



1A Nº

J1

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº

62.853

Valide aqui
este documentoSTANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS**DATA:** 13 de Fevereiro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL sob o número 171 (antigo lote nº 07), situado na RUA: Indianápolis (antiga Rua 132), QUADRA: 242, Padrão Habitacional 2/36 do Conjunto Habitacional "NOVA CIDADE" - Bairro Cidade Nova, quarta serventia imobiliária, desta cidade, composto por: Sala de jantar/jantar, cozinha, W.C. com banho, hall e 02 dormitórios, com área construída 6,03m², sendo provida de sistema de esgotamento sanitário com despejo final para rede pública local, e seu respectivo Lote de terreno, que mede uma ÁREA M²: 128,00m²; **PERÍMETRO:** 48,00mls; **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE - com a Casa 181 (antigo Lote 06), por uma linha de 16,00m; a LESTE - com Rua Indianápolis (antiga Rua 132), por uma linha de 8,00m; ao SUL - com a Casa 163 (antigo Lote 08), por uma linha de 16,00m; e a OESTE - com a Casa 52 (antigo Lote 09), por uma linha de 8,00m;

IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: 44264;

PROPRIETÁRIA: SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DA HABITAÇÃO - SUHAB, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ número 04.355.863/0001-32, com sede nesta cidade, à Avenida Cosme Ferreira, nº 7.600, bairro do Coroado;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.784 do livro 2 de Registro Geral desta serventia;

1 - 62.853 - **TÍTULO: COMPRA E VENDA:** Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de Dezembro de 2016, no 6º Tabelionato de Notas desta capital, no livro nº 0185, folhas: 020/021, Protocolo: 0652/16, simultaneamente **arquivada digitalmente** na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido, pela **TRANSMITENTE: SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DA HABITAÇÃO - SUHAB**, já qualificada, representada por sua Diretora Presidente: Indra Mara dos Santos Bessa, e também por sua Diretora de Habitação: Cheila Cristina Portoleto; a **ADQUIRENTE: FRANCINETE RAIMUNDA QUEIROZ DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, filha de Walter da Cunha Azevedo e Aracy Queiroz Azevedo, portadora da C.I. RG número 0503659-3/SSP-AM, do CPF número 214.090.132-00, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Indianápolis, nº 171, quadra 242 - Conjunto Nova Cidade - bairro Cidade Nova, representada por sua procuradora Rosecleidy Fonseca de Albuquerque Moura; **VALOR: R\$ 15.133,37 (quinze mil cento e trinta e três reais e trinta e sete centavos);** Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **RS89.208,07 (oitenta e nove mil e duzentos e oito reais e sete centavos).** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco Santander, em 06/12/2016, autenticação mecânica: SBR 4539 006 06122016 0034, constante na Escritura; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Constam na

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorf-web.onir.org.br/docs/79W5L3SEPR4TAE4PWN4>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



1A Nº
 VERSO

CNM:004176.2.0062853-85
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
62.853

Valide aqui
 este documento

Escritura; **CERTIDÕES/DOI:** Constan na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176NRFV0493IBTPG069 - Protocolo 104171 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 13/02/2017 15:53:43 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.86 - FUNDPAM: R\$40.44 - FUNDPGE: R\$24.26 - FARPAM: R\$48.52 - Consulte a autenticidade em validacao.portalseloam.com.br. Manaus, 13 de Fevereiro de 2017.**

Oficial **Stanley Queiroz Fortes**

2 - 62.853 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 23 de Março de 2017, no 1º Ofício de Notas desta capital, no Livro nº 2499, Folhas nº: 093/094, simultaneamente arquivada digitalmente na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº 344264, foi transferido, pela **TRANSMITENTE: FRANCINETE RAIMUNDA QUEIROZ DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, funcionária pública, filha de Walter da Cunha Azevedo e Aracy Queiroz Azevedo, portadora da C.I. RG nº 503659-3/SSP-AM, e CPF/MF nº 214.090.132-00, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Indianópolis, nº 171, Conjunto Nova Cidade, representada por sua procuradora Rosecleidy Fonseca de Albuquerque; aos **ADQUIRENTES: ROSECLEIDY FONSECA DE ALBUQUERQUE**, assistente administrativo, filha de Onezio Cavalcante de Albuquerque e Deuselina Fonseca de Albuquerque, portadora da C.I. RG nº 1252737-8/SSP-AM, e do CPF/MF nº 561.217.922-72, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **EDNELSON DE MELO MOURA**, administrador, filho de Luiz Epaminondas de Oliveira Moura e Maria de Melo Moura, portador da C.I. RG nº 8991421/SSP-AM, e do CPF/MF nº 241.193.772-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aluisio Araujo, nº 266 - A, Santo Antonio; **VALOR: R\$7.600,00 (sete mil seiscentos reais);** Avaliado pela Base de cálculo da SEMEF em **R\$95.800,08 (noventa e cinco mil e oitocentos reais e oito centavos).** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco do Estado de São Paulo S/A, no dia 17/03/2017, conforme Validação de Pagamento de ITBI Nº 511/2017, anexa à Escritura; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constan na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176EQKL6NS6GNM7C965 - Protocolo 104938 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 28/04/2017 14:18:55 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.86 - FUNDPAM: R\$40.44 - FUNDPGE:**

CONTINUA NO VERSO

https://assinador-web.onir.org.br/docs/79W5L3SEPR-4TAAE-PWNT4

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



:HA Nº

2

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº

62.853

Valide aqui
este documentoSTANLEY
QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

R\$24.26 - FARPAM: R\$48.52 - Consulte a autenticidade em
 cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 28 de Abril de 2017.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.3 - 62.853 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 25 de Maio de 2018, no 1º **Ofício de Notas desta capital**, no Livro nº 2579, Folhas: 181/182, simultaneamente **arquivada digitalmente** na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº **344264**, foi transferido, pelos **TRANSMITENTES: ROSECLEIDY FONSECA DE ALBUQUERQUE**, assistente administrativo, filha de Onezio Cavalcante de Albuquerque e Deuselina Fonseca de Albuquerque, portadora da C.I. RG nº 1252737-8/SSP-AM, e do CPF nº 561.217.922-72, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **EDNELSON DE MELO MOURA**, administrador, filho de Luiz Epaminondas de Oliveira Moura e Maria de Melo Moura, portador da C.I.RG nº 899142-1/SSP-AM, e do CPF nº 241.193.772-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aluisio Araujo, nº 266 - A, Santo Antonio; a **ADQUIRENTE: DEUZELINA ALVES FONSECA**, brasileira, viúva, aposentada, filha de Amadeu Alves Fonseca e Miriam Rodrigues Fonseca, portadora da C.I. RG número 1046090-0/SSP-AM, e do CPF número 129.960.412-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua 27, nº 354 - Galileia II; **VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais)**; Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **R\$107.814,99 (cento e sete mil e oitocentos e catorze reais e noventa e nove centavos)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco Santander S/A, autenticação mecânica: **MBB3512EE7B5C426F10BC94**, constante na Escritura; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176V9RRRLJM1NU6Z317 - Protocolo 111568 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 20/06/2018 10:31:17 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.86 - FUNDPAM: R\$40.44 - FUNDPGE: R\$24.26 - FARPAM: R\$40.44 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 20 de junho de 2018.**

Oficial

Meria de Fátima de Souza Flores
 SUBSTITUTA LEGAL

AV.4 - 62.853 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Forma do título: Nos termos da Escritura de Rerratificação, lavrada aos 13 de Dezembro de 2021, no 1º **Ofício de Notas desta Capital**, no Livro: 2895, Folha: 062, simultaneamente **arquivada digitalmente na Serventia**, tendo como outorgante e outorgada: **DEUZELINA**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/docs/79W5L-3SEPR-4TAE-PPWNT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



IA Nº
02V

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº
62.853

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79W5L3SEPR-4TAE-E-PWN74>

ALVES FONSECA, brasileira, divorciada, aposentada, filha de Amadeu Alves Fonseca e Miriam Rodrigues Fonseca, portadora da C.I. RG nº 1046090-0/SSP-AM, e do CPF nº 129.960.412-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Monte Eval, nº 354, Bairro Galileia II; E, pela parte foi dito o seguinte: Que, por escritura da compra e venda, datada de 25 de maio de 2018, lavrada no 1º Ofício de Notas, às folhas 181 a 182f, Livro 2579, objeto do Registro R.3-62.853; a **outorgante e outorgada** adquiriu de **ROSECLEIDY FONSECA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, assistente administrativo, filha de Onezio Cavalcante de Albuquerque e Deuselina Fonseca de Albuquerque, portadora da C.I. RG nº 1252737-8/SSP-AM, e do CPF nº 561.217.922-72, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **EDNELSON DE MELO MOURA**, brasileiro, administrador, filho de Luiz Epaminondas de Oliveira Moura e Maria de Melo Moura, portador da C.I. RG nº 899142-1/SSP-AM, e do CPF nº 241.193.772-53, residentes e domiciliados na Rua Aluisio Araujo, nº 266-A, Santo Antonio; o imóvel objeto desta Matrícula; Que na melhor forma de direito, conforme lhe faculta o Artigo 213, da Lei nº 5.015, de 31 de dezembro de 1973; vêm através da Escritura **RETIFICAR** o estado civil da **COMPRADORA**, que no ato foi informado como sendo **VIÚVA**, sendo o correto assim descrito: **DIVORCIADA**, conforme consta na Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil da comarca de Guajará Mirim, Estado de Rondônia, termo nº 1.475, folhas 191, Livro nº B-10, datada de 09/08/1999; **RATIFICANDO-A** nos seus demais parágrafos, termos e condições, não expressamente alterados na Escritura que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **PROTOCOLO Nº 129386 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 13/12/2021. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041763RQR07BQL4U49U67 - Protocolo 129386 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 17/12/2021 10:47:10 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de Dezembro de 2021.**

Oficial
Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

R.5 - 62.853 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CONTRATO Nº 1.4444.1651537-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, passado nesta cidade aos 22 de Outubro de 2021, apresentado em 03 vias, uma das quais fica digitalizada e arquivada na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido pela **TRANSMITENTE: DEUZELINA ALVES FONSECA, brasileira, divorciada, aposentada exceto**

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

HA Nº
03

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº
62.853Valide aqui
este documento**QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONASValidar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79W5L-3SEPR-4TAAE-PWNT4>

funcionário público, portadora da C.I. RG nº 1046090-0/SSP-AM, CPF nº 129.960.412-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua 27, 19, Qd. 35, Cj. Galileia, Cidade Nova; ao **ADQUIRENTE: GERSON COSTA VIANA**, brasileiro, solteiro, mecânico manutenção montador preparador de maq e aparelhos prod indust, portador da CNH nº 07375764113/DETRAN-AM, e do CPF nº 935.806.062-04, domiciliado e residente nesta cidade, na R Israel Benchimol, 228, Morro da Liberdade; **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Recursos próprios: R\$42.400,00; Financiamento CAIXA: R\$137.600,00; COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: Devedor/Fiduciante: GERSON COSTA VIANA - Percentual = 100,00%. Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Imposto de Transmissão:** Foi pago no Banco Itaú S/A, em 18/11/2021, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 11071/2021, anexa ao Contrato. Ficando as partes contratadas obrigadas a cumprirem com todas as cláusulas, parágrafos, termos e condições contidas no Instrumento Particular; **DOI:** Encaminhada pela Serventia; **PROTOCOLO Nº 129043/DATA DE APRESENTAÇÃO: 19/11/2021. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176CGJH2WT3CM0CV231 - Protocolo 129043 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 17/12/2021 11:19:59 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.23 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: Desconto 50%) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de dezembro de 2021.**

Oficial

Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

R.6 - 62.853 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro **R.5-62.853**, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: GERSON COSTA VIANA**, já qualificado; Aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por **Suellen Falcão Abecassis**, brasileira, solteira, economiária, portadora da C.I. RG nº 16650700/SSP-AM, e do CPF 825.552.142-91, conforme procuração lavrada às folhas

CONTINUA NO VERSO



HA Nº

03V

VERSO

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº

62.853

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021; que fica cópia aquivada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, às folhas 198, do Livro 16, de Registro e Procurações, e substabelecimento lavrado às folhas 057, do livro P-0515, em 12/07/2021, no 9º Tabelionato de Notas, de Manaus/AM; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **Origem dos Recursos:** SBPE; **Modalidade:** AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO; **Sistema de Amortização:** SAC; **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR; **Enquadramento:** SFH; Mediante o **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento):** **R\$ 137.600,00 (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais); VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** **R\$172.000,00;** **Prazo Total (Meses):** Amortização: **420;**

Taxa de Juros% (a.a)	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Nominal	7.7208	7.3474
Efetiva	8.0000	7.5999
Encargo Mensal Inicial	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Prestação (a+j)	R\$ 1.212,93	R\$ 1.170,12
Prêmios de Seguros:	R\$ 34,77	R\$ 34,77
Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA:	R\$ 25,00	R\$ 25,00
TOTAL:	R\$ 1.272,70	R\$ 1.229,89
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal	Reajuste dos Encargos	
25/11/2021	De acordo com item 4	

Forma de Pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE

IMPONTUALIDADE: A obrigação em atraso será atualizada monetariamente pelo índice de atualização do saldo devedor do financiamento proporcional aos dias de atraso, a data de vencimento, inclusive, até a do pagamento, exclusive. Sobre o valor atualizado incidirão: I) Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na Letra "B9.1"; II) Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso; III) multa moratória de 2%, nos termos da legislação vigente; **PROTOCOLO Nº 129043/DATA DE APRESENTAÇÃO: 19/11/2021. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176T8IFD3KC7A7WP886 - Protocolo 129043 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 17/12/2021 11:20:04 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.23 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: Desconto 50%) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79W5L-3SEPR-4TAAE-PWNT4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo no Brasil em um só lugar

ri digital



HA Nº 14

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº 62.853

Valide aqui este documento

QUEIROZ FORTES OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

dezembro de 2021.

Oficial

Maria de Fatima de Souza Flores

Substituta Legal

AV.7 - 62.853 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Forma do Título: Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário NÚMERO: 1.4444.1651537-4 SÉRIE: 1021, datada de 22 de Outubro de 2021, emitida e apresentada simultaneamente junto com o Contrato objeto dos Registros R.5-62.853 e R.6-62.853, a qual fica digitalizada e arquivada na serventia; **PROTOCOLO Nº 129043/DATA DE APRESENTAÇÃO: 19/11/2021. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176QK4YV9KYXFU5TO95 - Protocolo 129043 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 17/12/2021 11:20:02 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art.18 §6º da Lei 10.931/04) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de dezembro de 2021.**

Oficial

Maria de Fatima de Souza Flores

Substituta Legal

R.8 - 62.853 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no Requerimento, passado na cidade de Florianópolis, aos 18/02/2026, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441651537, **consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. Valor Declarado da Operação: R\$182.727,90 (cento e oitenta e dois mil e setecentos e vinte e sete reais e noventa centavos); Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$182.727,90 (cento e oitenta e dois mil e setecentos e vinte e sete reais e noventa centavos); IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 13/02/2026, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 2578/2026, anexa. **"Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, nos termos da**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79W5L-3SEPR-4TAAE-PWNT4>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar





Nº
ERSO

CNM:004176.2.0062853-85

MATRÍCULA Nº
62.853

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IN/RFB, conforme Art. 41 - Parágrafo Único do Provimento Nº 278/2016-CGJ/AM"; PROTOCOLO Nº 164397 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 06/03/2026. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS. - Nº REGIMV004176984HXWVKYKWSRC59 - Protocolo 164397 - Livro 2 - Nº 62853 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 30/03/2026 07:54:50 - Emitido por Jose Gabriel Cruz da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 30 de Março de 2026.

Oficial

**Maria de Fatima de Souza Flores
Substituta Legal**

Carteira Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0041765VRSUSVJAAI9HC43 - Pedido: 171244 - Data/Hora de utilização: 13/04/2026 17:34:03 - Emitido por Yolanda Ketleen Leite Garlorth - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.78 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.
O referido é verdade e dou fê. Manaus, 13 de abril de 2026.
O Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79W5L-3SEPR-4TAAEE-PWNT4>

CONTINUA NA FICHA Nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

