

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

56.889

01

São Paulo, 26 de setembro de 1989

IMÓVEL:- BOX Nº. 22-F-2, localizado no 22º andar do "EDIFÍ-
CIO GARAGEM AUTOMÁTICA ROOSEVELT II", situado à
rua Nestor Pestana, nº. 121, no 7º Subdistrito-Consolação,
com a área útil de 16,60m², área total de 29,03m². corres-
pondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1%.-

CONTRIBUINTE:- 006.013.1350-1

PROPRIETÁRIAS:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE
SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua
Dr. Cesário Mota Junior, nº. 112, CGC/MF. nº. 62.779.145 /
0001-90 e LIGA DAS SENHORAS CATÓLICAS DE SÃO PAULO, com se-
de nesta Capital, à avenida Brasil nº. 564, CGC/MF. sob nº.
60.597.044/0001-72.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 43.658 e 43.659 de 25
de setembro de 1963, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.01 M.56.889, em 26 de setembro de 1989

Conforme inscrições abertas neste Cartório sob nºs. 15.061,
e 15.062 em 13/03/1965, no livro 4-AG de Registros Diversos,
o terreno onde foi construído o "EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTI-
ROOSEVELT II", foi compromissado a venda a ESTACIONAMENTOS-
MECÂNICOS S/C. LTDA., pelo valor de Cr\$.23.600.000,00. Cons-
tando à margem de ditas inscrições, além de outras, a se-
guinte averbação: feita sob nº. 04 e 04, em 11/01/1967, pa-
ra constar que, a compromissária compradora ESTACIONAMENTOS
MECÂNICOS S/C. LTDA., instituiu o "EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁ-
TICA ROOSEVELT II", ao regime de condomínio, nos termos do
Decreto Lei nº. 5.481/28, estando especificadas todas as -
unidades que compõe o mencionado edifício, dentre as quais,
a unidade matriculada.-

Averbado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.02 M.56.889, em 26 de setembro de 1989

Por escritura de 24/08/1989, lavrada no 22º Cartório de No-
tas desta Capital, livro 2550, fls. 78, a compromissária -
compradora ESTACIONAMENTOS MECÂNICOS S/C. LTDA, com sede na

(continua no verso)

matricula
56.889

ficha
01
verso

Capital, à rua Texas nº. 1338, salas 4/5, CGC/MF. sob nº. 61.429.684/0001-32, mediante a quantia de Cr\$.1.780.000,00, (hum milhão, setecentos e oitenta mil cruzeiros) que recebeu de SYLVIA JORGE DAS NEVES, brasileira, solteira, maior, médica, RG. nº. 294.449-SSP-SP, CIC. nº. 006.044.618-87, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Ipurinas nº. 399 à mesma CEDEU e TRANSFERIU PARTE dos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra constante da Av.01, parte essa tão somente com relação à fração ideal de 0,1 % do terreno, bem como transmite por venda as benfeitorias consistentes na unidade matriculada, tudo em cumprimento ao instrumento particular de 14/02/1964, não registrado e referido no título.-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.03 M.56.889, em 26 de setembro de 1989

Pela mesma escritura que deu origem ao R.02, as proprietárias: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, e LIGA DAS SENHORAS CATÓLICAS DE SÃO PAULO, já qualificadas TRANSMITIRAM por VENDA feita a SYLVIA JORGE DAS NEVES, solteira, maior, já qualificada, a fração ideal de 0,1% do terreno, pelo preço de Cr\$.1.780.000,00 (hum milhão, setecentos e oitenta mil cruzeiros), em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra constante da Av.1 e total a cessão de direitos registrada sob nº. 02; sendo as benfeitorias, consistentes na unidade matriculada, transmitidas pela ora anuente cedente ESTACIONAMENTOS MECÂNICOS S/C. LTDA, já qualificada, nos termos do R.02 desta matrícula.-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 / 56.889 *doação*

Em 19 de janeiro de 2010 - Prot. 230.408 (07/01/10)

Pela escritura de 22 de dezembro de 2009, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 5868, página n.º 215, a proprietária SYLVIA JORGE DAS NEVES, já qualificada, transmitiu a título de doação a IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 10.500,00. Valor venal de referência: R\$

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matricula

56.889

Ficha

02

São Paulo, **19 de janeiro de 2010**

10.192,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto