

MATRÍCULA

FICHA

62.870

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.605, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 11 (onze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.216, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).

S.D. nº1197273E1000000005360719C.

AV.1.M.62870.-PROT.217.372 de 23/05/2024.-

DATA: 13/06/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000516725, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única, da Comarca de Pilar do Sul-SP, em data de 23/05/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1000637-91.2022.8.26.0444, em que figura como exequente **CLAUDIO DIAS DE GOES** (CPF/MF nº752.734.708-20), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº59916, deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$102.308,68 (cento e dois mil e trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos).- Foi nomeado Depositária,
continua no verso

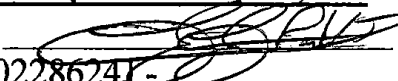
MATRÍCULA

FICHA

62.870

01 VERSO

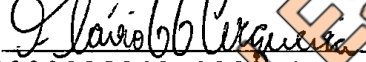
SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$51.154,34.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000102286241.-

AV.3.M.62870.-PROT.221.134 de 13/11/2024.-

DATA: 06/01/2025.-

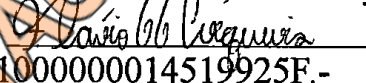
PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000543448, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Tupã-SP, em data de 13/11/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00045645120238260637, em que figura como exequente **VALDENIR TROMBELLA** (CPF/MF nº204.476.028-29), e como executados **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$72.887,61** (setenta e dois mil e oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos). Foi nomeada depositária **SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-**

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E10000000127090251.-

AV.3.M.62870.-PROT.224.339 de 05/05/2025.-

DATA: 04/06/2025.-

ERRO EVIDENTE - Procedo-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº10.931/2.004, e a vista do título mencionado no registro adiante indicado, para corrigir erro evidente de digitação, ocorrido quando da averbação nº3 retro, desta matrícula, onde ficou constando erroneamente: "AV.3", sendo o correto: "AV.2".-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E1000000014519925F.-

AV.4.M.62870.-PROT.224.339 de 05/05/2025.-

DATA: 04/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000566608, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Santa Fé do Sul-SP, em data de 02/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001511-30.2021.8.26.0541., em que figura como exequente **RODRIGO BENINI** (CPF/MF nº046.309.886-29), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 61.037, 62.704 e 69.930, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$120.137,13** (cento e

continua na ficha 2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

62.870

119727.2.0062870-22

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vinte mil e cento e trinta e sete reais e treze centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$30.034,28.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014520025Q.-

AV.5.M.62870.-PROT.225.012 de 10/06/2025.-

DATA: 17/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000572426, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00026753120228260400, em que figura como exequentes GIOVANI DE PAULA COLARINI (CPF/MF nº266.069.638-18) e TICIANA PUGLIESI BORGES COLARINI (CPF/MF nº274.733.678-62), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$42.107,90 (quarenta e dois mil e cento e sete reais e noventa centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E1000000015051325Q.-

AV.6.M.62870.-PROT.230.368 de 23/02/2026.-

DATA: 05/03/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000606331, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central, da Comarca de Paranavaí-PR, em data de 20/02/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0009898-82.2021.8.16.0130, em que figura como exequente KAREN SUZANA MOTT (CPF/MF nº035.975.999-82); como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (CPF/MF nº19.924.962/0001-65); e como terceira SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (CPF/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$27.713,79 (vinte e sete mil e setecentos e treze reais e setenta e nove centavos). Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo em decisão datada de 04/04/2025, às fls. 138 dos autos (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).-

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000023634926Q.-