

IMÓVEL: LOJA COMERCIAL Nº 16, localizada no 3º pavimento ou pavimento Libero Badaró – bloco A do EDIFÍCIO E GALERIAS SÃO BENTO, com entrada pelo nº 545 da Rua São Bento e nº 644 da Rua Libero Badaró, no 1º Subdistrito – Sé, com a área útil de 14,00m² e comum de 17,43m² num total de 31,43m² de área construída, sendo-lhe destinada uma quota parte ideal no terreno equivalente à 0,180%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.025,85m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: 1º) **RUY DE MELLO E FARO**, brasileiro, casado, banqueiro, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Washington Luiz nº 477 (35,333336%); 2º) **JORGE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Waldomiro Silveira nº 25 (1,000000%); 3º) **JOSÉ POUSADA FERNANDES**, espanhol, armador, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua João Pinho nº 39 (4,166666%); 4º) **SIDÔNIO RODRIGUES**, brasileiro, proprietário, casado com **DILCE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, domiciliados na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Vicente de Carvalho nº 57, 4º andar (2,708332%); 5º) **ROBERTO GASPAR PAULO E SILVA**, brasileiro, do comércio, casado, domiciliado nesta Capital, na Rua Xavier de Toledo nº 106, 1º andar, cj. C-1 (2,708332%); 6º) **EMIL WOHLMANN**, alemão, casado, do comércio, domiciliado na cidade de São Vicente, neste Estado, na Av. Vieira de Carvalho nº 57, 15º andar (1,666666%); 7º) **SILVIO CONCEIÇÃO PAIVA**, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, advogado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado na Av. Bartolomeu de Gusmão nº 11, apartamento 51 (1,666666%); 8º) **JOSÉ DA SILVA PEREIRA**, português, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua General Câmara nº 30 (1,666666%); 9º) Espólio de **HOMERO LEONEL VIEIRA**, representado por sua viúva meira e inventariante Valentina Wolf Leonel Vieira, brasileira, de prendas domésticas, domiciliados na cidade de

continua no verso

Santos, neste Estado, na Rua Carolino Rodrigues 34 (0,833334%); 10°) **JOSÉ MARIA SOARES NOVAES**, brasileiro, corretor de imóvel, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Riachuelo nº 42, 4º andar, cj. 419 (1,666666%); 11°) **ABILIO AUGUSTO REAL**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Frei Gaspar nº 58 (1,875000%); 12°) Espólio de **JOÃO PIMENTEL MADURO**, representado por seu inventariante Jorgina dos Reis Pimentel, brasileira, viúva, do comércio, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Praça Fernandes Pacheco nº 30 (3,541665%); 13°) **MANOEL DOMINGUES CRAVO JUNIOR**, brasileiro, proprietário, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Guabê nº 60 (1,458333%); 14°) **FRANCISCO LOURENÇO GOMES**, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado na Rua Augusto Severo nº 7, 10º andar (1,250000%); 15°) **FRANCISCO DOS SANTOS**, português, solteiro, maior, proprietário, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Pindorama nº 29, ap. 84 (1,666666%); 16°) **WALDIR DOS SANTOS**, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Mato Grosso nº 109 (1,666666%); 17°) **JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Batista Pereira nº 54 (1,666666%); 18°) **GILDA DOS REIS PIMENTEL DIAS TAVARES**, brasileira, casada, proprietária, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Praça Fernandes Pacheco nº 30 (1,250000%); 19°) **GERALDO DOS REIS PIMENTEL**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Praça Fernandes Pacheco nº 30 (1,250000%); 20°) **JOÃO DOS REIS PIMENTEL**, brasileiro, menor púbere, estudante, assistido por sua mãe e tutora nata Jorgina dos Reis Pimentel (1,250000%); 21°) **FERRUCIO FRIGÉRIO**, italiano, casado, corretor de imóveis, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Clóvis Beviláqua nº 33 (1,000000%); 22°) **JOSÉ PEREIRA DE**

continua na ficha 02

São Paulo, de

de

CASTRO, brasileiro naturalizado, casado, proprietário, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Prudente de Moraes nº 86 (0,833334%); 23º) **OSCAR DA SILVA PEREIRA**, português, do comércio, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Bolivar nº 165 (0,833334%); 24º) **FRANCISCO JOSÉ DA NOVA**, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta Capital, na Rua Ilhéus nº 36 (0,833334%); 25º) Espólio de **PAULO FIGUEIREDO**, representado por sua inventariante Yolanda Figueiredo, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Washington Luiz nº 542, 8º andar (1,000000%); 26º) **ANTONIO SÂMIA**, brasileiro naturalizado, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Conselheiro Nébias nº 850, apartamento 81 (0,833334%); 27º) **JOSE SÂMIA**, brasileiro naturalizado, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Conselheiro Nébias nº 812, apartamento 41 (0,833334%); 28º) **PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua do Comércio nº 83 (0,833334%); 29º) Espólio de **ABILIO DIAS MEIRELLES**, representado por sua viúva meeira e inventariante Ermelinda Gonçalves Dias, portuguesa, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Osvaldo Cruz nº 428 (0,833334%); 30º) Espólio de **SANTA MARIA BENEDETTI TATINI**, representada por seu inventariante Fabrizio Tatini, italiano, viúvo, do comércio, domiciliado nesta Capital, na Alameda Santos nº 65 (1,666666%); 31º) **MARYLENE PINTO MICHAEL**, desquitada, brasileira, advogada, domiciliada nesta Capital, na Av. São Luiz nº 192, apartamento 2317 (0,833334%); 32º) **CARLOS ALBERTO FERNANDES**, brasileiro, do comércio, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Tolentino Filgueiras nº 130 (1,041666%); 33º) **ALVARO TEODORO FERNANDES**, português, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Washington Luiz nº 422 (0,833334%); 34º)

continua no verso

Espólio de **JOSÉ MARIA DE ALMEIDA**, representado por sua inventariante e viúva meeira Aurora dos Anjos Lopes D'almeida, que também se assina Aurora dos Anjos Almeida, portuguesa, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Marechal Deodoro nº 5, apartamento 101 (0,833334%); 35º) **AURORA NETTO DE ARAÚJO**, que também se assina **AURORA CARNEIRO NETTO DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Brás Cubas nº 3, 4º andar (1,041666); 36º) **CYRO GONÇALVES DIAS**, brasileiro, funcionário público estadual, casado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Mário Carpenter nº 5, apartamento 101 (1,250000%); 37º) **ÁLVARO AUGUSTO DE CAMPOS**, português, viúvo, do comércio, domiciliado nesta Capital, na Rua Timbiras nº 121 (0,833334%); 38º) **MARCELINO DE ALMEIDA**, português, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Marcílio Dias nº 39 (0,833334%); 39º) Espólio de **FRANCISCO LOURENÇO GOMES JÚNIOR**, representado por sua inventariante e viúva meeira Lucia Paiva Gomes, brasileira, de prendas domésticas, domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero nº 1287 (1,250000%); 40º) **REYNALDO SOARES MENDES**, português, casado, do comércio, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, na Av. Washington Luiz nº 347 (0,833334%); 41º) **OCTACÍLIO AURÉLIO STARCK RODRIGUES LIMA**, que também se assina **OTACÍLIO AURÉLIO STARK RODRIGUES**, ou **OTÁCILIO RODRIGUES LIMA** e **OCTACÍLIO RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, casado, arquiteto, domiciliado nesta Capital, na Rua Alberto da Silveira nº 20 (10,625000%).

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 70.593, 70.594 e 70.595, feitas em 04 de agosto de 1969, neste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*)

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

continua na ficha 03

matrícula
170.864ficha
03

São Paulo, de

de

Av.01/

Data: 15/DEZEMBRO/2005

De averbações feitas à margem das transcrições nºs 70.593 e 70.594, em data de 09 de março de 1978, neste Registro, consta: a) que por sentença proferida pelo MM. Juíz de Direito da Segunda Vara da Família e das sucessões desta Capital, Dr. Dimas Borelli Machado, em 25 de junho de 1974, transitada em julgado, foi decretado o desquite amigável do casal **PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA** e **ELDA STELLA MARQUES DA SILVA** ou **ELDA STELLA MARQUES FERREIRA DA SILVA**, continuando a desquitada a usar o nome de casada, ou seja, **ELDA STELLA MARQUES DA SILVA** ou **ELDA STELLA MARQUES FERREIRA DA SILVA**; b) que tendo **ÁLVARO AUGUSTO DE CAMPOS** contraído matrimônio com **ELSA PENTEADO SALLES TEIXEIRA**, pelo regime da separação de bens, nos termos do art. 258 § único nº II, a contraente passou a assinar-se **ELSA PENTEADO SALLES TEIXEIRA DE CAMPOS**.

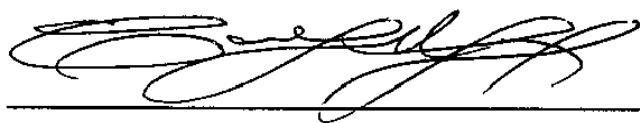
Edgar Jorge Fiorlaneto
Escrivente Habilitado

Alaide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 07/JUNHO/2016

Verifica-se que foi distribuída no dia 25 de setembro de 2003 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0027990-13.2003.8.26.0405, junto à 6ª Vara Cível da comarca de Osasco, deste Estado, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **RODRIGO RICCIARDI RODRIGUES LIMA**, CPF/MF nº 065.293.758-64, **OTACILIO AURELIO STARCK RODRIGUES LIMA**, CPF/MF nº 008.359.518-04, e **NEISA BARBOSA CAJADO RODRIGUES LIMA**, CPF/MF nº 029.070.008-61 (executados). Valor da causa: R\$367.241,12, nos termos da Certidão expedida em 26 de junho de 2015 e requerimento datado de 07 de abril de 2016. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 519.201 de 02/06/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

170.864

ficha

03

verso

CNM 113498.2.0170864-79

Av.03/

Data: 25/SETEMBRO/2023

Verifica-se a **ARRECADAÇÃO** a parte ideal de 2,708332% do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 11 de setembro de 2023, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro de Santos, deste Estado, nos autos de Dissolução e Liquidação de Sociedade da **COMISSÁRIA E MERCANTIL IRIS S/A.**, processo nº 0000439-78.1980.8.26.0562, de propriedade dos sócios falidos **SIDÔNIO RODRIGUES** e **DILCE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, conforme auto de arrecadação de 16 de novembro de 2022. Protocolo nº 650.308 de 19/09/2023. Selo Digital: 1134983E10000000907004235.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/

Data: 18/JULHO/2025

Verifica-se a existência da Ação Declaratória de Usucapião Extraordinária, que tramita perante a 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, sob o nº 1094820-14.2025.8.26.0100, promovida por Espólio de **MARISA BAMBOKIAN**, representada por sua inventariante Makrhy Kumruian, CPF nº 074.206.358-54, em face de **RUY DE MELLO E FARO** e outros, por mandado passado em 10 de julho de 2025, pelo Juízo acima. Protocolo nº 689.480 de 14/07/2025. Selo Digital: 1134983310000001274762251.

Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação oficialmente registrada
Registros de Imóveis
www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital