

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034740-23

MATRÍCULA	34.740	Livro 2 Folhas 01 F	Data 28/02/2012
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º pavimento, do Bloco 13, integrante do Residencial "FLOR DO ANANI", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00185172%, onde será construído o referido residencial, com 41,27m² de área privativa e 47,2713m² de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de 88,5413m².

PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdígão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.

AV-1 - MAT. 34740 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária AC PARTICIPAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 34740 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-10 da Matrícula nº 21.335 (registro anterior), do Livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 34740 - Controle Interno nº 91844, Protocolo nº 62371, datado de 05 de Agosto de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outra Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.5555.311849-9, datado de 11 de Julho de 2014, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[assinatura]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de Agosto de 2014.

R-4 - MAT. 34740 - Controle Interno nº 91844, Protocolo nº 62371, datado de 05 de Agosto de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no AV-3, desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964,

CARTÓRIO FARIANETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

[assinatura]
Assinado por Odilson Ferreira Novo Junior
CPF: 014.370442-01
Escritório Autorizada

Código de segurança: 0f83-abd9-a025-30f4-34d8-2e2f-d835-f196
Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira
Em 12/05/2026 às 08:55:06
Protocolo: 215.422
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

34.740

Livro

2

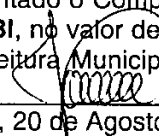
Data

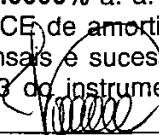
28/02/2012

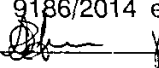
Folhas

01 V

Imóvel
Cadastro Nº

alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência como Construtora, **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, situada a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, devidamente representada, e com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **THAMIRES ALMEIDA BRITO**, brasileira, solteira, enfermeiro e nutricionista, portadora da Carteira de Identidade nº 724.273 - COREN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **004.539.662-09**, residente e domiciliada em Alameda Vinte e Dois, 74, Conj. Maguari, Coqueiro, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 80.481,00 (oitenta mil, quatrocentos e oitenta e um reais)**, com valor do financiamento concedido pela CAIXA; **R\$ 12.270,00 (doze mil, duzentos e setenta reais)**, com valor dos recursos próprios; e **R\$ 10.249,00 (dez mil, duzentos e quarenta e nove reas)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.260,32**, referente ao processo nº 2014/994902, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de Agosto de 2014.

R-5 - MAT. 34740 - Controle Interno nº 91844, Protocolo nº 62371, datado de 05 de Agosto de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-4, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 80.481,00 (oitenta mil, quatrocentos e oitenta e um reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5.0000% a. a.** e efetiva de **5.1163% a. a.**, de acordo com o sistema TP - TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 449,32**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de Agosto de 2014.

AV-6 - MAT. 34.740 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

José Cleiton Medeiros da Silveira
CPF: 044.570.932-01
Escritório Autorizada

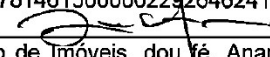
José Cleiton Medeiros da Silveira
CPF: 044.570.932-01
Escritório Autorizada

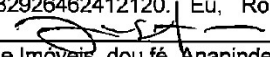
CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034740-23

MATRÍCULA	34.740	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

AV-7 - MAT. 34.740 - Controle Interno nº 193247, Protocolo nº 163.765, datado de 05 de maio de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 901389377" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 17 de abril de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164187-7814615000022926462412120. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2026.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

AV-8 - MAT. 34.740 - Controle Interno nº 192714, Protocolo nº 163.232, datado de 17 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 17 de março de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 246.447 e 34974, sendo a Sra. **Thamires Almeida Brito**, notificada no dia 26/09/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outra Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recursos do FGTS. **Contrato nº 8.5555.311849-9**, registrado no **R-4/R-5**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001210902**, emitida em 23/02/2026, no valor de **R\$ 3.389,02**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 169.451,08**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 177.010,78**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 17/04/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164188-88146150000032926462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2026.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
COMARCA DE ANANINDEUA
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 08:55:06

Protocolo: 215.422

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 34.740

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 12 de maio de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanuelli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 0f83-abd9-a025-30f4-34d8-2e2f-d835-f196

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 08:55:09

Protocolo: 215.422

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3130546 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 64503130000053838563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D7B2A-6T5ZN-R7PN4-VXEH6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D7B2A-6T5ZN-R7PN4-VXEH6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>