



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0153800-32.2008.5.02.0052

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/07/2008

Valor da causa: R\$ 1.826,69

Partes:

RECLAMANTE: TARCIZO HENRIQUE DA SILVA

ADVOGADO: SERGIO RICARDO PORTO

ADVOGADO: ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

RECLAMADO: MERCEARIA E PADARIA RAY LIMITADA

RECLAMADO: JOYCE RAMOS DOS SANTOS SOUZA

RECLAMADO: PATRICIA FERREIRA BARROS

RECLAMADO: JOSE PAULO GONCALVES

RECLAMADO: NAIM DAKEL ALLAH EL ASSY

ADVOGADO: FELIPE NAIM EL ASSY

RECLAMADO: WILLIAM NAIM EL ASSY

ADVOGADO: FELIPE NAIM EL ASSY

RECLAMADO: RAIMUNDO SEVERIANO DO CARMO

RECLAMADO: WILLIAM NAIM EL ASSY 35097022807



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 906.850

CNM:113746.2.0174552-46

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**matrícula
174.552ficha
01

São Paulo, 13 de setembro de 2012

Imóvel: Terreno situado na Avenida Ceci, parte do lote 260 da quadra I, da Vila Arens, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 6,66m de frente; 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 6,66m nos fundos, com a área de 159,84m², confrontando de um lado e nos fundos com propriedade de Odila Roviralta, e de outro com o restante do lote de propriedade da Predial Maringá Ltda. **Construção:** prédio sob nº 2004 da Avenida Ceci.

Contribuinte municipal: 089.337.0017-1.

Proprietários: MARTINO PAGNONE, italiano, aposentado, RNE W062892-5 (antes portador do RG nº 2.348.906), CPF nº 760.494.428-00, e sua mulher SYLVIA GUILHERMINA ARDIZZONI PAGNONE, brasileira, do lar, RG nº 2.713.433-7-SP, CPF nº 695.268.938-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ceci, 2.004, Planalto Paulista.

Registro anterior: R.1/64.354, de 14/06/1983, do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.


Denis Saoud - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

R-1. Protocolo nº 585.507, em 10/09/2012. PARTILHA. Por escritura de 30 de agosto de 2012, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3698, páginas 13/17), relativa aos bens deixados pelo proprietário, MARTINO PAGNONE, CPF nº 760.494.428-00, falecido em 08 de janeiro de 2012, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 243.776,00 (duzentos e quarenta e três mil setecentos e setenta e seis reais), foi, na partilha partilha dos bens, atribuído à **viúva**, SYLVIA GUILHERMINA ARDIZZONI PAGNONE, já qualificada, e aos **herdeiros-filhos:** 1) ADRIANO PAGNONE, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 9.675.823-5-SP, CPF nº 095.016.718-52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FLAVIA FARIA ALBERT PAGNONE (brasileira, arquiteta, RG nº 21.573.502-X-SP, CPF nº 292.984.798-08), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demostenes, 636, ap. 32, Campo Belo, e 2) ERIKA PAGNONE, brasileira, engenheira, RG nº 17.863.122-X-SP, CPF nº 300.838.998-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ARTHUR DE ALMEIDA FONSECA (brasileiro, engenheiro, RG nº 25.616.621-3-SP, CPF nº 304.904.128-58), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bagé, 230, ap. 24, na proporção de 1/2 à viúva e 1/4 a cada um dos herdeiros-filhos. São Paulo, SP, 13 de setembro de 2012.


Denis Saoud - escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KRTTN-V6WAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 906.850

CNM:113746.2.0174552-46

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
174.552

ficha
01

verso


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-2. Protocolo nº 792.805, em 05/05/2022. DIVÓRCIO. A coproprietária ERIKA PAGNONE e seu marido ARTHUR DE ALMEIDA FONSECA divorciaram-se por escritura de 13 de dezembro de 2021, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4114, folhas 235/238), conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 115030 01 55 2008 2 00118 199 0010306-97, expedida em 10 de janeiro de 2022, pelo Oficial do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, São Paulo, SP, 26 de maio de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.
Selo digital.1137463210792805V1SZ2X2K


Silas de Camargo - substituto

R-3. Protocolo nº 792.805, em 05/05/2022. PARTILHA. Conforme escritura de 29 de abril de 2022, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4134, folhas 391/394), relativa ao arrolamento e partilha dos bens deixados por SYLVIA GUILHERMINA ARDIZZONI PAGNONE, CPF nº 695.268.938-91, falecida em 26 de fevereiro de 2022, no estado civil de viúva, a **metade ideal do imóvel**, avaliada em R\$ 279.484,50 (duzentos e setenta e nove mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos), foi atribuída na proporção de 1/4 a cada um dos herdeiros-filhos, os coproprietários: **1) ADRIANO PAGNONE**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 9.675.823-5-SSP/SP, CPF nº 095.016.718-52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/01/2011, com FLAVIA FARIA ALBERT PAGNONE (brasileira, arquiteta, RG nº 21.573.502-X-SSP/SP, CPF nº 292.984.798-08), residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Escola Politécnica, 942, ap. 81, e **2) ERIKA PAGNONE**, brasileira, engenheira, divorciada (por escritura de 13/12/2021), RG nº 17.863.122-SSP/SP, CPF nº 300.838.998-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Sena Madureira, 80, ap. 184. **Os Adquirentes passaram a ser titulares da totalidade do imóvel na proporção de metade ideal a cada um.** São Paulo, SP, 26 de maio de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.
Selo digital.1137463210792805X0GD1W228


Silas de Camargo - substituto

R-4. Protocolo nº 807.115, em 21/11/2022. VENDA E COMPRA. Por escritura de 08 de novembro de 2022, do 29º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1516, páginas 169/173), os proprietários: **1) ADRIANO PAGNONE**, administrador de empresas, RG

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KRTTN-V6WAV>



Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 906.850

CNM:113746.2.0174552-46

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matricula	ficha
174.552	02

São Paulo, 07 de dezembro de 2022

nº 9.675.823-5-SSP/SP, CPF nº 095.016.718-52, com manúncia de sua mulher FLAVIA FARIA ALBERT PAGNONE, arquiteta, RG nº 21.573.502-X-SSP/SP, CPF nº 292.984.798-08, brasileiros, casados em 15/01/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Escola Politécnica, 942, ap. 81, bloco C, Rio Pequeno, e 2) ERIKA PAGNONE, brasileira, divorciada, engenheira, RG nº 17.863.122-X-SSP/SP, CPF nº 300.838.998-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sena Madureira, 80, ap. 184, Vila Clementino transmitiram o IMÓVEL a NAIM DAKEL ALLAH EL ASSY, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 39.407.662-X-SSP/SP, CPF nº 112.007.418-54, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Ubiatans, 3, Planalto Paulista, pelo valor de R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). São Paulo, SP, 07 de dezembro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente.

Selo digital.1137463210807115V02OBB22N

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-5. Protocolo nº 906.850, em 22/01/2026. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 22 de janeiro de 2026, sob protocolo PH000602220, o IMÓVEL foi PENHORADO em 29 de janeiro de 2025, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0153800-32.2008.5.02.0052, da 52ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: TARCIZO HENRIQUE DA SILVA, CPF nº 068.315.038-37; como executados: MERCEARIA E PADARIA RAY LIMITADA, CNPJ nº 67.585.430/0001-93; JOYCE RAMOS DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 393.242.508-17; PATRICIA FERREIRA BARROS, CPF nº 335.183.558-21; JOSE PAULO GONÇALVES, CPF nº 687.167.536-15; WILLIAM NAIM EL ASSY, CPF nº 350.970.228-07; RAIMUNDO SEVERIANO DO CARMO, CPF nº 011.130.048-78 e NAIM DAKEL ALLAH EL ASSY, CPF nº 112.007.418-54; como valor da dívida: R\$ 14.016,25 (quatorze mil e dezesseis reais e vinte e cinco centavos) e como depositário: Naim Dakel Allah El Assy. São Paulo, SP, 26 de janeiro de 2026. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.11374632109068505WXW5L26E

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KRTTN-V6WAW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 906.850 CNM: 113746.2.0174552-46

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **26 de janeiro de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463910906850N3U6V826Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KRTTN-V6WAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Certidão do Registro

Protocolo nº: 906850

Data Protocolo: 22/01/2026

Apresentante: NAIM DAKEL ALLAH EL ASSY

Interessado: NAIM DAKEL ALLAH EL ASSY

Título: Título Judicial

Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



1137463910906850N3U6V826Q
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R\$	0,00 *
Total.....	R\$	0,00

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.
Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-5/ Mat. 174552	1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
26/01/2026	R\$ 14.016,25	11374632109068505WXW5L26E	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2026) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
26/01/2026	R\$ 0,00	1137463C30906850YGT2AW26Y	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
26/01/2026	R\$ 0,00	1137463910906850N3U6V826Q	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KRTTN-V6WAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBE3E-GJU74-KR TTN-V6WAV>

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP



Documento assinado eletronicamente por EDILSON AKIO OTSU, em 30/01/2026, às 09:38:38 - 88d1dcd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26013009383788300000440533800?instancia=1>
Número do processo: 0153800-32.2008.5.02.0052
Número do documento: 26013009383788300000440533800

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
88d1dcd	30/01/2026 09:38	Juntada - Matric. 174.552 AV	Certidão