



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0131384-87 - Pagina: 1/9 - PROT. 867110 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
131.384

folha
01

São Paulo, 02 de Abril de 19 92

IMÓVEL:

Apartamento nº 11, no 1º andar do Edifício Morada Nobre, situado a Avenida João XXIII, nº 550, no 46º Subdistrito Vila Formosa, com a área útil ou privativa de 170,170m², área comum de 174,160m², encerrando a área total de 344,330m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 3,8482%, estando incluído nos cálculos o direito ao uso da garagem, para guarda de 03 veículos de passeio, mais um depósito, localizados no subsolo do Edifício.

PROPRIETARIOS: 1) na proporção de 11,5456% à MICHELE CICCONE, que também se assina MICHEL CICCONE, e sua mulher GIUSEPPINA ANNA CICCONE, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 2.660.161-SSP/SP e 2.711.996-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 038.643.328-34, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida João XXIII, nº 550, apto. 101, Vila Formosa; 2) na proporção de 11,5456% ANTONIO DE GRANDI, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELZA TOLEDO DE GRANDI, do lar, brasileiros, RGs-3.979.926-SSP/SP e 2.910.601-SSP/SP, CPF nºs-228.082.218-00 e 135.753.438-88, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Montemagno, nº 465, Vila Formosa; 3) na proporção de 3,8482% NELSON DOS SANTOS ESCALHAO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG-.8.035.622-SSP/SP, CPF/MF-043.501.238-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Balzac, nº 126, Vila Formosa; 4) na proporção de 7,6964% LUIGI CUSSIGH, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ROSA ZUCCOLLO CUSSIGH, do lar, italianos, RNE. nºs-W-608.592-I-SE/DPMAF e W-608.593-G-SE/DPMAF, CPF/MF(ambos)-115.958.848-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Azevedo Soares, nº 736, apto 121, Tatuapé; 5) na proporção de 3,8482% TERZILIO CUSSIGH, italiano, RNE-nº-W-608.591-K-SE/DPMAF, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANESIA PRAVATO CUSSIGH, brasileira, professora, RG-3.952.981-SSP/SP, CPF/MF-nºs-195.674.728-15 e 323.012.008-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, nº 933, 1º andar, Tatuapé; 6) na proporção de 3,8482% JOSE LUIZ RUOTOLD, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ADELIA

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUJEB>

matrícula
131.384

ficha
01
voto

GONÇALVES RUOTOLO, professora, brasileiros, RGs-nºs-6.558.649-SSP/SP e 4.652.382-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-620.960.528-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Labarca, nº 78, Vila Formosa; 7) na proporção de 3,8482% AMADEU DOS SANTOS, português, comerciante, RNE-W-570.155-8-SE/DPMAF, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELISA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG-nº-3.823.817-8-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-030.118.958-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Oscar Abreu Sampaio, nº 158, Tatuapé; 8) na proporção de 3,8482% RAMON CAMPANY FABREGAT, espanhol, RNE-W-130.834-SE/DPMAF, CPF/MF-079.679.008-63, solteiro, maior, industrial residente e domiciliado à Rua Guajubira, nº 52, Vila Giglio-Atibaia, neste Estado; 9) na proporção de 3,8482% ANTONIO ERIDANO TEIXEIRA PEREIRA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com PALMIRA DE FATIMA RUIVO PEREIRA, do lar, portugueses, RNEs. nºs-W-051.694-K-SE/DPMAF e W-325.989-S-SE/DPMAF, CPF/MF(ambos)-089.107.828-20, residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida João XXIII, nº 272, Vila Formosa; 10) na proporção de 3,8482% ROMEI ROMEO, italiano, industrial; RNE-W-139.995-8-SE/DPMAF, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com VERA LUCIA SOUZA ROMEO, brasileira, do lar., RG-7.346.258-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-037.741.208-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miguel Rachid, nº 456, Ermelino Matarazzo; 11) na proporção de 3,8482% ANTONIO MORAES, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CONCEIÇÃO MORAES, comerciante, brasileiros, RGs-4.616.994-SSP/SP, e 5.425.034-SSP/SP, CPF/MF(ambos)-261.901.098-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Sampaio Vidal, nº 121, aptº 64, Vila Formosa; 12) na proporção de 3,8482% SIDNEY ROBERTO ZEPELIN, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONILDA CREPALDI ZEPELIN, do lar, brasileiros, RGs-nºs-4.491.685-SSP/SP e 9.264.477-SSP/SP, CPF/MF(ambos)-675.993.468-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Serra de Botucatú, nº 1946, aptº 101, Tatuapé; 13) na proporção de 3,8482% SERGIO MOTTA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGELA MARIA SCALZONI MOTTA, comerciante, brasileiros, RGs. nºs-5.495.872-SSP/SP, e 8.905.253-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-521.343.778-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 153, Tatuapé; 14) na proporção de 3,8482% WILSON JOSE

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0131384-87 - Pagina: 3/9 - PROT. 867110 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
131.384

Folha
02

São Paulo, 02 de Abril de 19 92

IGNACIO, ferramenteiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA IGNACIO, auxiliar de escritório, brasileiros, RGs. nºs-6.485.605-SSP/SP e 9.932.236-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-006.931.008-42, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida João XXIII, nº 622, Vila Formosa; 15) na proporção de 3,8482% SALOMAO GRIMBERG, comerciante, e sua mulher HELENA SANTAELA GRIMBERG, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs-nºs-1.122.730-SSP/SP e 4.547.311-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-038.986.368-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida João XXIII, nº 65, Vila Formosa; 16) na proporção de 7,6701% SERGIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-4.934.952-SSP/SP, CPF/MF-655.827.808-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, nº 977, Mooca; 17) na proporção de 7,6701% em comum JOSE MARIA MATEUS, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com NORINA DA PIEDADE SILVA, do lar, portugueses, RNE-W-164.372-E-SE/DPMAF e RG-1.419.810-DOPS/SP, CPF/MF (ambos)-207.080.508-59, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Margarida Cardoso dos santos, nº 416, São Mateus; IZAQUE MARIA MATEUS, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CONSTANCIA FERNANDES MATEUS, do lar, portugueses, RNEs-W-269.610-T-SE/DPMAF e W-405.286-H-SE/DPMAF, CPF/MF(ambos)-277.217.288-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio de Barros, nº 2.541, Tatuapé; ULISSES DA SILVA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA MARCELINA MATEUS DA SILVA, do lar, portugueses, RNEs-W-570.154-A-SE/DPMAF e W-570.150-I-SE/DPMAF, CPF/MF(ambos) - 099.804.408-/30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Imbó, nº 278, Agua Rasa; ANTONIO AMARO MENDES, brasileiro, comerciante, RG-2.277.897-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com, LAURA MARIA MATEUS MENDES, portuguesa, do lar, RNE-W-208.804-9-SE/DPMAF, CPF/MF (ambos) 098.471.898-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Roberto Ugolini, nº 249, Mooca; e, JOSE MANUEL MATEUS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-8.213.282-SSP/SP, CPF/MF-010.947.648-41, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Margarida Cardoso dos Santos, nº 416, São Mateus; 18) na proporção de 3,8482% KENZO ONO, comerciante, casado no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB>

ONR

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

no Brasil em um só lugar

ridigital





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB>

matricula **131.384** ficha **02**
verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUCY MITSUKO ONO, do lar, brasileiros, RGs- 3.826.920-SSP/SP e 4.560.846-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-055.059.848-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Amoeca, nº 5, Jardim Textil, Vila Formosa, e, 19) na proporção de 3,8482% GAETANO ALTIERI, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com, GIUSEPINA BARBIERI ALTIERI, do lar, italianos RNEs-W-616.611-7-SE/DPMF E W-079.947-3-SE/DPMF, CPF/MF (ambos)-053.746.778-53,, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Belarmino Jorge Rego, nº 47.

R. ANTERIORES: Transcrições nºs 104.724, 156.266, R.3 e 5 da Matricula nº 12.827; R.6 e 7 da Matricula nº 25.800; R.3 e 5 da Matricula nº 117.356 R.1 da Matricula nº 130.981 e R.1 da Matricula nº 130.982 e Matricula nº 131.383 todas deste Cartório.

C. CONTRIBUINTES: 303.004.0061-3 (area maior)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

R.1/131.384 - Em 02 de abril de 1.992
Pelo instrumento particular de 17 de fevereiro de 1.992, os proprietários já qualificados, procederam entre si a atribuição, das unidades autonomas do Edificio Morada Nobre, passando em consequência o imóvel objeto desta matricula, a pertencer com exclusividade a ANTONIO ERIDANO TEIXEIRA PEREIRA e sua mulher PALMIRA DE FATIMA RUINO PEREIRA, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$48.200.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

-CONTINUA NA FICHA 03-



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0131384-87 - Pagina: 5/9 - PROT. 867110 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 131.384

ficha 03

São Paulo, 13 de abril de 19 93

AV-2/131.384 - Em 14 de abril de 1993

Procedo a presente averbação ex-offício, nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da esposa do adquirente é PALMIRA DE FÁTIMA RUIVO PEREIRA e não como constou do R-1, desta matrícula.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Major

Av.3/131.384 Em 02 de junho de 1997

Da escritura datada de 12 de maio de 1.997, do 28º Serviço Notarial desta Capital, livro 611, fls. 196, e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.997, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo; verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do CONTRIBUINTE número 303.004.0062-1.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/131.384 Em 02 de junho de 1997

Pela escritura mencionada na Av.3, ANTONIO ERIDANO TEIXEIRA PEREIRA e sua mulher PALMIRA DE FATIMA RUIVO PEREIRA, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$234.000,00, a LIRAUCIO SANSONE, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 3.938.920-SSP/SP, CPF/MF 037.976.788-00; e, JEANETE TAMARINDO, brasileira, divorciada, gerente de vendas, RG 9.262.530-SSP/SP, CPF/MF 767.065.918-15, ambos residentes e domiciliados à Rua Pretória, número 313, aptº 32, Vila Formosa, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/131.384 Em 06 de abril de 2001

Pela escritura datada de 23 de março de 2.001, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 808, fls. 074, LIRAUCIO SANSONE, viúvo, já qualificado, DOOU A METADE (1/2)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB



matricula	ficha
131.384	03 verso

IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$127.683,50, a **ROGÉRIO SANSONE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG número 22.557.963-7-SSP/SP, CPF/MF número 130.380.348-86, residente e domiciliado nesta Capital, a Avenida João XXIII, número 550, Aptº 11, Vila Formosa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.6/131.384 Em 06 de abril de 2001

Da escritura mencionada no R.05, verifica-se que a metade (1/2) ideal do imóvel ficou gravada com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.7/131.384 Em 07 de dezembro de 2010

Pela escritura datada de 26 de Novembro de 2.010, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.365, fls. 015/020, **JEANETE TAMARINDO**, divorciada, e **ROGÉRIO SANSONE**, solteiro, maior, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$200.000,00, a **ROMUALDO GONÇALVES KULIKOVSKI**, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DAISY DEVIDE KULIKOVSKI**, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 10.663.973-SSP/SP e 14.978.616-5-SSP/SP, CPF/MF nºs 010.258.19837 e 033.521.368-58, residentes e domiciliados à Rua Barretos, nº 120, Condomínio Aruã, em Mogi das Cruzes, neste Estado, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 14.10.2002, cessão de 10.04.2008 e ainda a cessão feita pelo título, ao adquirente, pelo valor de

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB>



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0131384-87 - Pagina: 7/9 - PROT. 867110 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 131.384

ficha 04

São Paulo, 07 de dezembro de 2010

R\$250.000,00, não registrados.- PROTOCOLO: 374.542 de 30.11.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.08/131.384 Em 31 de outubro de 2024
 Pela Escritura datada de 02 de outubro de 2024, do Serviço Notarial do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Comarca e Capital do Estado de São Paulo, livro 2.603, fls. 63/67, **ROMUALDO GONÇALVES KULIKOVSKI** e sua mulher **DAISY DEVIDE KULIKOVSKI**, já qualificados, **VENDERAM** a **FAYZE ABDUL RAHMAN**, libanesa, autônoma, Passaporte nº I24456-REPÚBLICA DO LIBANO, CPF/MF nº 901.627.218-62, casada no Líbano, nos termos das leis vigentes naquele país, com **MAJED ABDEL RAHMAN**, libanês, autônomo, Passaporte nº Z81324-REPÚBLICA DO LIBANO, CPF/MF nº 901.627.238-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Campo Largo, nº 1.107, Vila Bertiooga, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$650.000,00. PROTOCOLO Nº 824.056 de 15/10/2024.

Selo: 113779321PC001696256LP241
CNM: 113779.2.0131384-87

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

R.09/131.384 Em 15 de setembro de 2025
 Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0202560684), datado de 10 de julho de 2025 e Instrumento Particular de Rerratificação datado de 25 de agosto de 2025, apresentado em formato digital nos termos do Artigo 208 do Provimento nº 149 do CNJ, **FAYZE ABDUL RAHMAN** e seu marido **MAJED ABDEL RAHMAN**, já qualificados, **VENDERAM** a **SALAM AL ALI**, libanesa, solteira, maior, administradora, RNE nº F655397Q-DELEMIG/DREX/SR/PF/SP, CPF/MF nº 113.497.561-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Antônio de Oliveira, nº 999, **O IMÓVEL**, pelo valor de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0131384-87 - Pagina: 8/9 - PROT. 867110 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0131384-87

matrícula
131.384

ficha
04
verso

R\$1.125.000,00. PROTOCOLO Nº 864.048 de 03/09/2025.

Selo: 113779321KX001987425KF259
CNM: 113779.2.0131384-87

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

R.10/131.384

Em 15 de setembro de 2025

Pelo Instrumento Particular

mencionado no R.09, **SALAM AL ALI**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO INTER S.A.**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$854.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.200.000,00.

Selo: 113779321VI001987426JQ25E
CNM: 113779.2.0131384-87

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.11/131.384 Em 05 de março de 2026.

Pelo Instrumento Particular, datado de 09 de fevereiro de 2026, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 867.110, feita a devedora fiduciante **SALAM AL ALI**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.10 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$1.200.000,00. PROTOCOLO Nº 867.110 de 22/09/2025.

Selo: 113779331DT002195779WO26G
CNM: 113779.2.0131384-87

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marcelo Borges Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.131384 - PROTOCOLO: 867110

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0131384-87

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 05/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	
Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.		

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3KL002195780GG263

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BK5Z-8KACQ-WVN5V-GWUEB>