

8065


 Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Simões Filho - BAHIA

 REGISTRO GERAL - ANO 2016
Rosângeli Batista da Silva
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

 MATRÍCULA Nº 6088 DATA 10.06.16 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

1º Pavimento Residencial situado na rua C do Campo, com o número de porta 164.001, sob o número inscrição cadastral zonal 60302.00164.0001 e inscrição no sistema para tributação sob o número 1110773-9, com varanda, uma porta e uma janela de frente, coberto de telhas de cimento amianto da Eternit, piso cerâmica, uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro social, com a área total construída de 132,56m², edificada em terreno próprio ocupando uma área de 48,97m² do total de 128,74m², bairro Nova Brasília, neste Município, deste Estado, cujo o prédio limita-se à frente com a dita rua C do Campo, do lado direito com Eduardo Oliveira dos Santos, do lado esquerdo com a rua B e o fundo com imóvel de propriedade de Manoel Antônio Silva. PROPRIETÁRIA: MARIA ELENILDES DA SILVA SOUZA, brasileira, maior, capaz, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na data de 26/07/2013 com CARLITO ALVES DE SOUZA SILVA, brasileiro, maior, capaz, motorista, portadores das Cédulas de Identidades sob o número 09.485.179-48 SSP/BA., e 145107206 SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob os números 327.011.795-72 e 411.256.495-34, respectivamente, residentes e domiciliados na rua C do Campo, número 164, bairro da Nova Brasília, neste Município. TÍTULO AQUISITIVO: havida dito imóvel da seguinte forma: terreno em maior porção por compra ao Espólios de Aliomar da Silva Vaz e de Maria de Lourdes Bispo Vaz, nos termos da escritura pública de 09 de setembro de 2010, lavrada no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Simões Filho, Bahia, às folhas 183 à 184 do livro número 041, sob o número de ordem 4.335, devidamente registrada neste Cartório sob o número de ordem 01 (num) do Registro Geral, na matrícula sob o número 4509, em 14 de fevereiro de 2011 e a construção por seus alicerces averbada sob o número 02 (dois) do Registro Geral, na referida Matrícula 4509, em 17 de outubro de 2011. Candeias, 10 de junho de 2016. A OFICIAL DESIGNADA: Rosângeli Batista da Silva, no impedimento legal da titular.

R.1.6088 - TRANSMITENTES: MARIA ELENILDES DA SILVA SOUZA e CARLITO ALVES DE SOUZA SILVA, matrícula acima qualificados. ADQUIRENTE: IRACY BATISTA CERQUEIRA, brasileira, maior, capaz, pensionista, viúva, portadora da Cédula de Identidade sob o número 01417989-04 expedida por SSPBA., inscrita no CPF/MF sob o número 021.847.535-72, residente e domiciliada na rua Maria da Paz, número 51, bairro centro, na Cidade de São Sebastião do Passé, Bahia. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de maio de 2016, lavrada no Cartório de Notas e Protesto da Comarca de Simões Filho, Bahia, às folhas 156 do livro, 049 sob o número de ordem 5301. VALOR: R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais). AVALIAÇÃO: R\$38.000,00. DAJE número 9999 015 970741, R\$491,19, protocolo A-1 sob o número de ordem 11345. Candeias, 10 de junho de 2016. A OFICIAL DESIGNADA: Rosângeli Batista da Silva, no impedimento legal da titular.