

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
51.567	1F

CNM nº 095323.2.0051567-58



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um Apartamento identificado sob o nº 203, do Bloco 63, com fração ideal de 0,06978%, integrante do **CONDOMÍNIO MIRANTES DA LAGOA**, localizado na Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. Com Área privativa de 45,50m², área privativa total de 45,50m², área de uso comum de 4,07m², área real total de 49,57m². **PROPRIETÁRIO:** RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador de Carteira de Identidade RG nº 974.251 - ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 635.022.674-72, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, nº 1877, Candelária, Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta por Área Construída, lavrada no Livro nº 86, às fls. 156/164 em datada de 03/07/2012, pelo Ofício Único de Notas de Maxaranguape da comarca de Extremoz/RN, figurando como **TRANSMITENTES:** **RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (PERMUTANTE), Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.580.188/0001-04 e **RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR**, (PERMUTANTE), brasileiro, empresário, solteiro, portador de RG nº 974.251-ITEP/RN e CPF/MF nº 635.022.674-72, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, nº 1877, Candelária, Natal/RN; Registrada na matrícula nº 23.178 no R.07 em data de 26 de Julho de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 23.178, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 57.943 (31/08/2018). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 23.178, através do **AV.2458** com o **Alvará de Construção** nº 369/2012, datado de 21/05/2012 e **Certidão de Característica** nº 45/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 08 de Agosto de 2018 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula nº 19726, em 11 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0412009, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.2459** com a **Carta de Habite-se** nº 447/2017, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 14 de Agosto de 2018 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 08 de Agosto de 2018 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula nº 19726, em 11 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0412010; sob o **AV.2460** com o **ART/CREA-RN** 20170133577, datado de 27 de Agosto de 2018, em nome do profissional Engenheiro Civil, Leonardo Alves Gomes Pinheiro, RNP: 211458793-2; e sob o **AV.2461** com **CND/INSS** sob nº 001932018-88888847, emitida em 24 de Agosto de 2018, válida até 20 de Fevereiro de 2019, CEI 51.220.52847/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.01/M.51.567 - COMPRA E VENDA:(Prenotação nº 69.672, de 18.08.2021). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PCVA - Programa Casa Verde e Amarela), sob o nº 8.4444.2567282-5, datado de 06 de Agosto de 2021. **TRANSMITENTE:** RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR, já qualificado acima. **ADQUIRENTES:** RENATA BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/08/1999, auxiliar de arquivo, portadora de Carteira de Identidade nº 003.300.001, expedida por SSP/RN em 09/11/2010, inscrita no CPF nº 700.035.844-02, solteira, residente e domiciliada em Rua Manoel Patrício de Medeiros, 2100, Apto 101 Bl 47, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN e **JADSON RAMYHE XAVIER DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/09/1997, motorista de uber, portador de CNH

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
51.567	1V



CNM n° 095323.2.0051567-58

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

n° 06858482644, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 14/03/2019, inscrito no CPF n° **115.309.744-37**, solteiro, residente e domiciliado em Rua Manoel Patrício de Medeiros, 2100, Apto 101 Bl 47, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 115.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 92.000,00; b) Recursos próprios, R\$ 13.296,00; c) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, R\$ 9.704,00. ITIV n° 101223.21.8, no valor de R\$ 3.280,21, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 16/08/2021, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 058.755, Código de Validação: VEDQ13881, emitida em 18 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$861,60; FDJ: R\$223,88, Guia n° 7000004167795; FRMP: R\$53,43, Guia n° 0000002090927; FCRCPN: R\$86,16; ISS: R\$43,08; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$1.291,43. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros

Escrevente/ Substituta

R.02/M.51.567 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 69.672, de 18.08.2021). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.01** acima, **RENATA BARBOSA DA SILVA e JADSON RAMYHE XAVIER DA SILVA**, acima qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R\$92.000,00, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.2500%; e (EFETIVA) 5.3781%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 526,20. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/09/2021. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$861,60; FDJ: R\$223,88, Guia n° 7000004167795; FRMP: R\$53,43, Guia n° 0000002090927; FCRCPN: R\$86,16; ISS: R\$43,08; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$1.291,43. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de Agosto de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros

Escrevente/ Substituta

AV-3 - 51.567 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 19/11/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 14/10/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 088.684, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 07/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **RENATA BARBOSA DA SILVA** (C.I. RG n° 003.300.001-SSP/RN e CPF/MF n° 700.035.844-02) e **JADSON RAMYHE XAVIER DA SILVA** (CNH n° 06858482644-DETRAN/RN e CPF/MF n° 115.309.744-37), supra qualificados, após ter sido regularmente intimado, conforme certidão positiva, emitida em 01 de outubro de 2024, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° 8.4444.2567282-5 datado de **06/08/2021**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia n° 3011369); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CTEC n° 181401, Protocolo Intimação n° 82.363, Protocolo n° 92.872 - datado de 03/11/2025.*

Selo Digital: RN202500953230065059KZS.

Averbado por SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0051567-58**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 25/11/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230065787RIY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 47570	
Data da expedição: 25/11/2025	