



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO**  
**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**  
OSÓRIO, 21 de outubro de 1986

CNM: 097278.2.0072928-84

FLS.	MATRÍCULA
1	72.928

**IMÓVEL:** Um terreno situado na Praia Atlântida Sul-2ª FASE, neste município de Osório, constituído do lote nº27 da quadra 217,- que dista 49,00 m da esquina formada pela rua do Farol e a avenida A, com a área de 300,00 m2 e as seguintes dimensões: Frente - com 12,00 m confrontando ao Leste com a rua do Farol; lado direito com 25,00 m de frente a fundo confrontando ao Sul com o lote nº28; lado esquerdo com 25,00 m de frente a fundo confrontando - ao Norte com o lote nº26; fundo com 12,00 m confrontando ao Oeste com o lote nº4; no quarteirão formado pela avenida A, ruas Mambaiá, K e rua do Farol.-----

**PROPRIETÁRIO:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre CGC, nº 88.298.138/0001-60.-

**PROCEDÊNCIA:** R.2/60.949 no livro 2 Matrícula aberta em virtude do processo de loteamento arquivado neste Cartório.

*J. Azeredo*  
**THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial** Prot.1-E,nº98.022  
Av.1/72.928 , em 21 de outubro de 1986.

Certifico que o imóvel acima acha-se hipotecado em 1º grau a favor da HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre, - CGC.nº92.859.800/0001-80, conforme av.1/60.949 livro 2, neste Ofício. Dou fé.-

*J. Azeredo*  
**THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial** Prot.1-E,nº98.022  
Av. 2/72.928, em 30 de abril de 2007 Prot.1-J, nº.165.448

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude da escritura pública de transação, lavrada em 26 de abril de 2007, pelo 3º tabelionato de Porto Alegre – RS- (Livro 411, folhas 020, sob nº 2.542-005), e cláusula 16ª, que a hipoteca retro, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- Dou fé.-

*J. Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial** R\$33.70  
R. 3/72.928, em 30 de abril de 2007 Prot.1-J, nº.165.448

**TÍTULO :** Em primeira e especial hipoteca.-  
Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6GMMN-SXPKN-T7Q6M-MNPS8

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6GMN-SXPKN-T7Q6M-MNPS8



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0072928-84

Table with 2 columns: FLS. and MATRICULA. Values: 1-v and 72.928

CREDORA: HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A., com sede em Porto Alegre, na rua General João Manoel, nº 157, 14º andar, inscrita no CNPJ sob número 03.078.261/0001-12.-

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de transação e hipoteca, lavrada em 26 de abril de 2007, no 3º Tabelionato de Porto Alegre ( Livro 411, fls. 020, nº 2542-005).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.663.309,35 ( quatro milhões, seiscentos e sessenta e três mil, trezentos e nove reais e trinta e cinco centavos).-

Condições: As da escritura.-

Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$ 80,00

R.4/72.928, em 09 de janeiro de 2009 Prot. 1-K, n.º172250

ÔNUS: Penhora.

CREDOR: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.

DEVEDOR: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Bairro Auxiliadora, cidade de Porto Alegre, RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 443,55.

JUIZ DO FEITO: Dr. Lucas Maltez Kachny.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído em 13 de agosto de 2008, dos autos do Processo de Execução nº 059/1.06.0005109-0, assinado pela Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório, Eliane Santiago Brum, arquivada em Cartório. Dou fé. Emol.:NIHIL. Selo: 0400.01.0900001.02990 - NIHIL; 0400.05.0800054.00176 - NIHIL

Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.5/72.928, em 27 de abril de 2009. Prot.1-L, nº 173892.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico que, em virtude do requerimento e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de outubro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº3089465, em 03 de fevereiro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de outubro de 2008, que fica alterada a denominação social da BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, para: BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº1724, conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ

CONTINUA A FOLHAS 2

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

continuação->.....

CNM: 097279.2.0072928-84



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

*Cláudia*  
FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO

27 de abril de 2009

2

72.928

nº88.298.138/0001-60. Dou fé. Emol. R\$44,70. Selo: 0400.01.0900007.00521 - R\$0,20; 0400.04.0900006.00517 - R\$0,50

*Therézinha*  
**Therézinha de Jesus Azeredo - Oficial**

Av.6/72.928, em 27 de abril de 2009 Prot. 1-L, nº 173892

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO:** Certifico que, continua em vigor a hipoteca constante no R.3 e a penhora do R.4 da presente matrícula. Dou fé. Emol.: R\$21,60. Selo: 0400.01.0900007.00522 - R\$0,20; 0400.03.0900004.00814 - R\$0,40

*Therézinha*  
**Therézinha de Jesus Azeredo - Oficial**

Av.7/72.928, em 29 de janeiro de 2018. Prot.1-AA, nº 220743, de 26/01/2018.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Certifico que, em virtude do requerimento assinado em 26 de janeiro de 2018 e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de dezembro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº3229498, em 08 de dezembro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de dezembro de 2008, que fica alterada a denominação social da BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA, para: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Plínio Brasil Milano, nº607, Bairro Higienópolis, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº88.298.138/0001-60. Dou fé. Emol. R\$80,00. Selo: 0400.01.1800008.00271 - R\$1,40; 0400.04.1700009.00845 - R\$3,30

**Astor Azeredo - Registrador Designado**

Av.8/72.928, em 29 de janeiro de 2018. Prot. 1-AA, n.º 220736, de 26/01/2018.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se esta averbação para constar que em virtude do requerimento assinado em 26 de janeiro de 2018 e, Termo de Quitação, assinado em 19 de agosto de 2014, pelo representante do credor, a hipoteca constante na presente matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$72,90. Selo: 0400.01.1800008.00272 - R\$1,40; 0400.04.1700009.00846 - R\$3,30

**Astor Azeredo - Registrador Designado**

Av.9/72.928, em 15 de setembro de 2023.

Prot. 245768, de 15/09/2023.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO.

**EXECUTADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$988,32.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, assinado em 13 de setembro de 2023, pelo Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível de Osório/RS, Cleomar Santana, Processo de Execução Fiscal, nº 5001099-82.2017.8.21.0059.

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6GMMN-SXPKN-T7Q6M-MNPS8

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 097279.2.0072928-84



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	72.928

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.05.1800013.01415.

Empty rectangular box for document content.

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6GMN-SXPKN-T7Q6M-MNPS8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 18 DE SETEMBRO DE 2023.  
[ ] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora  
[ ] Pátima Bernardes Klein; [ ] Francieli Meregalli de Jesus  
[ ] Sérgio Fonseca Tutikian; [ ] Caroline Pereira Milan - Escreventes.  
certidão 004 pág. (Ato Gratuito)  
Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:  
0400.03.2100002.32599, 0400.02.2200002.49939  
(Gratuidade de Emol. e Selos: PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2023 00062525 26