


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0042592-03.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.592** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0042592-03


REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	
LIVRO Nº 2-IL	<i>Ricardo Wiethorn - Oficial Designado</i>	FLS: 165 ANO: 2007

MATRÍCULA Nº 42.592 Data: 04 de Julho de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento de n.º 638 do Bloco "6A", localizado no 3º pavimento do CONJUNTO HABITACIONAL CAMBIRELA, com a área privativa de 44,94m², área real comum de 5,74m², perfazendo área total de 50,68m², ocupando 0,5205% de fração ideal do terreno situado à Avenida Nelson Floriano Campos, nº 1001, Pachecos, neste Município, com a área de 9.739,25m² (nove mil, setecentos e trinta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com as características e confrontação constante da matrícula 14.566.


PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira na forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra4, em Brasília DF.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob o R-6-14.566, às fls. 124, do livro 2/CC.

O oficial:  BEL

AV. 7/42.592 Palhoça, em 04 de Julho de 2007.

Procede-se a abertura da presente matrícula em virtude de Instituição, Discriminação e Individualização de Condomínio, realizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, cujo processo está devidamente arquivado neste Cartório ;dou fé.

O oficial:  BEL




CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

FLS.:

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO
A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO N° 2.
PALHOÇA, 30 de Janeiro de 2015.



Diocelia D. Martins
Escrevente

ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0042592-03

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IL

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2015

MATRÍCULA Nº 42.592 (CONTINUAÇÃO)

Data: 30 de Janeiro de 2015

AV. 2/42.592 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, I, alínea a, da Lei 6.015/73, conforme revisão, faço constar que o proprietário correto da presente matrícula é: **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do artigo 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004 e Lei nº 11.474 de 15/02/2007, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, Brasília/DF e não como constou anteriormente. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. dm. Dou fé. Palhoça, 30 de Janeiro de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. / / /

AV-3-42.592 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.031.2757.000.093, do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento particular n. 172470024797 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 31/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolada sob n. 224.229, em 22/12/2022 e certidão municipal datada de 15/12/2022. Emolumentos: R\$ 25,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GQL04057-OJCN - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 23 de dezembro de 2022. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

R-4 - 42.592 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento particular n. 172470024797 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 31/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal sob n. 224.229, em 22/12/2022. TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. **ADQUIRENTE: PATRICIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, RG n. 3.354.974 SSP/SC, CPF n. 000.040.179-00, nascida em 25/02/1977, residente e domiciliada na rua Nelson Floriano Campos, n. 1001, apartamento 638 bloco 6A, Pachecos, Palhoça-SC, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 40.545,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 58.521,95. ITBI 7649-2022 recolhido no valor de R\$ 1.191,78, em 17/12/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801361899, recolhido no valor de R\$ 43,89, em 22/12/2022. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 161,66. Dou fé. Selo de fiscalização: GQL04058-BQKT - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 23 de dezembro de 2022. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):


R-5 - 42.592 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 8.4444.2952349-2 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 11/05/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 230.087, em 19/06/2023. TRANSMITENTE: PATRICIA DOS SANTOS, já qualificada. **ADQUIRENTE: ANDREZA CLARICE DOS SANTOS FONTES**, brasileira, solteira, caixa, RG n. 7012996 Polícia Civil/PA, CPF n. 019.514.222-52, nascida em 06/05/1994 (29 anos), residente e domiciliada na Rua Luciano Geremias, n. 122, Apto 4, Forquilha, São José-SC, Brasil, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 165.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 35.034,25. Recursos do financiamento: R\$ 129.965,75. ITBI 2884-2023 recolhido no valor de R\$ 1.371,85, em 06/06/2023. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 817,36. ISS: R\$ 24,52. FRJ R\$ 185,78 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTY52692-18PH. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de junho de 2023. Escrevente (Diocelia Dilma Martins):

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 42.592

CNM: 105536.2.0042592-03
PÁGINA: 02V

R-6 - 42.592 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 8.4444.2952349-2 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 11/05/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 230.087, em 19/06/2023. DEVEDORA FIDUCIANTE: Andreza Clarice dos Santos Fontes, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/n., Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 129.965,75. PARCELAMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5.5000% a.a, Efetiva 5.6408% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 185.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 673,48. ISS: R\$ 20,20. FRJ R\$ 153,08 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTY52693-L49L, Dou fé. Palhoça/SC, 29 de junho de 2023. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): 

AV-7-42.592 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, conforme requerimento firmado em 01/04/2026, protocolado sob n. 265.503 em 02/04/2026, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas CGFE/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a esta matrícula, serão escriturados somente digitalmente. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HTJ18437-IWZM. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/04/2026 16:40:06 .



MATRÍCULA: N.º **42.592** DATA: 02 de abril de 2026
AV-8-42.592 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.031.2873.000.093 E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP N. 88135-000, conforme requerimento firmado em 01/04/2026, protocolado sob n. 265.503 em 02/04/2026 e certidão municipal datada de 02/04/2026, do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HTJ18440-E16N. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/04/2026 16:40:55 .

AV-9-42.592 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 01/04/2026, protocolado sob n. 265.503 em 02/04/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Andreza Clarice dos Santos Fontes, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 192.371,73. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 192.371,73. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 185.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 209.499,83. ITBI 1294-2026 recolhido no valor de R\$ 3.868,77, em 10/03/2026. PRAZO DE LEILÃO: Nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 617,62. ISS: R\$ 18,53. FRJ R\$ 140,38 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HTJ18441-1N2G. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/04/2026 16:40:58 .



Continuação da certidão da matrícula 42.592.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de abril de 2026

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTJ18455-ZWP3
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

