



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0025340-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula

folha

= 25.340 =

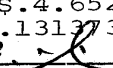
01

Rodolpho Saria Santos
CPF nº 11.240.466-93

Rui Marchi Santos
Escrivente

IMÓVEL: Terreno foreiro, sito no Bairro "São Cristovão", nesta cidade, com a área total de 246,85m2., ou sejam, medindo 13,55 mts., de frente para a Rua Fênix; na lateral direita de quem do terreno olha para a citada rua mede 21,24mts., e confronta com a outra parte deste terreno; na lateral esquerda mede 24,00 mts., e confronta com terreno do Núcleo Hab., Recanto Feliz; e nos fundos onde mede 13,54mts., confronta com terrenos da Indústria de Compensados Coralplac; localizado à 70,65mts., da continuação da rua Fênix (Rua Moara); sem benfeitorias; tudo de acordo com a planta do terreno, expedida em 20.08.01, pela Secretaria de Hab., e Urb., de Guarapuava, Prot.nº.10.914/01, assinado pelos Eng.Cartógrafos, Marcelo A.F.Rúbio e Flávio Alexandre.-

PROPRIETÁRIA: OBRA KOLPING DO BRASIL, entidade jurídica sem fins lucrativos, com sede à rua Barão do Triunfo, nº.1183, em São Paulo-SP., inscr., no CGC/MF sob nº.44.041.218/0001-60.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.14.874, deste Cartório.-

R-1-25.340.-Prot.nº.52.941.-08.03.2.002.-OUTORGANTE VENDEDORA: OBRA KOLPING DO BRASIL, acima qualificada, n/ato repres., por seus proc., João Correia de Souza, bras., cas., func.públ., Municipal, res., n/cidade, RG.nº.1.230.100-9-Pr., e CPF nº.091.665.059-68, conf.,proc., lavr., no 30ºSubdistrito de Ibiracuará-SP., as fls.17 do Lº.195; Karl Anton Wiszniewski, alemão, RG.nº.RNE-0.311.453-SP-MAF-SR e CPF nº.882.733.939-68, religioso, solteiro, maior, res., à rua Emiliano Pernetá, 471, Curitiba-Pr.; e Joelson Gomes Araujo, bras., RG.nº.5.503.005-7-Pr., e CPF nº.925.699.519-00, contador, cas., res., à Av.Salvador Gomes, 760, V.Planalto, n/cidade, conf., proc., lavr., as fls.110, do Lº.24, do Cart.,Distr., de Éden, Sorocaba-SP; **OUTORGADOS COMPRADORES:** 1)- VALTAIR SIQUEIRA ALBERTI, bras., cas., c/Dª.LEONILDA RESOLEN ALBERTI, sob o regime da comunhão universal de bens, do comércio, port., da C.I.RG.nº.3.184.727-3-Pr., e CPF nº.410.908.109-20, res., n/cidade; e, 2)- ANTONIO ADALBERTO SILVÉRIO, bras., desquitado, do comércio, port., da C.I.RG.nº.3.332.368-9-Pr., e CPF nº.442.022.709-53, res., n/cidade **ADQUIRIRAM**, o imóvel acima matriculado, EM COMUM E EM PARTES IGUAIS, Nos termos das Escrt., Públ., de Compra e Venda, lavr. aos 24.09.90, no Lº.53-N, fls.117; e Escrt., Públ., de Re-Ratificação, lavr., aos 17.12.2001, no Lº.71, fls.125, ambas do Cart.,Distr., de Jordão d/Comarca; **VALOR:** R\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros).- Pagou R\$.4.652,46 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.131373, de 06.09.90.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrt., Jurtdo.- Custas: 630,000/VR/R\$.47,25.-

Av-2-25.340-Prot.nº84.119-11/09/2013:: Averbação para fazer

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cesar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FR 36U4C JAEJX WXFUB

CNM: 080432.2.0025340-97

matrícula
25.340

folha

1

verso

constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, SOMENTE parte pertencente ao requerido Valtair Siqueira Alberti, conforme Auto de Restrição de Bens imóveis, e Mandado de Constatação e Restrição de Bens, protocolo 828/2013, datado de 29/08/2013, ref. aos autos 0013308-38.2013.8.16.0031 de Ação Civil Publica, em que é Requerente: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e requeridos: VALTAIR SIQUEIRA ALBERTI e OUTROS, expedido pela 3ª Vara Cível-PROJUDI, assinado pelo Chefe de Secretaria Marcos Abreu Silvestri.-Valor:R\$ 106.300,00.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 630,000/VRC - R\$ 88,83.- Guarapuava, 17 de setembro de 2013.-

R-3-25.340-Prot.nº87.154-26/09/2014: OUTORGANTE VENDEDOR: ANTONIO ADALBERTO SILVERIO, já qualificado.- OUTORGADA COMPRADORA: ANDREIA APARECIDA LOURENCO LEITE, brasileira, secretária, RG 7.530.739-0-PR, CPF/MF 027.974.359-90, casada com SALMO EDERSON LEITE, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, res. e dom na Avenida Fênix, nº 313, nesta cidade. ADQUIRIU do imóvel TAO SOMENTE a área pertencente ao outorgante vendedor em R-1, ou seja, 50%, ficando a outorgada compradora EM COMUM com outro no imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15/09/2014, no Lº 198-N, fls nº 128/130, do Cartorio Distrital de Carro Quebrado desta Comarca; VALOR: R\$ 30.000,00.- Pagou: R\$ 600,00, ao Município de Guarapuava, ref. ao ITBI, GR nº 2382/14 em 24/09/2014.- Apresentou Certidão Negativa de feitos ajuizados para lavratura de ato registral; Certidão Conjunta de Debito Relativos ao Tributos Federais e a Divida Ativa da União 478C.5544.FE49.BF1D; Certidão regional para fins gerais cível e criminal; Certidão negativa de débitos trabalhistas nº 61300434/2014; Certidão Negativa Tribunal Regional do Trabalho nº 5630/2014; O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 60,00 em 15/09/2014. Custas: 4.312,000/VRC - R\$ 676,98.- Guarapuava, 03 de outubro de 2014.-

Av-4-25.340-Prot.nº87.154-26/09/2014: AVERBAÇÃO para fazer constar que PERMANECE a averbação de INDISPONIBILIDADE (AV-

Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FR 36U4C JAEJX WXFUB

CNM: 080432.2.0025340-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PRMatrícula
25.340Folha
2

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404668-00
Agente Delegado

2), registrada no imóvel retro descrito, SOMENTE na parte pertencente ao requerido Valtair Siqueira Alberti.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Rodolpho Soria Santos, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 630,000/VRC - R\$ 98,91.- Guarapuava, 03 de outubro de 2014.-

R-5-25.340-Prot.nº90.261-15/10/2015: PENHORA sobre 50% do imóvel retro matriculado, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Intimação, datado em 08/08/2014, em que é Exeqüente: MUNICIPIO DE GUARAPUAVA e Executado: VALTAIR SIQUEIRA ALBERTI; Autos nº 0004783-04.2012.8.16.0031 de ação de Execução Fiscal, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Publica de Guarapuava desta Comarca, assinado eletronicamente pelo Chefe de Secretaria, Marcos Abreu Silvestri e Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datada em 24/05/2015.- Valor: R\$ 50.039,03.- Cópia arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.- Eu, Rodolpho Soria Santos, Agente Delegado.- Ofício de Custas: nº 295/2015.- Custas e FUNREJUS a serem pagas por ocasião da liquidação do processo- Guarapuava, 21 de Outubro de 2015.

Av-6-25.340-Prot.nº93.763-08/05/2017: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, conforme Ofício nº 751/2017 datado de 30/04/2017, em que exeqüente: Ministério Publico do Estado do Paraná, CNPJ 78.206.307/0001-30; e Executados: João Aparício Mendes de Araujo, RG nº 33494300-PR, CPF/MF 435.794.859-20; Frederico Gervasio Michelc, RG nº 36869542-PR, CPF/MF 498.557.199-72; Álvaro Nascimento, RG nº 21736988-PR, CPF/MF 291.461.199-49; Jose Ewaldo Fagundes Schier, CPF/MF 303.673.449-04; Nelci Rodrigues da Rosa, RG nº 18755238-PR; Valtair Siqueira Albertti, RG nº 31847273-PR, CPF/MF 410.908.109-20; Hamilton Carlos de Lima, RG nº 37151190-PR, CPF/MF 372.569.479-68; Dorival Angeluci, RG nº 6620035-PR, CPF 004.007.269-04; Jose Airton Dalla Vecchia, CPF 338.577.099-87; Marli Terezinha da Rosa, RG nº 32729398-PR, CPF 542.410.229-87, expedido pela 2ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI, assinado pelo eletronicamente pelo Escrivão Washington Simões, referente aos autos 0000580-92.1995.8.16.0031.-Valor da causa:R\$ 1.000,00.-O referido é

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FR 36U4C JAEJX WXFUB

CNM: 080432.2.0025340-97

Matrícula
25.340Folha
2

verdade e dou fé. ^{Verso} Eu, Eliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Custas e FUNREJUS a serem pagas por ocasião da liquidação do processo-Guarapuava, 11 de maio de 2017.-

R-7-25.340-Prot.nº97.929-31/10/2018: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, conforme Termo de Penhora promovido em cumprimento ao despacho proferido nos autos nº.0007484-45.2006.8.16.0031 da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e Executado: VALTAIR SIQUEIRA ALBERTTI, já qualificado. Valor: R\$.20.000,00. Cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, Amelia, Agente Delegado.- Custas: sem custas. Guarapuava-PR, 05 de novembro de 2018.-

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARAPUAVA - PARANÁ
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com seu original arquivado até o **Ato - 7**. Dou fé.
GUARAPUAVA **14 de agosto de 2025**

- () Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino
() Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta
() Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5uNv.RT4J6-
aG4JA.F533q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FR 36U4C JAEJX WXFUB





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amelia Cristina Oliveira De Cristo (CPF ***.903.579-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/P74WN-CRPXH-WPSFQ-FGUAV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FR 36U4C JAEJX WXFUB

