

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 33.492

Joinville, 06 de junho de 2011

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente à Sudeste medindo 62,40 metros, para o lado par da **Rua João Machado**; fundos pelo lado direito de quem de frente olha o terreno à Nordeste medindo 70,90 metros, confrontando com terras de Braulino da Rosa e Adolfo da Silva; e pelo lado esquerdo à Sudoeste com 05 linhas:- partindo a primeira do alinhamento da Rua João Machado medindo 43,00 metros, confrontando com lotes 05, 04 e 03,- a segunda defletindo à esquerda medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 03,- a terceira defletindo à direita medindo 1,30 metros, confrontando com a **Rua Presidente Wenceslau Braz**,- a quarta defletindo à direita medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 02,- e a quinta defletindo à esquerda medindo 26,00 metros, confrontando com os lotes 02 e 01; fazendo o travessão dos fundos à Noroeste medindo 39,50 metros, confrontando com terras de Zeni da Costa Pereira, contendo a **ÁREA TOTAL DE 3.532,97 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; dista 30,35 metros da Rua Presidente Wenceslau Braz (de quem de frente olha).- **PROPRIETÁRIA:- NAIR BORN - ME**, CNPJ 03.448.804/0001-46, com sede em Joinville/SC, na Rua Presidente Eptácio Pessoa, nº.304, bairro Floresta, representada por sua sócia proprietária Nair Born, brasileira, empresária, viúva, RG 2/R-1.778.023-SSI/SC, CPF 031.630.569-38, residente e domiciliada em Joinville/SC, na rua Uberaba, nº.166, bairro Floresta, conforme declaração de Firma Mercantil Individual, devidamente registrada na JUCESC, em 17/09/1999, sob nº.42102959069, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.3 da Matrícula 26.372**, ficha 1/1V (1.996,97m²),- R.1 da **Matrícula 29.287**, ficha 1/1V (495,00 m²),- R.1 da **Matrícula 29.288**, ficha 1/1V (495,00 m²), e R.1 da **Matrícula 29.289**, ficha 1/1V (546,00 m²),- todas do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o imóvel acima a **UNIFICAÇÃO** das (04) aquisições feitas, conforme consta no requerimento de 04 de abril de 2011, com comprovantes apresentados, aqui arquivados.- A Prefeitura Municipal de Joinville, pela Certidão nº.758/2011-UPS, de 28/03/2011, informa nada ter a opor quanto a Unificação acima.- (N).- **PROTOCOLO: N° 72.349 de 27/05/2011.- Emol-R\$:-66,80.- A Oficial:-**

Av.1-33.492:- Joinville, 12 de abril de 2012.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.1342-12, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o N°. **DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel, que é

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 1 - verso**

"13.10.34.77.1011.000".- (MK).- PROTOCOLO: N° 76.084 de 20/03/2012.

Emol.- R\$:-71,30.- A Oficial:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.2-33.492:- Joinville, 12 de abril de 2012.- **TRANSMITENTE:- NAIR BORN - ME**, CNPJ 03.448.804/0001-46, com sede em Joinville/SC, na Rua Presidente Epitácio Pessoa, n°.304, bairro Floresta, neste ato representada por sua titular Nair Born, inscrita no CPF 031.630.569-38, conforme determina seu requerimento de firma individual.- **ADQUIRENTE:- HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP**, CNPJ 07.911.017/0001-40, com sede em Joinville/SC, na Rua Rio Grande do Sul, n°.805, bairro Anita Garibaldi, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos Henrique Holanda Gurgel Pereira, inscrito no CPF 028.434.079-07, conforme determina seu contrato social consolidado.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 16 de março de 2012, do 3° Tabelionato de Joinville/SC, Livro n°.0671, fls.145/147.- VALOR:- R\$:-100.000,00, impugnado pela PMJ para R\$:-390.000,00, para efeitos fiscais.- O ITBI, no valor de R\$:-7.332,00, foi recolhido em 16/03/2012, junto ao Internet Banking CAIXA, pela guia n°.2094/2012 da PMJ, código operação n°.00040919, chave de segurança n°.E57SPP10QV8GW054.- O FRJ, no valor de R\$:-464,00, foi recolhido em 16/03/2012, junto ao Internet Banking CAIXA, por guia do Banco do Brasil n°.0000.50020.0771.1062, autenticada sob n°.00244873, chave de segurança n°.MKNWUJGUPF9PU5Q0.- Por ocasião da lavratura, foi apresentada a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União, sob n°.3453.AE14.B7C7.FFB6 de 02/02/2012, válida até 31/07/2012,- Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob n°.3453.AE14.B7C7.FEB6, de 02/02/2012, válida até 31/07/2012.- EMITIDA DOI.- (MK).- PROTOCOLO: N° 76.084 de 20/03/2012.- Emol.-R\$:-928,00.- Selo de fiscalização: CQB66193-IYS8.-**

A Oficial:- ~~Sandra Mara de Braga~~ 9

Av.3-33.492:- Joinville, 27 de junho de 2013.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbada a **QUALIFICAÇÃO REGISTRAL** de **HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI - EPP**, como segue:- a) de acordo com a 4ª Alteração Contratual, de 28/09/2012, registrada na JUCESC, em 23/10/2012, sob n°.42600018347, a proprietária passou a denominar-se **HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP.- (MMS).**- PROTOCOLO: N° 83.191 de 30/04/2013.-

Emol.-R\$:-75,30.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.4-33.492:- Joinville, 27 de junho de 2013.- **INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA:- HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP**, CNPJ 07.911.017/0001-40, com sede em Joinville/SC, na Rua Rio Grande do Sul, n°.805, bairro Anita Garibaldi, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos Henrique Holanda Gurgel Pereira, brasileiro, empresário, nascido aos 31/10/1979, solteiro, RG 3.775.099-SSP/SC, CPF 028.434.079-07, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Campo

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 33.492

Alegre, nº.575, apto.307, bairro Glória, conforme 4ª Alteração Contratual, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório.- **TÍTULO:-** Incorporação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de 26 de abril de 2013, firmado em Joinville/SC, aqui arquivado.- **VALOR:-** R\$:-5.052.311,058.- **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:-** O RESIDENCIAL MIRANTE SUL, que será construído no terreno retro matriculado, localizado na Rua João Machado, nº.262, bairro Itaum, de acordo com o projeto nº.240-13, aprovado pela Prefeitura Municipal de Joinville e Alvará de Licença nº.303/2013.- **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:-** O empreendimento **TOTALIZA 4.853,750 M² de ÁREA GLOBAL CONSTRUÍDA**, sendo 4.006,130m² de área privativa total e 847,620m² de área total de uso comum.- O RESIDENCIAL MIRANTE SUL é constituído por 01 torre contendo: subsolo, térreo, 7 pavimentos tipo e cobertura, sendo 8 apartamentos no pavimento térreo, 56 apartamentos nos pavimentos tipos e 04 apartamentos no pavimento de cobertura, compondo um total de 68 unidades residenciais com 54 vagas de estacionamento descobertas e 14 vagas de estacionamento cobertas.- **PAVIMENTO SUBSOLO** - com área real de 397,580m², contém:- Área Privativa: 14 vagas de garagens cobertas (n.55 a 68). Total: 195,210m²; Área de Uso Comum: circulação, elevador, escadaria, acesso às vagas cobertas, bicicletário, cisterna com 03 reservatórios com capacidade de 10.000 litros cada uma e central de GLP. Total: 202,370m².- **PAVIMENTO TÉRREO** - com área real de 571,97m², contém: Área Privativa: 08 unidades habitacionais (101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108) e 54 vagas de garagem descobertas (n.1 a 54). Total: 444,590m²; Área de Uso Comum: Rampa de acesso de veículos ao estacionamento descoberto, lixeira, guarita com wc/lavabo, medidores, acesso de pedestres com interfone e caixa de correspondência, salão de festas com wc pne, 01 caixa d'água com capacidade de 500 litros e deck descoberto, playground descoberto, área de lazer descoberta, piscina de fibra com capacidade de 16.000 litros e deck descoberto, rampa de acesso de veículos ao estacionamento do subsolo, acesso com rampa para pedestres à edificação, hall de entrada, circulação e escadaria. Total: 127,380m².- **PAVIMENTO TIPO (X7)** - Sendo 7 x 505,670m², totalizando área real de 3.539,690m², contém: - Área Privativa: 56 unidades habitacionais, sendo: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208 no 1º pavimento; 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308 no 2º pavimento; 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 e 408 no 3º pavimento; 501, 502, 503, 504,

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 2 - verso**

505, 506, 507 e 508 no 4º pavimento; 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607 e 608 no 5º pavimento; 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 e 708 no 6º pavimento; 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807 e 808 no 7º pavimento. Total: 3.138,940m²; Área de Uso Comum: circulação e escadaria. Total: 400,75m².- **PAVIMENTO COBERTURA** - com área real de 277,220m², contém: Área Privativa: 04 unidades habitacionais (901, 902, 903 e 904). Total: 227,390m²; Área de Uso Comum: circulação e escadaria. Total: 49,830m².- **PAVIMENTO ADICIONAL (barrilete)** - com área real de 28,700m² contém: Área de Uso Comum: circulação, escadaria, alçapão de acesso ao ático e casa de máquinas. Total: 28,700m².- **PAVIMENTO ADICIONAL (ático/reservatório superior)** - com área real de 38,590m² contém: Área de Uso Comum: 02 reservatórios com capacidade de 15.000 litros cada um. Total: 38,590m².- **DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS:- Unidades Habitacionais:** Os apartamentos do empreendimento RESIDENCIAL MIRANTE SUL compreendem os seguintes ambientes: Cozinha e área de serviço, sala de estar/jantar, 02 dormitórios sendo 01 dormitório com sacada nos apartamentos com finais 1, 2, 7 e 8, bwc, circulação, sacada principal com churrasqueira, e 01 vaga de estacionamento. Exceto apartamentos PNE que possuem apenas 1 dormitório. Cada apartamento possui 01 vaga de estacionamento vinculada.- **LOCALIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:** Nesta incorporação as unidades possuem as seguintes denominações: Apartamentos de números: 101 (térreo); 201 (1º pavimento); 301 (2º pavimento); 401 (3º pavimento); 501 (4º pavimento); 601 (5º pavimento); 701 (6º pavimento); 801 (7º pavimento) e 901 (cobertura); possuem face sudeste e situam-se na parte da frente, a esquerda de quem da rua olha a torre.- Apartamentos de números: 102 (térreo); 202 (1º pavimento); 302 (2º pavimento); 402 (3º pavimento); 502 (4º pavimento); 602 (5º pavimento); 702 (6º pavimento); 802 (7º pavimento) e 902 (cobertura); possuem face sudeste e situam-se na parte da frente, a direita de quem da rua olha a torre.- Apartamentos de números: 103 (térreo); 203 (1º pavimento); 303 (2º pavimento); 403 (3º pavimento); 503 (4º pavimento); 603 (5º pavimento); 703 (6º pavimento) e 803 (7º pavimento); situam-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste.- Apartamentos de números: 104 (térreo); 204 (1º pavimento); 304 (2º pavimento); 404 (3º pavimento); 504 (4º pavimento); 604 (5º pavimento); 704 (6º pavimento) e 804 (7º pavimento); situam-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste.- Apartamentos de números: 105 (térreo); 205 (1º pavimento); 305 (2º pavimento); 405 (3º pavimento); 505 (4º pavimento); 605 (5º pavimento); 705 (6º pavimento) e 805 (7º pavimento); situam-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste.- Apartamentos de números: 106 (térreo); 206 (1º pavimento); 306 (2º pavimento); 406 (3º pavimento); 506 (4º pavimento); 606 (5º pavimento); 706 (6º pavimento) e 806 (7º pavimento); situam-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste.-

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 33.492

Apartamentos de números: 107 (térreo); 207 (1º pavimento); 307 (2º pavimento); 407 (3º pavimento); 507 (4º pavimento); 607 (5º pavimento); 707 (6º pavimento); 807 (7º pavimento) e 903 (cobertura); possuem face noroeste e situam-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre.- Apartamentos de números: 108 (térreo); 208 (1º pavimento); 308 (2º pavimento); 408 (3º pavimento); 508 (4º pavimento); 608 (5º pavimento); 708 (6º pavimento); 808 (7º pavimento) e 904 (cobertura); possuem face noroeste e situam-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre.-

VAGAS DE GARAGEM: O espaço reservado para a área de garagens totaliza 843,210m². Recebem a numeração de 01 a 68. Estão situadas em área pavimentada, sendo as vagas de nº 01 a 54 descobertas, totalizando 648,000m², e as vagas de nº 55 a 68 cobertas, totalizando 195,210m². Possuem dimensões conforme segue: **PAVIMENTO TÉRREO:** As vagas numeradas de 01 a 54 possuem 12,000m² (2,400 x 5,000m).- **PAVIMENTO SUBSOLO:** As vagas número 62 e 55 possuem 13,014m² (2,527 x 5,150m); As vagas número 56 e 63 possuem 12,864m² (2,498 x 5,150m); As vagas número 64 e 57 possuem 12,969m² (2,518 x 5,150m); As vagas número 65 e 58 possuem 12,973m² (2,519 x 5,150m); As vagas número 66 e 59 possuem 12,992m² (2,522 x 5,150m); As vagas número 67 e 60 possuem 12,343m² (2,396 x 5,150m); As vagas número 61 e 68 (PNE) possuem 20,450m² (3,971 x 5,150m).- **DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM:** A área de uso comum é composta por: No subsolo: circulação, elevador e escadaria (26,750m²), acesso às vagas cobertas (98,310m²), bicicletário (13,810m²), cisterna com 03 caixas d'água com capacidade de 10.000 litros cada uma (55,010m²), central de GLP (8,490m²). Total de 202,370m²; No térreo: Rampa de acesso de veículos ao estacionamento descoberto, lixeira (6,190m²), guarita com wc/lavabo, medidores, acesso de pedestres com interfone e caixa de correspondência (15,480m²), salão de festas com wc pne, 01 caixa d'água com capacidade de 500 litros e deck descoberto (38,400m²), playground descoberto, área de lazer descoberta, piscina de fibra com capacidade de 16.000 litros e deck descoberto, rampa de acesso de veículos ao estacionamento do subsolo, acesso com rampa para pedestres à edificação, hall de entrada, circulação e escadaria (67,310m²). Total de 127,380m²; Nos pavimentos tipo: Circulações e escadaria (7 x 57,250). Total de 400,750m²; Na cobertura: circulação e escadaria. Total de 49,830m²; No barrilete: circulação e escadaria. Total de 28,700m². No ático

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 3 - verso**

(reservatório superior): total de 38,590m². Total real das áreas comuns: 847,620m². - **DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E DAS FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO:** Cada unidade autônoma possui área privativa que corresponde à soma da área da unidade habitacional e da área da vaga de garagem vinculada. E possui área total composta pela soma da sua área privativa e respectiva área de uso comum.- Descrição Detalhada das Unidades Autônomas que fazem parte do Pavimento Térreo: **Unidade Autônoma 101:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 54. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m².- **Unidade Autônoma 102:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 53. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m².- **Unidade Autônoma 103:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 01 dormitório e 01 vaga de garagem (PNE) vinculada de n° 61 com área de 20,450m². Contém área privativa total de 76,780m², área comum total de 14,433m², área construída total de 91,213m² e fração ideal do terreno de 1,879% ou 66,393m².- **Unidade Autônoma 104:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 52. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 105:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 01 dormitório e 01 vaga de garagem (PNE) vinculada de n° 68 com área de 20,450m². Contém área privativa total de 72,950m², área comum total de 13,603m², área construída total de 86,553m² e fração ideal do terreno de 1,783% ou 63,000m².- **Unidade Autônoma 106:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 51. Contém área privativa

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 4

Continuação da Matrícula nº 33.492

total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m². - **Unidade Autônoma 107:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 50. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m². - **Unidade Autônoma 108:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 01. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m². - **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 1º PAVIMENTO TIPO:** **Unidade Autônoma 201:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 49. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m². - **Unidade Autônoma 202:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 02. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m². - **Unidade Autônoma 203:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 48. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 4 - verso**

total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 204:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 03. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 205:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 47. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 206:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 04. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 207:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 46. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m².- **Unidade Autônoma 208:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 05. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 2° PAVIMENTO TIPO:**
Unidade Autônoma 301: Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 60 com área de 12,343m². Contém área privativa total de 68,153m², área comum total de 13,442m², área construída total de 81,595m² e fração ideal do terreno de 1,681% ou 59,392m².- **Unidade Autônoma 302:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão,

Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 5

Continuação da Matrícula nº 33.492

circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 45. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m².- **Unidade Autônoma 303:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 06. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 304:** Situa-se no meio do pavimento, à direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 44. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 305:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 07. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 306:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 08. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 307:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 43. Contém área privativa total de 55,870m², área

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 5 - verso**

comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m².- **Unidade Autônoma 308:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 09. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 3° PAVIMENTO TIPO:** **Unidade Autônoma 401:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 26. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m².- **Unidade Autônoma 402:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 27. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m².- **Unidade Autônoma 403:** situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 25. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 404:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 28. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 405:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 24. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 406:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a

Continua na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 6

Continuação da Matrícula nº 33.492

carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 29. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m². - **Unidade Autônoma 407:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 23. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m². - **Unidade Autônoma 408:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 30. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m². - **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 4º PAVIMENTO TIPO:**

Unidade Autônoma 501: possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 22. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m². - **Unidade Autônoma 502:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 31. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m². - **Unidade Autônoma 503:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 6 - verso**

social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 21. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 504:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 20. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 505:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 59 com área de 12,992m². Contém área privativa total de 69,322m², área comum total de 13,625m², área construída total de 82,947m² e fração ideal do terreno de 1,709% ou 60,376m².- **Unidade Autônoma 506:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 32. Contém área privativa total de 56,130m², área comum total de 12,173m², área construída total de 68,303m² e fração ideal do terreno de 1,407% ou 49,716m².- **Unidade Autônoma 507:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 19. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m².- **Unidade Autônoma 508:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 33. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 5º PAVIMENTO TIPO:** **Unidade Autônoma 601:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 18. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m².- **Unidade Autônoma 602:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita

Continua na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 33.492

de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 34. Contém área privativa total de 55,930m², área comum total de 12,129m², área construída total de 68,059m² e fração ideal do terreno de 1,402% ou 49,539m². - **Unidade Autônoma 603:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 17. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m². - **Unidade Autônoma 604:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 57 com área de 12,969m². Contém área privativa total de 69,099m², área comum total de 13,579m², área construída total de 82,678m² e fração ideal do terreno 1,703% ou 60,180m². - **Unidade Autônoma 605:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 35. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m². - **Unidade Autônoma 606:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 58 com área de 12,973m². Contém área privativa total de 69,103m², área comum total de 13,579m², área construída total de 82,682m² e fração ideal do terreno de 1,703% ou 60,183m². - **Unidade Autônoma 607:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão,

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 7 - verso**

circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 63 com área de 12,864m². Contém área privativa total de 68,734m², área comum total de 13,511m², área construída total de 82,245m² e fração ideal do terreno de 1,694% ou 59,865m².- **Unidade Autônoma 608:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 16. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 6º PAVIMENTO TIPO:**

Unidade Autônoma 701: Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 64 com área de 12,969m². Contém área privativa total de 68,779m², área comum total de 13,510m², área construída total de 82,289m² e fração ideal do terreno de 1,695% ou 59,897m².- **Unidade Autônoma 702:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 65 com área de 12,973m². Contém área privativa total de 68,903m², área comum total de 13,536m², área construída total de 82,439m² e fração ideal do terreno de 1,698% ou 60,006m².- **Unidade Autônoma 703:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 36. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 704:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 56 com área de 12,864m². Contém área privativa total de 68,994m², área comum total de 13,567m², área construída total de 82,561m² e fração ideal do terreno de 1,701% ou 60,095m².- **Unidade Autônoma 705:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 15. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área

Continua na ficha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 8

Continuação da Matrícula nº 33.492

construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 706:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 55 com área de 13,014m². Contém área privativa total de 69,144m², área comum total de 13,584m², área construída total de 82,728m² e fração ideal do terreno de 1,704% ou 60,216m².- **Unidade Autônoma 707:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 37. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m².- **Unidade Autônoma 708:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 14. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS QUE FAZEM PARTE DO 7º PAVIMENTO TIPO:** **Unidade Autônoma 801:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 38. Contém área privativa total de 55,810m², área comum total de 12,103m², área construída total de 67,913m² e fração ideal do terreno de 1,399% ou 49,433m².- **Unidade Autônoma 802:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de nº 62 com área de 13,014m². Contém área privativa total de 68,944m², área comum total de

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 8 - verso**

13,540m², área construída total de 82,484m² e fração ideal do terreno de 1,699% ou 60,039m².- **Unidade Autônoma 803:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 13. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 804:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face sudeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 67 com área de 12,343m². Contém área privativa total de 68,473m², área comum total de 13,511m², área construída total de 81,984m² e fração ideal do terreno de 1,689% ou 59,675m².- **Unidade Autônoma 805:** Situa-se no meio do pavimento, a esquerda de quem da rua olha a torre, entre o elevador e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 39. Contém área privativa total de 56,330m², área comum total de 12,216m², área construída total de 68,546m² e fração ideal do terreno de 1,412% ou 49,894m².- **Unidade Autônoma 806:** Situa-se no meio do pavimento, a direita de quem da rua olha a torre, entre a escada e os apartamentos com face noroeste. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de n° 66 com área de 12,992m². Contém área privativa total de 69,122m², área comum total de 13,581m², área construída total de 82,703m² e fração ideal do terreno de 1,704% ou 60,198m².- **Unidade Autônoma 807:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 12. Contém área privativa total de 55,870m², área comum total de 12,116m², área construída total de 67,986m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,486m².- **Unidade Autônoma 808:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios (sendo 01 dormitório com 01 sacada) e 01 vaga de garagem vinculada de n° 40. Contém área privativa total de 55,890m², área comum total de 12,121m², área construída total de 68,011m² e fração ideal do terreno de 1,401% ou 49,504m².- **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO PAVIMENTO COBERTURA:** **Unidade Autônoma 901:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com

Continua na ficha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 9

Continuação da Matrícula nº 33.492

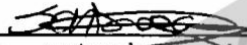
churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 11. Contém área privativa total de 56,940m², área comum total de 12,348m², área construída total de 69,288m² e fração ideal do terreno de 1,428% ou 50,434m².- **Unidade Autônoma 902:** Possui face sudeste e situa-se na parte da frente a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 41. Contém área privativa total de 56,750m², área comum total de 12,307m², área construída total de 69,057m² e fração ideal do terreno de 1,423% ou 50,266m².- **Unidade Autônoma 903:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a esquerda de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 10. Contém área privativa total de 56,950m², área comum total de 12,350m², área construída total de 69,300m² e fração ideal do terreno de 1,428% ou 50,443m².- **Unidade Autônoma 904:** Possui face noroeste e situa-se na parte dos fundos a direita de quem da rua olha a torre. Composta por cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira a carvão, circulação, banheiro social, 02 dormitórios e 01 vaga de garagem vinculada de nº 42. Contém área privativa total de 56,750m², área comum total de 12,307m², área construída total de 69,057m² e fração ideal do terreno de 1,423% ou 50,266m².- **DO ACESSO AO EMPREENDIMENTO:** O acesso ao **RESIDENCIAL MIRANTE SUL** será pela rua existente - Rua João Machado. O condomínio contará com um acesso exclusivo para entrada e saída de veículos. Também contará com acesso exclusivo para pedestres que corresponderá a um portão coberto com marquise e acesso pavimentado até o hall de entrada da edificação.- De acordo com o Certificado de inclusão no P.M.C.M.V. nº.26/SH, de 13 de abril de 2012, da Secretaria da Habitação da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e Declaração de 29 de abril de 2013, a proprietária HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, retro qualificada, declara sob as penas da Lei, que o empreendimento Residencial Mirante Sul, a ser desenvolvido no terreno retro, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977/09, alterada pela Lei 12.424/11, declarando que todas as unidades imobiliárias que compõem o

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 9 - verso**


referido empreendimento, tem uso e destinação exclusivamente residencial, e que nenhuma destas unidades imobiliárias serão negociadas por preço superior a faixa de preço estabelecida, bem como que nenhuma destas unidades imobiliárias serão alienadas à adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos. Declara, ainda, que tem pleno conhecimento de que o descumprimento da presente declaração implica o não enquadramento do empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, deixando de fazer jus aos descontos de emolumentos previstos no artigo 42 da referida Lei, bem como declara, com base na permissão legal que lhe confere no artigo 32, alínea "n" da Lei nº.4.591/64, que o prazo de carência para a incorporação do empreendimento Residencial Mirante Sul é de 180 dias, contados a partir da data de emissão do registro definitivo da incorporação, e declara como lícita a desistência do empreendimento no caso de atestado o insucesso comercial com menos de 70% das unidades comercializadas, nos casos de superveniência de algum plano econômico que inviabilize o negócio, ou, no caso de excessivo aumento do custo do material ou da mão-de-obra, assim compreendido aumento igual ou superior a 10% do orçamento inicial da obra. Nestes termos, obriga-se com a devolução aos adquirentes das quantias por estas pagas, no prazo de 30 dias, a contar da denúncia desta incorporação.- Foram apresentadas e se encontram aqui arquivados, os documentos exigidos pela legislação vigente.- (MMS).- PROTOCOLO: Nº 83.191 de 30/04/2013.-

Emol.-R\$: -490,00.- Selo de fiscalização: DCN12701-ZXOE.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Av.5-33.492:- Joinville, 11 de setembro de 2013.- De acordo com o requerimento de 02/09/2013 e Termo de Afetação de 10/09/2013, aqui apresentados e arquivados,- fica averbado que a Incorporação referida no R.4 retro, do "RESIDENCIAL MIRANTE SUL",- fica submetida ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos da Lei 4.591/1964, artigos 31-A e seguintes, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004.--- (MMS).- PROTOCOLO: Nº 85.327 de 02/09/2013.-

Emol.-R\$: -75,30.- Selo de fiscalização: DEG95006-0JR4.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.6-33.492:- Joinville, 14 de março de 2014.- **DEVEDORA/HIPOTECANTE:-**
HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, CNPJ 07.911.017/0001-40, com sede em Joinville/SC, na Rua Rio Grande do Sul, nº.805, bairro Anita Garibaldi, representada neste ato pelo senhor Carlos Henrique Holanda Gurgel Pereira, brasileiro, administrador, solteiro, CNH 03016456810-DETRAN/SC, CPF 028.434.079-07, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Campo Alegre, nº.575, Ed. Marina Residence, conforme 4ª Alteração Contratual, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório.-
CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência BAIRRO ANITA GARIBALDI/SC, prefixo 2981-5,

Continua na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 10

Continuação da Matrícula nº 33.492

inscrita no CNPJ 00.000.000/3905-50, neste ato representada por Ives Fatima Fedatto, brasileira, bancária e economiária, divorciada, RG 43614060-SESP/SC, CPF 356.424.599-53, residente e domiciliada em Joinville/SC, conforme Substabelecimento de procuração de 02/05/2013, do livro 054, fls.060/062, protocolo nº.25107, do 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis/SC, oriundo da procuração de 09/10/2012, do Livro 2613, fls.007/009, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, confirmadas suas procedências e validades de acordo com o Artigo 813 do C.N da CGJ/SC.- **FIADOR:- CARLOS HENRIQUE HOLANDA GURGEL PEREIRA**, acima qualificado.- **CONSTRUTORA:- HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP**, acima qualificada.- **TÍTULO:-** Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças, nº.298.108.314.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, firmado em Joinville/SC, aos 26 de fevereiro de 2014, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-4.356.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MIRANTE SUL", situado em Joinville/SC, que será constituído por 01 TORRE, composto por 68 UNIDADES RESIDENCIAIS com 54 vagas de estacionamento descobertas e 14 vagas de estacionamento cobertas, descritas no R.4 retro matriculado.- **CONDIÇÕES DA ABERTURA DO CRÉDITO:-** Abertura de crédito no valor total até:- R\$:-4.356.000,00; Encargos financeiros:- Durante o período de carência:- Tx. efetiva a.a. 8,30% - Tx. efetiva a.m. 0,67%; Durante o período de amortização:- Tx. efetiva a.a. 8,30% - Tx. efetiva a.m. 0,67%; Juros de Mora: 1,00%; Multa moratória:- 2,00%; Dia do mês de vencimento e dia de liberação de parcela:- 10 e 05; Data prevista para o término da construção:- 31/10/2015; Prazo de carência após o término da construção:- Não há; Vencimento previsto da primeira prestação:- 10/11/2015; Data prevista para o vencimento final do financiamento:- 10/07/2016; Prazo total da operação:- 30 meses; Sistema de Amortização:- SAC; Índice mínimo de cobertura da garantia:- 1,25%; Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia deste financiamento:- Anexo I; Forma de liberação do crédito:- Anexo II.- **CONDIÇÕES CUMULATIVA/ ALTERNATIVA, PARA PRIMEIRA LIBERAÇÃO:-** a) Percentual mínimo de comercialização das unidades e/ou:- 75%; b) Percentual mínimo de obra:- 35%.- **DAS GARANTIAS:-** Em garantia da

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 10 - verso**

dívida oriunda do presente instrumento, que compreende o principal e todos os seus acessórios, inclusive prêmios de seguros, reajustes monetários e demais obrigações assumidas, são oferecidas, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, as seguintes UNIDADES FINANCIADAS:- Unidade 101 - VG 54, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 102 - VG 53, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 103 - VG 61C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 104 - VG 52, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 105 - VG 68C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 106 - VG 51, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 107 - VG 50, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 108 - VG 01, Valor de Avaliação:- R\$:-139.000,00;- Unidade 201 - VG 49, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 202 - VG 02, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 203 - VG 48, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 204 - VG 03, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 205 - VG 47, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 206 - VG 04, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 207 - VG 46, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 208 - VG 05, Valor de Avaliação:- R\$:-140.000,00;- Unidade 301 - VG 60C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 302 - VG 45, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 303 - VG 06, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 304 - VG 44, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 305 - VG 07, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 306 - VG 08, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 307 - VG 43, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 308 - VG 09, Valor de Avaliação:- R\$:-141.000,00;- Unidade 401 - VG 26, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 402 - VG 27, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 403 - VG 25, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 404 - VG 28, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 405 - VG 24, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 406 - VG 29, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 407 - VG 23, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 408 - VG 30, Valor de Avaliação:- R\$:-142.000,00;- Unidade 501 - VG 22, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 502 - VG 31, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 503 - VG 21, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 504 - VG 20, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 505 - VG 59C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 506 - VG 32, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 507 - VG 19, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 508 - VG 33, Valor de Avaliação:- R\$:-143.000,00;- Unidade 601 - VG 18, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 602 - VG 34, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 603 - VG 17, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 604 - VG 57C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 605 - VG 35, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 606 - VG 58C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 607 - VG 63C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 608 - VG 16, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 701 - VG 64C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 702 - VG 65C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 703 - VG 36, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 704 - VG 56C, Valor de Avaliação:-

Continua na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 11

Continuação da Matrícula nº 33.492

R\$:-145.000,00;- Unidade 705 - VG 15, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 706 - VG 55C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 707 - VG 37, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 708 - VG 14, Valor de Avaliação:- R\$:-144.000,00;- Unidade 801 - VG 38, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 802 - VG 62C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 803 - VG 13, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 804 - VG 67C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 805 - VG 39, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 806 - VG 66C, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 807 - VG 12, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 808 - VG 40, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 901 - VG 11, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 902 - VG 41, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 903 - VG 10, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00;- Unidade 904 - VG 42, Valor de Avaliação:- R\$:-145.000,00.-

FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:- 1- Valor:- R\$:-1.068.291,99; Data:- 07/04/2014;- 2- Valor:- R\$:-172.894,43; Data:- 05/05/2014;- 3- Valor:- R\$:-216.765,47; Data:- 05/06/2014;- 4- Valor:- R\$:-262.595,74; Data:- 07/07/2014;- 5- Valor:- R\$:-287.256,54; Data:- 05/08/2014;- 6- Valor:- R\$:-352.869,33; Data:- 05/09/2014;- 7- Valor:- R\$:-343.584,94; Data:- 06/10/2014;- 8- Valor:- R\$:-295.474,55; Data:- 05/11/2014;- 9- Valor:- R\$:-253.321,80; Data:- 05/12/2014;- 10- Valor:- R\$:-193.655,14; Data:- 05/01/2015;- 11- Valor:- R\$:-182.623,45; Data:- 05/02/2015;- 12- Valor:- R\$:-128.016,00; Data:- 05/03/2015;- 13- Valor:- R\$:-88.323,94; Data:- 06/04/2015;- 14- Valor:- R\$:-38.508,08; Data:- 05/05/2015;- 15- Valor:- R\$:-26.797,78; Data:- 05/06/2015;- 16- Valor:- R\$:-23.000,50; Data:- 06/07/2015;- 17- Valor:- R\$:-33.366,80; Data:- 05/08/2015;- 18- Valor:- R\$:-179.459,04; Data:- 08/09/2015;- 19- Valor:- R\$:-209.194,48; Data:- 05/10/2015.-

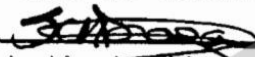
O presente instrumento é enquadrado no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos da Lei nº.8.036, de 11.05.1990; Decreto nº.99.684, de 8.11.1990; Lei nº.11.977, de 7.7.2009, com alterações promovidas pela Lei nº.12.424/2011; Decreto nº.7.499, de 16.06.2011.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- O FRJ, no valor de R\$:-520,00, foi recolhido em 28/02/2014, via Internet Banking Caixa, por guia nº.0000.50020.1002.1693, autenticada sob código da operação

Continua no verso

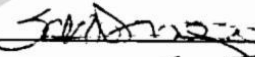
Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 11 - verso**

nº.00253297 e chave de segurança nº.HTU13JP0Q8U9ZXZF.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais a à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;- e Certidão Negativa de Débitos Estaduais, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- (FCM).- PROTOCOLO: Nº 88.289 de 12/03/2014.-

Emol.-R\$: -520,00.- (P.M.C.M.V.)- Selo de fiscalização: DIU90073-WU18.-


A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Av.7-33.492:- Joinville, 09 de abril de 2014.- Ante a omissão no R.6 das efetivas garantias do financiamento realizado, ficam elas assinaladas como segue: Terreno localizado à Rua João Machado, com área total de 3.522,97 m², retro matriculado e o Empreendimento a ser nele edificado, denominado "Residencial Mirante Sul", nos termos do Artigo 213, letra "a", item I, da lei dos Registros Públicos, alterado pela Lei nº.10.931/2004.- Selo de fiscalização: DIU92816-FBQQ.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

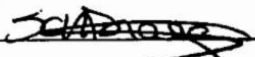
AV.8-33.492:-Joinville, 21 de Outubro de 2014.- Nos termos do requerimento e Certidão datada de 23/09/2014, passado pela Sr^a. Raquel Ramos dos Anjos - Distribuidora Judicial de Joinville/SC, expedida ante os Autos nº0316048-13.2014.8.24.0038 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo por Exequente Pedreira Vale do Selke Ltda, e Executado Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários Ltda, fica averbado, para os fins do Artigo 615-A, do CPC (incluído pela Lei nº.11.382/2006), a existência da aludida ação, distribuída em 18/09/2014, para a 4ª Vara Cível de Joinville/SC, tendo sido atribuída à causa, o valor de R\$ 288.391,71.- (TAA).- PROTOCOLO: Nº 92.054 de 08/10/2014.-

Emol.-R\$ 79,90.- Selo de fiscalização: DQJ28057-PBKI.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.9-33.492:-Joinville, 24 de Novembro de 2014.- Nos termos do Ofício nº 0319438-88.2014.8.24.0038-001, datado de 11/11/2014, passado pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Joinville/SC, expedida ante os Autos nº 0319438-88.2014.8.24.0038 de **AÇÃO ORDINÁRIA DE RESCISÃO CONTRATUAL**, tendo por Autora Thais Regina Coelho, e Executados Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários LTDA, Carlos Henrique Holanda Gurgel Pereira, Banco do Brasil e Aliança do Brasil Seguros S/A, fica averbada a existência da aludida ação.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 92.710 de 14/11/2014.-

Emol.-Isento.- Selo de fiscalização: CYJ18193-5YWO.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.10-33.492:-Joinville, 23 de Dezembro de 2014.- Nos termos da decisão

Continua na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 12

Continuação da Matrícula nº 33.492

interlocutória de 26 de novembro de 2014, proferida pelo Dr. Marco Augusto Ghisi Machado, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, nos autos nº 0320478-08.2014.8.24.0038, de Ação Declaratória de Rescisão Contratual c/c Reparação por Danos Materiais e Morais com Pedido de Antecipação de Tutela, tendo por autor Fabio Gutknecht, e como réu Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários EIRELI EPP, e ofício nº 0320478-08.2014.8.24.0038-0002, de 03 de dezembro de 2014, aqui apresentados e arquivados, fica averbado que o imóvel retro se encontra sob LITÍGIO JUDICIAL, averbação esta afim de prever a boa fé de terceiros.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 93.236 de 17/12/2014.-

Emol.-Isento.- Selo de fiscalização: DAC15876-TPGJ

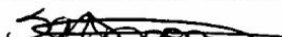
Oficial Substituto Ayrton Adelfo de Braga:-



AV.11-33.492:-Joinville, 13 de Maio de 2015.- Nos termos da decisão interlocutória de 14 de abril de 2015, proferida pela Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, e Certidão de 27 de abril de 2015, nos autos nº 0300303-56.2015.8.24.0038 de Ação Cautelar Inominada, bem como a Ação Ordinária de Ressarcimento de Valores c/c Rescisão Contratual de nº 0816033-84.2014.8.24.0038, tendo por autor Leonço Machado Batista, e como réu Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários Ltda e outro, aqui apresentados e arquivados, fica averbado que o imóvel retro se encontra sob LITÍGIO JUDICIAL, averbação esta afim de prever a boa fé de terceiros.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 95.051 de 06/05/2015.-

Emol.-Isento.- Selo de fiscalização: DFJ02465-9RW8.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

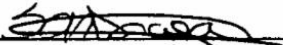


AV.12-33.492:-Joinville, 12 de Junho de 2015.- Nos termos da decisão interlocutória de 05 de março de 2015, proferida pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, nos autos nº. 0322066-50.2014.8.24.0038, de Ação Cautelar Inominada/PROC, tendo por autores Vanderlei de Aguiar Batista e Bruna Isabel de Andrade, e como réu Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários LTDA e Carlos Henrique Holanda Gurgel Pereira, e ofício nº. 0322066-50.2014.8.24.0038-0003, de 18

Continua no verso

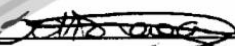
Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 12 - verso**

de março de 2015, aqui apresentados e arquivados, fica averbado que o imóvel retro se encontra sob **LITÍGIO JUDICIAL**, averbação esta afim de prever a boa fé de terceiros.- (CA).- PROTOCOLO: N° 95.560 de 08/06/2015.- Emol.-Isento.- Selo de fiscalização: DFJ02651-31WW.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

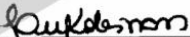
AV.13-33.492:-Joinville, 01 de Outubro de 2015.- Nos termos do ofício n° 0320304-96.2014.8.24.0038-0005 de 21/09/2015 e decisão datada de 10/09/2015, proferida pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, expedida nos Autos n° 0320304-96.2014.8.24.0038 de **PROCEDIMENTO ORDINÁRIO**, tendo como autores **Julia Franciele Gil Espinha** e como réu **HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - EPP**, fica averbado o trâmite da referida ação.- (PS).- PROTOCOLO: N° 97.292 de 28/09/2015.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de R\$ 1,55 - n° DFJ03469-PG9T).-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.14-33.492:-Joinville, 04 de novembro de 2015.- Nos termos do ofício n° 0300010-86.2015.8.24.0038-0002 de 10/09/2015 e decisão datada de 09/09/2015, proferida pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, expedida nos Autos n° 0300010-86.2015.8.24.0038 de **PROCEDIMENTO ORDINÁRIO**, tendo como autores **Mohandas Braga e Francine Correa Braga** e como réu **HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - EPP**, fica averbado o trâmite da referida ação.- (FRM).- Protocolo: N° 97.811 de 30/10/2015.-

Emolumentos: R\$ 84,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - n° EBL79576-MOIV).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- 

AV.15-33.492:-Joinville, 26 de Novembro de 2015.- Conforme Ofício n° 0300087-95.2015.8.24.0038-0006, expedido aos 25/08/2015, pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Procedimento Ordinário, n° 0300087-95.2015.8.24.0038, averba-se a indisponibilidade de bens do **Apartamento 107**, não podendo assim ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.- (CA).- Protocolo: 98.104 de 20/11/2015.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de:(Isento) - n° DFJ03765-AVB0).-

Oficial Sandra Mara de Braga.- 

AV.16-33.492:-Joinville, 18 de Janeiro de 2016.- **Indisponibilidade de bens**.- Conforme Ofício n° 0302966-75.2015.8.24.0038-0003, expedido aos 08/01/2016, pelo Dr. Décio Menna Barreto de Araújo Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Joinville, dos Autos de Ação de Procedimento Ordinário, n° 0302966-75.2015.8.24.0038, averba-se a indisponibilidade de bens do

Continua na ficha 13

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 13

Continuação da Matrícula nº 33.492

Apartamento 501 e a vaga de garagem 22, não podendo assim ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.- Protocolo: 98.772 de 14/01/2016.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de: (Isento) - nº DFJ03939-VQHJ).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Nass*

AV.17-33.492:- Joinville, 14 de junho de 2017.- **Indisponibilidade de bens.**- Conforme Ofício nº 0322041-37.2014.8.24.0038-0009, expedido aos 30/05/2017, pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação Cautelar Inominada, nº 0322041-37.2014.8.24.0038, averba-se a indisponibilidade de bens do referido imóvel, em relação ao empreendimento Residencial Mirante Sul, não podendo assim ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.- (CA).- Protocolo: 106.124 de 14/06/2017.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de: (Isento) - nº DJA52906-12G9).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.18-33.492:- Joinville, 17 de Janeiro de 2018.- **Indisponibilidade de bens.**- Conforme Ofício nº 0322250-69.2015.8.24.0038-0009, expedido aos 18/12/2017, pelo Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Procedimento Comum, nº 0322250-69.2015.8.24.0038, averba-se a indisponibilidade de bens do referido imóvel, não podendo assim ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.- (LSA).- Protocolo: 108.889 de 20/12/2017.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº ECT96838-XOXO).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

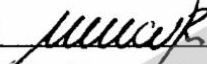
AV.19-33.492:- Joinville, 03 de junho de 2019.- **Indisponibilidade de bens - CNIB.**- Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários EIRELI - EPP, CNPJ 07.911.017/0001-40, decretada pela 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, Processo n.º 00015238220165120016, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de

Continua no verso

Continuação da Matrícula 33.492**Ficha 13 - verso**

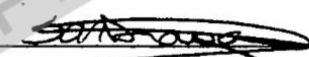
indisponibilidade: 201905.2716.00817445-IA-960.- (EVR).- Protocolo: 116.582 de 29/05/2019.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº EYJ83657-AVI3).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 


AV.20-33.492:- Joinville, 05 de Fevereiro de 2020.- **Indisponibilidade de bens - CNIB.-** Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários EIRELI - EPP, CNPJ 07.911.017/0001-40, decretada pela 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, Processo nº 0001491-14.2015.5.12.0016, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202001.2014.01038218-IA-810.- Protocolo: 120.505 de 30/01/2020.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº FHA74055-X7QQ).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.21-33.492:- Joinville, 11 de julho de 2022.- **Penhora.- EXECUTADOS:- HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI EPP e outros.- EXEQUENTE:- SEBASTIAO MACHNICKI e outros.-** Conforme Auto de Penhora expedido aos 13/06/2022, pela Sra. Simone Aita Dutra, Oficial de Justiça Avaliadora, por determinação do Dr. Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa, Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Trabalhista, n.º 0001505-87.2014.5.12.0030, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 298.342,93.- FRJ: isento, mediante a concessão da Justiça Gratuita.- Protocolo: 135.159 de 13/06/2022.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº GMU07625-69UH).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.22-33.492: - Joinville, 14 de março de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme despacho expedido aos 03/03/2023, por determinação do Dr. Silvio Rogerio Schneider, Juiz da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação Trabalhista, n.º 0001505-87.2014.5.12.0030, averba-se o **cancelamento da penhora** constante da Av.21. Protocolo nº 139.592, de 06/03/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. (Valor do selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 112,21). Selo de fiscalização: GRJ10370-X0CM.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.23-33.492:- Joinville, 09 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.**

Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ 07.911.017/0001-40, decretada pela 8ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, Processo nº 5009656-71.2020.4.04.7201, com valor da causa de R\$ 13.086,27, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202310.2513.03001868-IA-640. Ato sem incidência de emolumentos nos termos da Circular CGJ nº. 170/2022. Protocolo nº 143.980, de 31/10/2023. Selo de fiscalização: GXY36934-SLG3.

Continua na ficha 14

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA


Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 14


Continuação da Matrícula nº 33.492

CNM Nº 108498.2.0033492-20

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.24-33.492: - Joinville, 15 de março de 2024. **PENHORA.**

EXECUTADO: HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE. Conforme Termo de Penhora e Ofício nº 310055747469, expedidos aos 05/03/2024, por determinação da Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis/SC, dos Autos de Ação de Execução Fiscal, nº 0908287-08.2016.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 1.058,04, e consta como depositário HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 146.360, de 05/03/2024. Selo de fiscalização: GRN83945-ETZ3.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.25-33.492: - Joinville, 18 de março de 2024. **PENHORA.**

EXECUTADO: HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE JOINVILLE. Conforme Termo de Penhora e Ofício nº 310055854868, expedidos aos 06/03/2024, por determinação da Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis/SC, dos Autos de Ação de Execução Fiscal, nº 0901736-75.2017.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 6.824,56, e consta como depositário HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 146.408, de 07/03/2024. Selo de fiscalização: GRN83974-KXPV.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.26-33.492: - Joinville, 08 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação à proprietária Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários Eireli - EPP, CNPJ 07.911.017/0001-40, decretada pela 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, Processo nº 5036586.90.2020.8.24.0038, com valor da causa de R\$ 17.232,44, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202409.2618.03606106-IA.910. Emolumentos atual devido: R\$ 113,24. FRJ atual devido: R\$ 25,73 (Destinações da taxa de FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS atual devido: R\$ 13,40. Valor total atual devido da averbação = R\$ 142,37. Em virtude do parágrafo único do artigo 6º da LC n. 807/2022, a efetuação do pagamento dos referidos valores será realizada em momento


Continua no Verso

Continuação do Registro 33.492

CNM Nº 108498.2.0033492-20

posterior, quando da efetivação do ato de cancelamento da indisponibilidade, com os devidos acréscimos que vierem a ser instituídos por lei. Protocolo nº 150.614, de 30/09/2024. Selo de fiscalização: HGG27150-MSX3.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha:



Av.27-33.492: - Joinville, 09 de setembro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 159.794, de 02/09/2025. Selo de fiscalização: HOU18178-X4WH.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/09/2025 09:17:54

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 15

Continuação da Matrícula nº 33.492

CNM Nº 108498.2.0033492-20

Av.28-33.492: - Joinville, 12 de setembro de 2025. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que o imóvel está localizado no **bairro Itaum, Joinville/SC, CEP 89210-148.** Protocolo nº 159.791, de 02/09/2025. Selo de fiscalização: HOU19038-GNZ4.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 12/09/2025 11:44:38.

Av.29-33.492: - Joinville, 12 de setembro de 2025. **PENHORA.**

EXECUTADO: HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. EXEQUENTE: CARLOS ROBERTO LEITZKE. Conforme Termo de Penhora expedido aos 08/08/2025, por determinação do Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 5036586-90.2020.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 29.578,47, e consta como depositária Holanda Gurgel Empreendimentos Imobiliários Eireli. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 29.578,47. Emolumentos: R\$ 156,13 + FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,68. Valor total: R\$ 196,29. Protocolo nº 159.791, de 02/09/2025. Selo de fiscalização: HOU19039-3HUN.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 12/09/2025 11:44:41.