



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC

Nr. da Matrícula

1.125

Ficha

01

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC
Dr. Fabiano Pereira
Oficial de Registro

IMÓVEL: Uma unidade autônoma de nº 101, do Bloco nº 09, situado no Via Parque Residências, Bairro Floresta, Rua Violeta, com área privativa de 62,45m², área comum de 28,51m² e direito de uso de uma vaga para estacionamento, medindo 12,50m², tendo uma fração ideal do terreno de 0,0017%. Em construção.***. **CADASTRO:** 1.002.1601.0223.005.***. **PROPRIETÁRIO:** ALCIRENE BANDEIRA DA ROCHA MESSIAS, brasileira, professora de ensino superior, portadora da CI nº 185199 SSP/AC, inscrita no CPF nº 322.659.722-15, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com LOURIVAL MESSIAS DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, portador da CI nº 1202032172 OTOE/AC, inscrito no CPF nº 434.951.252-72, residentes e domiciliados na Alameda Irlanda, nº 37, Bairro Jardim Europa, Rio Branco-AC.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.486 do 1º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.***. **ANOTAÇÕES DE TRANSPORTE:** Consta registrada, no R-04 da matrícula anterior nº 30.486 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, a Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, conforme instrumento particular nº 155552665633, figurando como credor fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$ 159.570,00; valor da garantia: R\$ 197.000,00. Rio Branco, 05 de março de 2014. Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues *Dr. Leila Santos*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Dr. Leila Santos*, subscrevo.***. *Substituta*

AV-01/1.125 - Em 05 de março de 2014. **CONSTRUÇÃO.** Por Certidão Cadastral sob nº 2821/2014, emitida em 21/01/2014 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, fica averbada a conclusão da obra, constituída de um apartamento residencial em alvenaria designado apartamento de nº 101, Bloco 09, no 1º Pavimento, do "Via Parque Residências", situado na Rua Violeta - Bairro Floresta, com área privativa de 62,45m², área comum de 28,51m², e direito de uso de uma vaga para estacionamento, medindo 12,50m², tendo uma fração ideal do terreno de 0,0017%, cadastrado sob o nº 1.002.1601.0223.005, não podendo, entretanto, ser alienado como unidade autônoma sem a prévia instituição de condomínio e atribuição de propriedades pelo Sr. JOÃO OLIVEIRA DE ALBUQUERQUE, proprietário da área do terreno objeto da incorporação imobiliária registrada no R-11, R-20 e Av-21 da matrícula 11.252CO do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. Foi expedido o Termo de Habite-se nº 411/2013, em 20/12/2013, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC - Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Gestão Urbana, e apresentada a CND do INSS, expedida em 10/01/2014, nº 003382014-88888575. Prenotação nº 1.429, de 13/02/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 504,84; Fecom: R\$ 29,70; Funfis: R\$ 59,40; Total: R\$ 593,94. Selo de Fiscalização Digital (AA469894-06) Código de Segurança (C282-6F5C-14FE-48E1). Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues *Dr. Leila Santos*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Dr. Leila Santos*, subscrevo.***. *Substituta*

AV-02/1.125 - Em 15 de abril de 2014. Procedeu-se à presente averbação para fazer constar que a Instituição de Condomínio da unidade autônoma acima designada, relativamente à 2ª Fase do Empreendimento Via Parque, denominada Via Parque Residências Plus, está registrada sob o nº 36 da Matrícula nº 1.525 desta Serventia (anteriormente matrícula nº 11.252CO do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital), seguida da Convenção de Condomínio, registrada sob o nº 96 (Registro Auxiliar - Livro 03) deste Ofício Imobiliário. Prenotação nº 1.995, de 25/03/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700039B19 - Chave: 5D5B2 - 1H1A
Data/Hora: 24/03/2026 12:34:13
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento

Nr. da Matrícula

1.125

Ficha

02

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira
Oficial de Registro

23,58; Fecom: R\$ 1,39; Funfis: R\$ 2,78; Total: R\$ 27,75. Selo de Fiscalização Digital (AA472310-30) Código de Segurança (A016-6907-1F64-78A4). Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues Ana Carolina, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Jouqueto, subscrevo.***. Dra. Leila Santos
Substituta

R-03/1.125 - Em 15 de abril de 2014. **ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE**. De acordo com o instrumento datado de 26/03/2014, procede-se ao presente registro para fazer constar que fica atribuída a propriedade da unidade autônoma objeto desta matrícula a **ALCIRENE BANDEIRA DA ROCHA MESSIAS**, e seu esposo **LOURIVAL MESSIAS DO NASCIMENTO JUNIOR**, já qualificados, tendo em vista a alienação das quotas-partes ideais de que são titulares no terreno e no empreendimento, passando, portanto, a unidade acima designada a lhes pertencer com exclusividade. Prenotação nº 1.993, de 25/03/2014. Rio Branco-AC. Emols: Nihil; Fecom: R\$ 51,96; Funfis: R\$ 103,91; Total: R\$ 155,87. Selo de Fiscalização Digital (AA913223-78) Código de Segurança (F699-8B25-6D09-BDF9). Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues Ana Carolina, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Jouqueto, subscrevo.***. Dra. Leila Santos
Substituta

AV-04/1.125 - Em 29 de abril de 2016. **AVERBAÇÃO**: Procede-se a esta averbação para fazer constar que o registro da atribuição de propriedade sob o R-03 acima, **não resolve a propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, constituída no R-04 da matrícula anterior nº 30.486, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, mencionada nas anotações de transporte, permanecendo a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula com o Credor Fiduciário, até que esta seja cancelada. Eu, Andrio Tarso Araujo Andrio Tarso Araujo, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***
Interino

AV-05/1.125 - Em 19 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE**: Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **ALCIRENE BANDEIRA DA ROCHA - CPF n.º 322.659.722-15**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, nos autos sob o n.º 07064192220228010001, cadastrada em 24/12/2025 e protocolizada, na CNIB, sob o n.º 202512.2409.04439484-IA-159, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **59.923**, em 06/01/2026. O Registrador Substituto, Felipe Martini Belchior.
Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700038055) Chave (76862).

AV-06/1.125 - Em 24 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 24/09/2025, expedido em Bauru-SF, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações-

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700039B19 - Chave: 5D5B2 - 1H1A
Data/Hora: 24/03/2026 12:34:13
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQPQG-UT55S-K43AU-6DGWK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Ficha
1.125	03

Programa imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, sob o nº 155552665633, emitido em 24/05/2013, após ter sido regularmente intimados os fiduciários ALCIRENE BANDEIRA DA ROCHA e seu cônjuge LOURIVAL MESSIAS DO NASCIMENTO JUNIOR, já qualificados, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 4.422,82, tendo como base o valor de R\$ 221.140,90, conforme Laudo nº 319/2026 e D.A.M. nº 162554/2026. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) n60dqtyxyz; 2) han0xku5h5; 3) hgus07fhei.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 58.307, em 25/09/2025.

A Registradora Substituta, Maura Murielle do Nascimento

Mesquita:

Emols: R\$ 1.142,57 (base de cálculo: R\$ 221.140,90); Fecom: R\$ 67,21; Funfis: R\$ 134,42; Total: R\$ 1.344,20. Selo de Fiscalização Digital (A700039AE7) Chave (21D5A).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 1125 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 24 de março de 2026.

Adelle Cristine Tavares Silva
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700039B1A - Chave: 32F52 - 1H1B
Data/Hora: 24/03/2026 12:34:13
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,60
Fecom: R\$0,48 - Funej: R\$0,96
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

