



Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO - ACRE

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

01

**DATA: 01 de julho de 2016**

**IMÓVEL:** Uma unidade residencial com área de 173,15m<sup>2</sup> (Termo de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e CND-IAPAS nº 598924 Série A, de 15 de dezembro de 1988, expedida pela Agência local), sita à Rua Boa Vista, s/n - Bairro Estação Experimental, e seu respectivo lote de terra destacado de área maior, medindo 18,00m de frente por 35,00m de fundos, com área total de 630,00m<sup>2</sup>, limitando-se dita área pela forma seguinte: pela frente com a rua Boa Vista; pelo lado direito com a Trav. do Bosque; pelo lado esquerdo com propriedade de Antonio Domingues Moreno; e pelos fundos com propriedade de F.S.C. Lima.\*\*\*. **PROPRIETÁRIO: MARIO MARCELO GONÇALVES PINTO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 178415-SSP/AC, inscrito no CPF nº 359.734.632-49, casado aos 27/04/2012 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CATIANA SALES MESCAS PINTO**, brasileira, portadora do RG nº 259375 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 478.019.212-91, residentes e domiciliados nesta cidade.\*\*\*. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-11, datado de 12 de agosto de 2009, da matrícula anterior nº 6.042 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio de Instrumento Particular nº 105340001135, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 07 de agosto de 2009.\*\*\*. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.042, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.\*\*\*. Rio Branco/AC, 01 de julho de 2016.\*\*\*. Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*.  
Interino

**AV-01/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedeu-se à esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-12, da matrícula anterior 6.042 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, conforme Instrumento Particular nº 105340001135, com força de Escritura Pública, emitido nesta cidade, em 07 de agosto de 2009, figurando como credor fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 234.000,00. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 268.000,00. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD650207-48) Código de Segurança (3620-1B44-31A9-ADD6). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*.  
Interino

**AV-02/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **INSCRIÇÃO CADASTRAL.** Por requerimento datado de 21/06/2016, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI, emitido em 03/05/2016 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procedeu-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **1.004.0671.0266.001**. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 27,79 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,64; Funfis: R\$ 3,27; Total: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD650204-43) Código de Segurança (4803-E3C7-881C-D972). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*.  
Interino

**AV-03/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO-CNH:** Procedeu-se à presente averbação, por requerimento firmado em 21/06/2016, e conforme

Continua no verso.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**Selo: A7000319C1 - Chave: 2298E - 1H1A**  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:17  
Adelle Cristine Tavares Silva  
**Valor Total: R\$ 36,30**  
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

01 Verso

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra nº 1.6000.0016128-8, com força de Escritura Pública, expedido em Rio Branco-AC, aos 28 de abril de 2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para fazer constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, **MARIO MARCELO GONÇALVES PINTO**, é portador da CNH nº 01104504855, expedida por Órgão de Trânsito/AC em 01/07/2015. Averbação realizada de acordo com a Recomendação nº 04/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 27,79 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,64; Funfis: R\$ 3,27; Total: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD650203-45) Código de Segurança (7F95-D131-4A0C-0D04). Eu, **Rebeka Nascimento Gusmão Araújo**, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro **Felipe Belchior Interino** subscrevo.\*\*\*

**AV-04/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO-CNH**: Procede-se à presente averbação, por requerimento firmado em 21/06/2016, e conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra nº 1.6000.0016128-8, com força de Escritura Pública, expedido em Rio Branco-AC, aos 28 de abril de 2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para fazer constar que **CATIANA SALES MESCIAS PINTO** é portadora da CNH nº 3092087509, expedida por Órgão de Trânsito/AC em 15/01/2014. Averbação realizada de acordo com a Recomendação nº 04/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 27,79 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,64; Funfis: R\$ 3,27; Total: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD650205-41) Código de Segurança (EB95-FABF-6F45-3FDC) Eu, **Rebeka Nascimento Gusmão Araújo**, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro **Felipe Belchior Interino**, subscrevo.\*\*\*

**AV-05/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **ENDEREÇO**: Procede-se à presente averbação, por requerimento firmado em 21/06/2016, e conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra nº 1.6000.0016128-8, com força de Escritura Pública, expedido em Rio Branco-AC, aos 28 de abril de 2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para fazer constar que o proprietário do imóvel da presente matrícula, **MARIO MARCELO GONÇALVES PINTO** e sua esposa **CATIANA SALES MESCIAS PINTO**, são residentes e domiciliados na Rua Boa Vista, 129, Conjunto Paulo Cesar, em Rio Branco-AC. Averbação realizada de acordo com a Recomendação nº 04/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 27,79 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,64; Funfis: R\$ 3,27; Total: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD650206-40) Código de Segurança (19B2-1325-64C0-69B5). Eu, **Rebeka Nascimento Gusmão Araújo**, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro **Felipe Belchior Interino**, subscrevo.\*\*\*

**AV-06/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se à presente averbação conforme cláusula 2, item 2.2.1 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra nº 1.6000.0016128-8, com força de Escritura Pública, expedido em Rio Branco-AC, aos 28 de abril de 2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a **liberação da Alienação Fiduciária mencionada no AV-01 da presente matrícula**. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 170,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 10,00; Funfis: R\$ 20,00; Total: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital

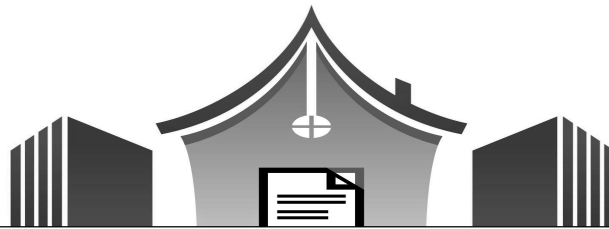
Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319C1 - Chave: 2298E - 1H1A  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:17  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 36,30  
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

02

(AD650208-46) Código de Segurança (B478-71E6-5FE1-6820). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior  
Interino

**R-07/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **COMPRA E VENDA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, sob nº 1.6000.0016128-8, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 28/04/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VALERIA FREITAS DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, portadora da CNH nº 00401538453, expedida por Órgão de Trânsito/AC em 08/01/2015, inscrita no CPF nº 575.710.823-15, residente e domiciliada na Al Grécia, 67, San Marin, Ap 121, Jardim Europa II, em Rio Branco-AC, por compra feita a **MARIO MARCELO GONÇALVES PINTO** com anuência de sua esposa **CATIANA SALES MESCAS PINTO**, já qualificados, pelo preço de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** financiamento concedido pela Caixa: R\$ 450.000,00; valor dos recursos próprios: R\$ 350.000,00. Demais condições, conforme Contrato. ITBI recolhido no valor de R\$ 16.000,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 800.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 663/2016 e D.A.M. 448595/2016. DOI e CND/IPTU. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) c32b-2144-7d2d-86e9-d0d4-be66-6d3d-941e-c9f8-c585; 2) 4b6a-f6a7-87e3-057d-c8bb-6c09-6747-8939-dc05-5fa3. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 4.168,57 (base de cálculo: R\$ 810.000,00); Fecom: R\$ 245,21; Funfis: R\$ 490,42; Total: R\$ 4.904,20. Selo de Fiscalização Digital (AD650209-44) Código de Segurança (52D3-D711-A0A4-9512). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior  
Interino

**R-08/8.644** - Em 01 de julho de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao presente registro, conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, em 28 de abril de 2016, sob nº 1.6000.0016128-8, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua devedora fiduciante, **VALERIA FREITAS DE ARAUJO**, já qualificada, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, à taxa de juros nominal balcão de 11,8363% ao ano; com juros à taxa efetiva balcão de 12,5000% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 5.744,01; à taxa de juros nominal reduzida de 11,3866% ao ano e a taxa de juros efetiva reduzida de 12,0001% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 5.575,38. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/05/2016. Valor da garantia fiduciária R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 4b6a-f6a7-87e3-057d-c8bb-6c09-6747-8939-dc05-5fa3; 2) b4c4-4a0a-9f61-754a-0f77-137a-b91c-4e2b-a60d-fcd0.

Continua no verso.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**Selo: A7000319C2 - Chave: 4D151 - 1H1B**  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:17  
Adelle Cristine Tavares Silva  
**Valor Total: R\$ 9,20**  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

02 Verso

Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 4.168,57 (base de cálculo: R\$ 810.000,00); Fecom: R\$ 245,21; Funfis: R\$ 490,42; Total: R\$ 4.904,20. Selo de Fiscalização Digital (AD650210-30) Código de Segurança (D1DF-86B3-1C42-F7AF). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior Interino

AV-09/8.644 - Em 01 de julho de 2016. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se à presente averbação, para constar que foi emitida, nos termos da Lei 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.6000.0016128-8, série 0416, em Rio Branco-AC, aos 28 de abril de 2016. Prenotação nº 18.827, de 09/06/2016. Rio Branco-AC. Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD650211-39) Código de Segurança (774B-7099-CB36-C1A8). Eu, Rebeka Nascimento Gusmão Araújo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior Interino

AV-10/8.644 - Em 18 de maio de 2018. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, instruído com Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - Poder Judiciário do Estado do Acre, e movimentação processual (autos nº 0702639-16.2018.8.01.0001), comprovando que a execução foi admitida pelo juiz, em que é autor: MÁRIO MARCELO GONÇALVES PINTO, inscrito no CPF nº 359.734.632-49 e CATIANA SALES MESCAS PINTO, inscrita no CPF sob o nº 478.019.212-91, e devedora: VALÉRIA FREITAS DE ARAÚJO, inscrita no CPF sob o nº 575.710.823-15, para dar publicidade frente a terceiros, da Execução de Título Extrajudicial, em tramitação (situação em andamento) na 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, cujo valor da ação é de R\$ 215.681,52 (duzentos e quinze mil seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Prenotação nº 24.354, de 08/05/2018. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 30,43 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,79; Funfis: R\$ 3,58; Total: R\$ 35,80. Selo de Fiscalização Digital (AF729912-46) Código de Segurança (31C2-482C-78E2-3930). Eu, Karina de Lima Carvalho, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior Interino

AV-11/8.644 - Em 04 de fevereiro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco, nos autos sob o nº 00001494620175140402, cadastrada em 29/01/2020 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202001.2915.01049294-IA-690, procede-se a esta averbação para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 31.549, de 29/01/2020. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70000532B) Chave (1D533). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior Oficial Interino

AV-12/8.644 - Em 13 de março de 2020. INDISPONIBILIDADE: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco Selo: A7000319C2 - Chave: 4D151 - 1H1B Data/Hora: 05/05/2025 09:48:17 Adelle Cristine Tavares Silva Valor Total: R\$ 9,20 Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2CZG-NATFA-MFZSE-YU5YT



Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

03

Branco, nos autos sob o nº 00001494620175140402, cadastrada em 12/03/2020 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202003.1211.01092498-IA-550, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 31.936, de 13/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700005C65) Chave (C8432). Eu, Isaque Vaz de Medeiros Isaque, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Isaque, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior

Oficial Interino

**AV-13/8.644** - Em 28 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00001494620175140402, datada de 27/10/2020 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202010.2713.01369541-TA-350, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a AV-11 da presente matrícula. Prenotação nº 34.083, de 28/10/2020. Rio Branco-AC. Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (A700009E5D) Chave (74FAF). Eu, Isaque Vaz de Medeiros Isaque, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Isaque, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior

Oficial Interino

**AV-14/8.644** - Em 28 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, nos autos sob o nº 00001494620175140402, datada de 27/10/2020 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202010.2713.01369540-TA-540, procede-se a esta averbação para fazer constar o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a AV-12 da presente matrícula. Prenotação nº 34.082, de 28/10/2020. Rio Branco-AC. Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (A700009E5F) Chave (5415B). Eu, Isaque Vaz de Medeiros Isaque, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Isaque, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior

Oficial Interino

**AV-15/8.644** - Em 19 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco, nos autos sob o nº 00008624420195140404, cadastrada em 18/11/2020 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202011.1811.01397717-IA-210, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 34.346, de 19/11/2020. Rio Branco-AC. Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (A70000A5E2) Chave (CD71D). Eu, Isaque Vaz de Medeiros Isaque, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Isaque, subscrevo.\*\*\*

Gilsoy Fernando Lima

Escrevente

**AV-16/8.644** - Em 23 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Rio

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319C3 - Chave: 760C4 - 1H1B  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:18  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,20  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

03 Verso

Branco, nos autos sob o nº 00005105720175140404, cadastrada em 19/03/2021 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202103.1914.01539875-IA-230, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 35.581, de 22/03/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70000CC43) Chave (98FCD). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

**R-17/8.644** - Em 28 de julho de 2021. **PENHORA:** Por Auto de Verificação, datado de 15/07/2021, subscrito pela Oficiala de Justiça/Avaliadora Federal, Srª Célia Feliciano de Melo, e Mandado de Verificação, Penhora, Registro e Intimação, datado de 17/06/2021, subscrito pela Diretora de Secretaria Marcia Fernanda Costa, ambos extraídos dos Autos sob nº 0000862-44.2019.5.14.0404, em trâmite junto à 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, figurando como Exequente: **UNIÃO FEDERAL (PGFN) - AC**, e como Executado: **V. F. ARAUJO - ME - CNPJ: 08.984.749/0001-22** e Outros, procede-se ao presente registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr.º Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia da dívida exequenda no valor de R\$ 25.076,52. EMOLS: 0,00. Nos termos do item 4 das Notas Explicativas Gerais da Tabela 1-I, Anexa à Lei Estadual nº 1.805/2006, os emolumentos devidos pelo registro da penhora decorrente da execução fiscal supramencionada serão pagos pela parte vencida ao final do processo, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, ou do cancelamento da construção, com valores vigentes à época do pagamento, quando o vencido não for a Fazenda Pública (art. 1.210, § 2º do Provimento 10/2016 da COGER/TJAC c/c art. 6º da Lei Estadual nº 1.805/2006). Prenotação nº 37.168, de 15/07/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 25.076,52); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70000F843) Chave (5C36E). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

**AV-18/8.644** - Em 21 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara Federal da Primeira Região, nos autos sob o nº 00015679220184013000, cadastrada em 08/10/2021 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202110.0813.01855650-IA-990, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 38.631, de 08/10/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700011B47) Chave (AAF87). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

**AV-19/8.644** - Em 26 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio

Continua na ficha 04

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319C3 - Chave: 760C4 - 1H1B  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:18  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,20  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2CZG-NATFA-MFZSE-YU5YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula	Ficha
8.644	04

Branco, nos autos sob o nº 00002975720175140402, cadastrada em 15/10/2021 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202110.1509.01863816-IA-100, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 38.698, de 15/10/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700011D78) Chave (5C9B2). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Felipe Belchior  
Oficial Interino

**AV-20/8.644** - Em 22 de novembro de 2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Procede-se à presente averbação, conforme Mandado de Levantamento de Penhora extraído dos autos sob o nº 0000862-44.2019.5.14.0404, expedido por determinação da MM. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, Doutora Carla Gabriella Grah Sens, para fazer constar, para todos os fins de direito, o cancelamento da Penhora registrada no **R-17** da presente matrícula. Prenotação nº 39.156, de 12/11/2021. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70001268B) Chave (83959). Eu, Isaque Vaz de Medeiros, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Maura Munello  
Oficiala Substituta

**AV-21/8.644** - Em 30 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE**: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAUJO - CPF nº 575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, nos autos sob o nº 00005088720175140404, cadastrada em 29/03/2022 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202203.2915.02076545-IA-290, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 40.815, de 30/03/2022. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700015141) Chave (3E5C3). Eu, Isaque Vaz de Medeiros, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira  
Escrivão

**R-22/8.644** - Em 11 de maio de 2022. **PENHORA**: Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0702639-16.2018.8.01.0001, oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figura como Credor **MARIO MARCELO GONÇALVES PINTO** e OUTRO, como Devedor **VALÉRIA FREITAS DE ARAÚJO**, para fazer constar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação da M.M. Doutora Juíza de Direito Zenice Mota Cardoso, para garantia a dívida no valor de R\$ 215.681,52. O depósito do bem fica a cargo da Devedora. Prenotação nº 41.295, de 05/05/2022. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 475,23 (base de cálculo: R\$ 215.681,52); Fecom: R\$ 27,96; Funfis: R\$ 55,91; Total: R\$ 559,10. Selo de Fiscalização Digital (A700015EF2) Chave (CBD97). Eu, Isaque Vaz de Medeiros, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira  
Oficial Substituto

**R-23/8.644** - Em 17 de maio de 2022. **PENHORA**: Por Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/05/2022, subscrito pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal, Sr. Eduardo Lopes de Faria, e Mandado de Verificação, Avaliação, Penhora, Registro e Intimação, datado de 24/07/2021, subscrito por Margareth Barbosa da Silva, ambos extraídos dos Autos sob nº 0000509-72.2017.5.14.0404, em trâmite junto à 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, figurando como Exequente: **CLAUDIA JUCILENE SILVA BEZERRA**, e como

Continua no verso.

### ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319C4 - Chave: 68840 - 1H1B  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:19  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,20  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

8.644

Ficha

04 Verso

Executado: V. F. ARAUJO - ME - CNPJ nº 08.984.749/0001-22 e Outros, procede-se ao presente registro para fazer constar a PENHORA do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr.º Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia da dívida exequenda no valor de R\$ 11.088,02. EMOLS: 0,00. Nos termos do item 4 das Notas Explicativas Gerais da Tabela 1-I, Anexa à Lei Estadual nº 1.805/2006, os emolumentos devidos pelo registro da penhora decorrente da execução fiscal supramencionada serão pagos pela parte vencida ao final do processo, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, ou do cancelamento da construção, com valores vigentes à época do pagamento, quando o vencido não for a Fazenda Pública (art. 1.210, § 2º do Provimento 10/2016 da COGER/TJAC c/c art. 6º da Lei Estadual nº 1.805/2006). Prenotação nº 41.421, de 13/05/2022. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70001619C) Chave (20664). Eu, Isaque Vaz de Medeiros, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Oficial Substituto

R-24/8.644 - Em 31 de maio de 2023. PENHORA: Por Auto de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, datado de 09/11/2022, subscrito pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Iosmane Vieira Gomes extraído dos Autos sob nº 0000297-57.2017.5.14.0402, em trâmite junto à 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, figurando como Exequente: ANNE MARIE FRANCOISE DE OLIVEIRA, e como Executados: V. F. ARAUJO - ME e Outros (3) - CNPJ/MF nº 08.984.749/0001-22, procede-se ao presente registro para fazer constar a PENHORA do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz do Trabalho Substituto, Doutor Thiago Oliva Lamboia, para garantia da dívida exequenda no valor de R\$ 26.640,65 (vinte e seis mil e seiscentos e quarenta reais e sessenta e cinco centavos). EMOLS: 0,00. Nos termos do item 4 das Notas Explicativas Gerais da Tabela 1-I, Anexa à Lei Estadual nº 1.805/2006, os emolumentos devidos pelo registro da penhora decorrente da execução fiscal supramencionada serão pagos pela parte vencida ao final do processo, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, ou do cancelamento da construção, com valores vigentes à época do pagamento, quando o vencido não for a Fazenda Pública (art. 1.210, § 2º do Provimento 10/2016 da COGER/TJAC c/c art. 6º da Lei Estadual nº 1.805/2006). Prenotação nº 46.301, de 18/05/2023. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A7000212EA) Chave (924F0). O Oficial: Gilson Fernando Lameira, subscrevo.\*\*\*

Oficial Substituto

AV-25/8.644 - Em 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de VALERIA FREITAS DE ARAÚJO - CPF nº 575.710.823-15, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, nos autos sob o nº 00003832820175140402, cadastrada em 23/02/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202402.2310.03173835-1A-330, procede-se a esta averbação para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 50.295, de 23/02/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700027128) Chave (B8579). O Oficial: Gilson Fernando Lameira, subscrevo.\*\*\*

Oficial Substituto

AV-26/8.644 - Em 01 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de VALERIA FREITAS DE ARAÚJO - CPF nº

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2CZG-NATFA-MFZSE-YU5YT



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado do Acre 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco Selo: A7000319C4 - Chave: 68840 - 1H1B Data/Hora: 05/05/2025 09:48:19 Adelle Cristine Tavares Silva Valor Total: R\$ 9,20 Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE



### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

Ficha

8.644

05

**575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, nos autos sob o nº 00002975720175140402, cadastrada em 24/10/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202410.2414.03663073/A-990, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 53.893, de 24/10/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002D9E8) Chave (D963C). O Oficial: Gilson Fernando Lameira \*\*\*.

Oficial Substituto

**AV-27/8.644** - Em 01 de novembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Por ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens em nome de **VALERIA FREITAS DE ARAÚJO** - CPF nº **575.710.823-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme ordem de cancelamento emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, nos autos sob o nº 00002975720175140402, cadastrada em 24/10/2024 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202410.2413.03663026-TA-640, procede-se a esta averbação para fazer constar o **Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob a AV-19 da presente matrícula**. Prenotação nº 53.892, de 24/10/2024. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A70002D9E9) Chave (7D1FE). O Oficial: Gilson Fernando Lameira \*\*\*.

Oficial Substituto

**AV-28/8.644** - Em 30 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 11/03/2024, expedido em Bauru-SP, emitido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, em 28 de abril de 2016, sob nº 1.6000.0016128-8, após ter sido regularmente intimada a fiduciante VALERIA FREITAS DE ARAUJO, já qualificada, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 17.283,30, tendo como base o valor de R\$ 864.164,97, conforme Laudo de Avaliação nº 614/2025 e D.A.M. nº 754765/2025. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 8a2owih9n5; 2) 9cv84r5mm4.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **50.505**, em 12/03/2024. Felipe Belchior  
Oficial Substituto

A Registradora Titular e/ou Substituto(a):  
Emols: R\$ 3.290,03 (base de cálculo: R\$ 864.164,97); Fecom: R\$ 193,51; Funfis: R\$ 387,06; Total: R\$ 3.870,60. Selo de Fiscalização Digital (A7000318FB) Chave (08CB0).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 8644 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 05 de maio de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva  
Escrevente autorizado(a)  
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319C5 - Chave: ABDC9 - 1H1B  
Data/Hora: 05/05/2025 09:48:19  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,20  
Fecom: R\$0,46 - Funfej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br

