

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0032837-67**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

matrícula

32837

ficha

01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo


São Paulo, 03 de janeiro de 1979

IMÓVEL: VAGA N.º 9, localizada no sub-solo do Edifício Lorraine, situado à Alameda Lorena, n.º 829, no 28.º Subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área útil de 23,64m², - área comum de 2,65m², perfazendo uma área total de 26,29m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3621%.

Contribuinte n.º 014 049 0027 6 (maior área)

PROPRIETÁRIO: USZER TAJTELBAUM, que também se assina OSCAR USZER TAJTELBAUM, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, n.º 217, apartamento 52, CI RG n.º 558.477-SP, CPF n.º 008.325.108-15.

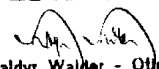
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 96.644 deste Registro.


Waldyr Walder - Oficial Major
R.01 / 32837

Data: 03/janeiro/1.979

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1978, do 1.º Cartório de Notas desta Capital, livro n.º 1651, folhas 223, - o proprietário, já qualificado, transmitiu por venda, a - DAVID DOV SHPAISMAN, brasileiro, proprietário, casado no - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MINA SHPAISMAN, domiciliado nesta Capital, à Rua Gabriel dos - Santos, n.º 759, 9.º andar, portador da CI RG n.º 2.218.076--SP e do CPF sob n.º 004.548.008-78, o imóvel, pelo valor de CR\$50.000,00.

O Escrevente habilitado, 


Waldyr Walder - Oficial Major

R.02/32.837.

Data: 05-fevereiro-1980.

> Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 1980,

-continua no verso-

MOD. 10 - 5.000 - 10/78

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRT8-CVDN9-9YRHE-DZJTJW

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0032837-67

matrícula
32.837.ficha
02.
verso

os proprietários: DAVID DOV SHPAISMAN e sua mulher MINA - SHPAISMAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, proprietários, portadores dos RG. ns. 2.218.076 e 2.308.300 e do CIC. em comum número 004.548.008-78, domiciliados à rua Gabriel dos Santos, número 759, 9º andar, nesta Capital, transmitiram - por venda a WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e sua mulher CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 ele advogado, ela do lar, portadores dos RGs. sob números 2.205.762 e 3.138.325 e do CIC. em comum sob o número - 008.523.768-04, domiciliados nesta Capital, à rua Guarará 153, aptº 46, o imóvel, pelo valor de CR\$4.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

Lutz Antonio
Escrevente HabilitadoFrancisco Raymundo
Oficial Motor Subst.

R.03/ 32.837.-.

Data: 05-fevereiro-1980.

Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 1980, WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e sua mulher -- CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO, já qualificados, deram em hipoteca a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede -- nesta Capital, à Av. Liberdade 73, inscrita no CGC. sob n. 60.917.036/0001-66, o imóvel, para garantia da dívida de CR\$1.700.000,00, pagável por meio de 120 prestações -/ mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sendo de CR\$30.579,70 o valor inicial total da primeira prestação, que se vencerá

-continua na ficha 02-

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0032837-67

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação...GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
32.837.ficha
02.

São Paulo, de de 19

30 dias a contar da data do título.- Fazem parte da presente garantia, o apartamento número 09, no 9º andar e a vaga número 8, no sub-solo, ambos do mesmo edifício.-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Maior Subst.º

Av.04/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o **contribuinte n.º 014.049.0240-6 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da Carta Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

Verifica-se que: a) **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO** atualmente está inscrita no CPF/MF n.º **043.074.128-69**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda; e, b) a **separação consensual de WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, homologada por sentença proferida em 06 de maio de 2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões Central desta Capital, nos termos da Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

De Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurélio Paoletti Martins Costa, extraída dos autos do processo n.º

continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 11/79

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0032837-67

matrícula
32.837ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

000.04.048163-8, de Divórcio Consensual de **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO**, brasileiro, empresário, RG nº 2.205.762, CPF/MF nº 008.523.768-04, domiciliado nesta Capital, na Rua Tenente Otávio Gomes nº 330, ap. 509, Liberdade; e, **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, brasileira, senhora do lar, RG nº 3.138.325, CPF/MF nº 043.074.128-69, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 829, ap. 91, Jardins, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$233.331,00 (inclusive o valor de outros imóveis), foi partilhado para **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, divorciada consensualmente, já qualificada.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 29/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006928020135020254. Data do Pedido: 24 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2415.02213399-IA-940. Protocolo nº 625.693 de 27/06/2022.

Selo Digital: 1134983E1000000066129022Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 23/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006875820135020254. Data do Pedido: 18 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1814.02306489-IA-510. Protocolo nº 628.933 de

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRT8-CVDN9-9YRHE-DZJTJW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0032837-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

| | |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 32.837 | 03 |

19/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069333722H.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 14/MARÇO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007257020135020254. Data do Pedido: 12 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1214.03211190-IA-620. Protocolo nº 659.498 de 18/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099059024H.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/ Data: 03/ABRIL/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00000350720145020254. Data do Pedido: 01 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0110.03243350-IA-009. Protocolo nº 660.498 de 02/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000100111324F.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/ Data: 19/ABRIL/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007230320135020254. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1811.03278809-IA-330. Protocolo nº 661.574 de 18/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101331924V.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRT8-CVDN9-9YRHE-DZJTJW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0032837-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRT8-CVDN9-9YRHE-DZJTJW>

matrícula
32.837

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.12/ Data: 02/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF **043.074.128-69**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006710720135020254. Data do Pedido: 29 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2916.03301014-IA-490. Protocolo nº 662.271 de 30/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101973424P.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.13/ Data: 07/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006113420135020254. Data do Pedido: 04 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0409.03309893-IA-790. Protocolo nº 662.606 de 06/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102159724N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
 Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
 CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRT8-CVDN9-9VRHE-DZJTW>

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 02/08/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 06/08/2024
 Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 02/08/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000107333124V



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Assinado eletronicamente por: LETICIA DE CASSIA LEANDRO DE FREITAS - Juntado em: 15/08/2024 15:22:54 - 06253cf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24081515224916900000362010918?instancia=1>
 Número do processo: 0000592-28.2013.5.02.0254
 Número do documento: 24081515224916900000362010918



Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 02/12/2025, às 20:28:47 - 8398238
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120220274019300000434171330?instancia=1>
 Número do processo: 0000592-28.2013.5.02.0254
 Número do documento: 25120220274019300000434171330