

1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

120.988

FOLHA

01

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 408 (quatrocentos e oito), do **Residencial Brisa da Aurora**, localizado no 5º pavimento, é o quarto apartamento à direita de quem olhar para o edifício a partir da Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, nº 472, com a área privativa construída de 50,980m², área de uso comum construída de 24,569m², com direito a uma vaga de garagem coberta construída com área de 7,100m², e parte descoberta com a área de 4,150m² sob nº 63 localizada no subsolo, situada no estacionamento coletivo, com capacidade de um veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo assim a área total construída de 82,649m², área de uso comum descoberta de 9,472m², perfazendo a área total descoberta de 13,622m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,891%, e cota do terreno de 28,055m².

Condomínio construído sobre a chácara de terras sob nº 138 (cento e trinta e oito)-Remanescente, situada no **Jardim Alvorada**, nesta cidade.

**PROPRIETÁRIO:** **MARLON RODRIGO SILVA**, brasileiro, solteiro, instalador, portador da CI/RG nº 107330860-SSP/PR e inscrito no CPF nº 070.862.259-32, residente e domiciliado na Rua Managua, nº 693, Vila Moranguera, nesta cidade.

**Registro Anterior:** Registro nº 61, matrícula nº 62.388 de 15/06/2016, instituição de condomínio registrada sob nº 318, matrícula nº 62.388 e Convenção registrada sob nº 25.758 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 10 de maio de 2018. ff. Registrador:

**Av.1/120.988.** Existe registrada sob nº 62, em 15/06/2016 na matrícula nº 62.388, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, sendo devedor: **MARLON RODRIGO SILVA**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

Maringá, 10 de maio de 2018. ff. Registrador:

**Av.2/120.988.** PRENOTAÇÃO Nº 392.287 de 26/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**TÍTULO:** Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15 de dezembro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.


GR-ITBI recolhido R\$ 3.600,00, em 12/12/2023.

FUNREJUS guia nº 59783868-9, recolhido R\$ 360,00, em 12/01/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ Continua no verso



10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5cFv.Ruje8-DrFeG.F790w.

Maringá, 16 de janeiro de 2024. gi. Registrador: 

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 16 de janeiro de 2024.

Certidão emitida às 11:09:59.

