

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

26.696

ficha

1

Em 16 de julho de 1985

Imóvel: um terreno representado pelo lote 10, da quadra CC-1, do desmembramento Jardim Monte Santo, situado nesta cidade e 2º subdistrito, medindo e dividindo pela frente em 13,00 metros, com a Rua 8, de um lado em 25,10 metros, com o lote 09, de outro lado em 25,10 metros, com o lote 11; e, nos fundos em 13,00 metros, com os lotes 6 e 7, encerrando a área de 320,00 metros quadrados. Proprietária: COMERCIAL E CONSTRUTORA MONTE SANTO LTDA, com sede em Sorocaba, na Rua Armando Fabri, 218, CGC 45.862.547/0001-34, inscrição estadual n. 669.070.059 e contrato social arquivado na JUCESP sob n. 775.830/75, e última alteração contratual n. 1.013.302/78. Título aquisitivo: M. 26.696. Contribuinte: 00006-61-35-00-20-00-000. O Oficial, (TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. 3.200 + 864 + 640 + 4.704 = 9408 - Guia n. 132

R. 1/26.696 - Em 16 de julho de 1992

Por escritura de 17 de junho de 1992, do 1º Cartório de Notas local, Livro 509, fls. 103, a proprietária, no ato representada por Pedro Tonelli Filho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG 5.091.585-SSP/SP e CPF 054.432.458-72

residente e domiciliado em Sorocaba-SP, na Rua Francisco Prestes Maia, 153, vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$...

Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), a JOSÉ CARLOS DINIZ MARTINS, motorista, RG 10.225.501-SSP/SP e CPF 836/

/125.308-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Nair Soares de Medeiros -

Martins, merendeira, RG 15.749.192-SSP/SP e CPF 099.135.768-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na

Rua Alcides Almeida Ferrari, 28, Jardim Paulista. Registrado por *Ceres de Moraes Araujo Pereira* (Ceres de Moraes Araujo Perei

ra), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$92.281,10+24.915,90+18.456,22=135.653,22 - G. 132 (s/o vv. de Cr\$2.746.322,00) Cadastro: 06-23-057-0166-001.

Continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES, protocolado em 09/03/2026 às 12:09, sob o número WITU26700223822. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009260-20.2003.8.26.0286 e código JZ9wS79h.