

34.897

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO

Av. Padre Cicero, 2030 - Salesianos - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
 Valide aqui este documento de Juazeiro do Norte - Ceará
 Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
34.897	
DATA	FICHA
04/01/2013	01
RUBRICA	

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "11-A" DA QUADRA "02-A" DO LOTEAMENTO "JARDIM VILA REAL"**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM O LOTE "12-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA PROJETADA QUE SEPARA A QUADRA "2-A" DA QUADRA "3-A"; AO LESTE, ONDE MEDE 39,50M (TRINTA E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "11-B" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 39,50M (TRINTA E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "09-B" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA **ÁREA DE 197,50M²** (CENTO E NOVENTA E SETE VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS); CADASTRADO NA PMJN SOB LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA N.º 01.024.0116.0222.000 E INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE N.º 1020254.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 12.528.245/SSP-SP, inscrito no CPF/MF n.º 695.190.218-68, e sua mulher, MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 960290446-71/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 619.966.103-68, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Delmiro Gouveia, n.º 216, Bairro Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 24.111 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R-1 / 34.897. Em 04 (quatro) de Janeiro de 2.012.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 18/12/2012, lavrada às folhas 013, do livro 270-E, deste cartório desta comarca, os proprietários: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, e sua mulher MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, (acima qualificados) sendo ELA por ELE representada, conforme procuração pública lavrada às folhas 132, do livro 97, no 2º Cartório desta comarca, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador: - PEDRO ALVES DA SILVA, brasileiro, motorista, portador da CI/RG n.º 96029330461/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 626.278.483-72, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977, com MARIA SILVANIA GOMES DA SILVA, residentes e domiciliados na Rua João Marcelino, n.º 530, Bairro Pio XII, nesta cidade, pelo preço de R\$ 4.948,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais); tendo sido qualificado pelo órgão competente pelo valor de **R\$ 9.875,00** (nove mil, oitocentos e setenta e cinco reais), conforme guia de informação do ITBI e laudo de n.º 5705/2012, datados de 12/12/2012, da Secretaria de Finanças. Selo AA 576855. Protocolo 90.233. Cód. Ato 007002. O Oficial

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-2 / 34.897. Em 01 (primeiro) de Março de 2.013.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 01/03/2013, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se, Alvará n.º 0041/2013 e CND do INSS. de n.º 000102013-05021259, datada de 28/02/2013, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA, ÁREA INTERNA PERGOLADA, DUAS SUÍTES, UM QUARTO DORMITÓRIO, UM W.C. COMPLETO, SALA DE JANTAR/COZINHA, JARDIM DE INVERNO, DESPENSA, VARANDA, QUINTAL E ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 181,40M² (CENTO E OITENTA E UM VIRGULA QUARENTA METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA VICÊNCIA MARIA DE OLIVEIRA, N.º 940, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO **LOTE "11-A" DA QUADRA "02-A" DO LOTEAMENTO "JARDIM VILA REAL"**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM O LOTE "12-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA PROJETADA QUE SEPARA A QUADRA "2-A" DA QUADRA "3-A"; AO LESTE, ONDE MEDE 39,50M (TRINTA E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "11-B" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 39,50M (TRINTA E NOVE METROS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R63KZ-7XJ7T-SQN6A-MZX85>

= CONTINUA NO VERSO =



Valide aqui
este documento: so)

1A

MATRÍCULA

34.897

CONTINUA NA FICHA Nº

E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "09-B" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 197,50M² (CENTO E NOVENTA E SETE VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS); CADASTRADO NA PMJN SOB LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA N.º 01.024.0116.0222.000 E INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE N.º 1020254. Selo AA 524119. Protocolo 90.636. Cód. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 3 / 34.897. Em 13 (treze) de Maio de 2.013.

Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 043.306.957, datado de 10/05/2013, os proprietários: MARIA SILVANIA GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 11/11/1972, portadora da CI/RG n.º 2002029172508/SSP-CE expedida em 13/08/2002, inscrita no CPF/MF n.º 004.897.403-08 e seu marido, PEDRO ALVES DA SILVA, brasileiro, motorista, nascido em 29/06/1972, portador da CI/RG n.º 96029330461/SSP-CE expedida em 27/09/1996, inscrito no CPF/MF n.º 626.278.483-72, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 21/02/1992, na vigência da lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua João Marcelino, n.º 530, casa Bairro Fátima, nesta cidade, CEP: 63.013-040, sendo neste ato a senhora MARIA SILVANIA GOMES DA SILVA, representada por seu procurador o senhor PEDRO ALVES DA SILVA, (já qualificados acima), conforme instrumento publico de procuração lavrado no Cartório Padre Cícero - 5º Ofício em 24/04/2013, Livro 0036, Ato 135, Folha 135 e 135v, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: JULITA PEREIRA LEITE NUNES, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 17/06/1991, portadora da CI/RG n.º 2006029301319/SSPDS-CE expedida em 11/12/2006, inscrita no CPF/MF n.º 039.703.773-23, residente e domiciliada na Rua José Francisco do Nascimento, nr. 587, casa, Bairro Betolandia, CEP: 63.036-310, sendo o valor da compra e venda: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais); recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 17.887,00 (dezesete mil e oitocentos e oitenta e sete reais); recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 2.113,00 (dois mil e cento e treze reais); recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Selo AA 604846. Protocolo 91.179. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 4 / 34.897. Em 13 (treze) de Maio de 2.013.

Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL- PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 043.306.957, datado de 10/05/2013, a COMPRADORA JULITA PEREIRA LEITE NUNES, (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, AO CREDOR E FIDUCIÁRIA: BANCO DO BRASIL - S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da compra e venda de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais); recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Selo AA 604847. Protocolo 91.179. O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

R-5 / 34.897. Em 01 (primeiro) de agosto de 2.016.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDOR - BANCO DO BRASIL - S/A. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.256,18 (três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos), no imóvel avaliado em 162.808,88 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e oito reais e oitenta e oito centavos), conforme Guia n.º 0201601235 datada de 03/06/2016. Selo AA 898207. Cod. Ato 007007. Prot. 99.908. O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R63KZ-7XJ7T-SQN6A-MZX85>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documentoCartório
MACHADO
2º OfícioSão Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.brTabelião: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.897

DATA

10/01/2017

FICHA

02

RUBRICA

CNPJ 06.749.311/0001-34

LEILÕES NEGATIVOS**AV-6/ 34.897.** Em 10 (dez) de Janeiro de 2017.

Nos termos do requerimento datado de 23 de novembro de 2016 do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 – Edifício Sede, em Brasília (DF), neste ato representado por seu funcionário e procurador substabelecido- **SIDNEY FALCI GOMES**, vem requerer a averbação dos leilões negativos realizados os nos termos do artigo 27 da lei 9514/97, procedo ainda a Baixa do Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matrícula bem como averbar a quitação do contrato, de acordo com o Termo de QUITAÇÃO, decorrente dos leilões negativos, conforme AUTO DE PRIMEIRO LEILÃO EXTRAJUDICIAL NEGATIVO, DATADA DE 16/11/2016, firmada pelo leiloeiro oficial Eduardo Consentino - JUCESP n.º 616, AUTO DE SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL NEGATIVO DATADA DE 17/11/2016, firmadas pelo leiloeiro oficial Eduardo Consentino - JUCESP n.º 616. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário - **BANCO DO BRASIL S.A.** dispor livremente do imóvel. Protocolo. 100800. Selo AA. 038334. Cód. Ato. 007018. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo gráfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da lei nº 6015/73 e que da presente matrícula de nº **34.897**, não consta nenhum lançamento após **AV-6/34.897 datado de 10/01/2017**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 1.127 e seguintes do Provimento nº 04/2023/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade de obtenção de informações. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 16 de setembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/R63KZ-7XJ7T-SQN6A-MZX85>

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 28258916000013
Total Emolument.: 38,12 Total FAADEP: 1,91
Total FERMJAU: 1,87 Total FERMJP: 1,91
Total Selo: 10,48 (Total ISS): 0,76

Valor Total: 54,29

Base de Cálculo / Alíquotas com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão 2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ABS647948-N2K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo por meio do linkTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento oficialmente pelo
Registro de Imóveis