto de 2023.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora Nº 0005231-28.2016.8.16.0001.0013 datado de 05.05.2023, extraído dos autos do processo nº 0005231-28.2016.8.16.0001.0013 em Fase de Cumprimento de Sentença, expedido pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR (PROJUDI), ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

**EXEQUENTE:** L.G.S.R. PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA., CNPJ sob nº 02.720.899/0001-42, Rua Alferes Poli, nº 931, Centro, na cidade de Curitiba-PR.

**EXECUTADOS:** 1) MOACIR JOSÉ GRIPPA, CPF sob nº 160.721.380-04, Rua Valparaíso, nº 1040, apto. 301, Jardim Botânico, na cidade de Porto Alegre/RS; 2) PAULO CEZAR GRIPPA, CPF sob nº 262.642.500-15, Rua Júlio de Castilhos, nº 1705, apto. 02, Bairro Centro, no município de

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0105144-09

FLS.	MATRÍCULA
07v	105.144

Vacaria-RS; e 3) SILVIO FERNANDO GRIPPA - ME, CNPJ sob nº 01.309.106/0001-34, ROD. BR-116, nº 22301, KM 110, Tatuquara, na cidade de Curitiba/PR.

VALOR DA CAUSA: R\$723.849,38. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483540 do Lº 1-EH em 11/08/2023.

EMOL: R\$1.498,80. Selo: 0132.09.2200005.04376 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.06082 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.31/105.144 - Em 18 de setembro de 2023.

**PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 08.05.2023, extraído dos autos do processo nº 5024403-87.2022.8.21.0010/RS em Fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

**EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTORIA PARK, inscrita no CNPJ sob nº 07.172.333/0001-47, Rua Mariana Prezzi, nº 65, apto.103, Bairro Pio X, nesta cidade (residencial).

**EXECUTADO**: PAULO CEZAR GRIPPA, inscrito no CPF sob nº 262.642.500-15, Rua Mariana Prezzi, nº 65, apto. 79, bloco A, Bairro Pio X, nesta cidade.

**DEPOSITÁRIO**: PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15.

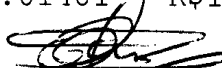
VALOR DA AÇÃO: R\$18.655,43. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 485167 do Lº 1-EH em 04/09/2023.

EMOL: R\$130,40. Selo: 0132.06.2300007.00446 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.01481 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.32/105.144 - Em 27 de setembro de 2023.

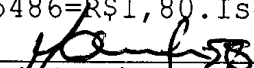
**INDISPONIBILIDADE**: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202309.2015.02938743-IA-150, datada de 20.09.2023, extraída dos autos do processo nº 00007238820185090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, por Reginaldo Correia de Meneses Junior, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 486324 do Lº 1-EI em 22/09/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300015.05950 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.05486 = R\$1,80. Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas ..... 08



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0105144-09

=105.144=

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 06 de novembro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
08	105.144

Av.33/105.144 - Em 06 de novembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202310.2513.03001880-IA-500, datada de 25.10.2023, extraída dos autos do processo nº 00005203020185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, por Venicius Fernando Moura, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 488781 do Lº 1-EJ em 26/10/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300019.03453 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300020.02225 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

*Paula da Silva Pezzi*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.34/105.144 - Em 21 de novembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202311.0913.03025292-IA-910, datada de 09.11.2023, extraída dos autos do processo nº 00206474620205040012, da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por Bruna Figueiredo Riediger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 489775 do Lº 1-EJ em 09/11/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300019.06235 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300020.07941 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

*Paula da Silva Pezzi*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.35/105.144 - Em 03 de janeiro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202312.1809.03090958-IA-031, datada de 18/12/2023, extraída dos autos do processo nº 10009745120185020311, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, por Marcio Mendonça Ramos, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 492348 do Lº 1-EK em 18/12/2023.

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0105144-09

FLS.	MATRÍCULA
08v	105.144

**EMOL:** R\$47,70. **Selo:** 0132.04.2300022.04337 = R\$4,40.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,40. **Selo:** 0132.01.2300023.00714 = R\$1,80.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Verena Citon Castilhos

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.36/105.144 - Em 04 de abril de 2024.

**CANCELAMENTO:** Certifico que fica cancelada a Penhora averbada sob **Av.29** da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 09/2024, datado de 12/03/2024, extraído dos autos do processo nº 0020658-92.2018.5.04.0029, expedido pela Exma. Sra. Dra. Augusta Polking Wortmann, MM. Juíza do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 497301 do Lº 1-EM em 14/03/2024.

**EMOL:** R\$130,70. **Selo:** 0132.06.2300007.03890 = R\$35,90.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,60. **Selo:** 0132.01.2400005.01341 = R\$2,00.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Juliano Spido

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.37/105.144 - Em 04 de abril de 2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202403.1917.03226779-IA-100, datada de 19/03/2024, extraída dos autos do processo nº 10009907520185020320, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, por Eduardo Faria Casoni de Paula Fernandes, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 498038 do Lº 1-EN em 25/03/2024.

**EMOL:** R\$49,40. **Selo:** 0132.04.2400004.01253 = R\$4,90.  
**Proc. eletrônico:** R\$6,60. **Selo:** 0132.01.2400005.01342 = R\$2,00.  
**Isenção:** PEPO.  
**Escrevente:** Juliano Spido

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.38/105.144 - Em 18 de abril de 2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202404.0213.03246595-IA-120, datada de 02.04.2024, extraída dos autos do processo nº 00205572120205040341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, por Rejane Maria Sachs Soares, fica averbada a



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0105144-09

FLS. MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 18 de abril de 2024

09

105.144

indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PAULO CEZAR GRIPPA, CPF 262.642.500-15, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 499176 do Lº 1-EN em 10/04/2024.

EMOL: R\$49,40. Selo: 0132.04.2400004.03890 = R\$4,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400005.07613 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,42**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



continua no verso

SOLICITADO POR: BRUNA VALLE - CPF/CNPJ: \*\*\*.044.878-\*\* DATA: 24/04/2024 16:16:39 - VALOR: R\$ 25,42



Assinado eletronicamente por: FIVA KARPUK - Juntado em: 24/04/2024 16:45:55 - 48de939  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042416454577700000345239635?instancia=1>  
 Número do processo: 1000997-85.2018.5.02.0314  
 Número do documento: 24042416454577700000345239635