



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imoveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o L 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0058248-53



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**
LIVRO N. 2 - Registro Geral
Viamão, 06 de abril de 20 04.

Fls. **01**

Matrícula **58.248**

matrícula 58.248

IMOVEL: Um terreno, constituído do lote número dezoito (18) da quadra número quatro (04), do loteamento denominado **ELDORADO**, situado no distrito Passo da Areia, zona urbana deste município de Viamão, com área de setecentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta e um decmetros quadrados (781,51m2) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SE, vinte e nove metros e cinco centímetros (29m05) com a rua "J"; nos fundos, ao NO, vinte e três metros e oitenta e oito centímetros (23m88), com lote número um (01) e com parte do lote número dois (02); por um lado, ao NE, vinte e nove metros e trinta e três centímetros (29m33), com a rua "A"; e pelo outro lado, ao SO, vinte e nove metros e trinta e três centímetros (29m33), com lote número dezenove (19); localizado no quarteirão formado pelas ruas "I", "B", "J" e "A".

PROPRIETÁRIO: FINANCIADORA CASA LTDA, com sede na avenida Senador Salgado Filho, 3882, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob número 01.683.510/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: 4/51.306.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 7,70

R. 1/58.248, em 17 de novembro de 2004.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: FINANCIADORA CASA LTDA., antes qualificada.

ADQUIRENTE: GIOVANA FAGUNDES DA ROSA, brasileira, separada judicialmente, professora, CI SSP-RS 8049577128, inscrita no CPF sob o número 577.108.640/15, domiciliada e residente na rua Martinica, 122, Vila Martinica, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.08.2004, nas notas dos Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamopolis, neste município de Viamão (L 385-B, fls. 188, número 45.456).

VALOR: R\$ 7.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação n 167, em 12.08.2004, recolhido ao Tesouro do Estado.

CONDIOES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 171.021, em 09.11.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 92,70

continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0058248-53

R.2/58.248, em 17 de novembro de 2004.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: GIOVANA FAGUNDES DA ROSA, antes qualificada.

ADQUIRENTE: NEVERTON SAVARIS, brasileiro, separado consensualmente, médico, CI 17R/169.650-3, inscrito no CPF sob o número 705.585.909/34, domiciliado e residente na rua Santo Inácio, 321/802, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.08.2004, nas notas dos Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão (Lº 390-A, fls. 115, número 45.458).

VALOR: R\$ 15.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1556, em 12.08.2004.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 171.023, em 09.11.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 107,70

AV.3/58.248 em 11 de outubro de 2012.

Conforme requerimento de Neverton Savaris, datado de 03.10.2012, instruído com documentação hábil, o requerente teve o seu estado civil alterado para o de **divorciado**.

PROTOCOLO NÚMERO 215066, Livro 1-Y, fls. 2 de 03/10/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 52,65

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 48,90 (0738.04.1100007.02672 = R\$ 0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0738.01.1200004.28955 = R\$ 0,25)

R. 4/58.248, em 11 de outubro de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: NEVERTON SAVARIS, brasileiro, divorciado, médico, portador da carteira de identidade nº 17R169.650-3, inscrito no CPF nº 705.585.909-34, residente e domiciliado na Rua Santo Inácio, nº 321, apto.802, na cidade de Porto Alegre- RS.

ADQUIRENTE: ADELAR DE ALMEIDA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 4057952782, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 761.482.620-53, residente e domiciliado na Rua Elmira Pereira Silveira, nº 505, Jardim Algarve, na cidade de Alvorada- RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 25.09.2012, pelos Serviços Notariais do

Continua na Matrícula 58.248/2

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0058248-53



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 11 de outubro de 2012

Fls.
02

Matrícula
58.248

matrícula 58.248/2

"Continuação da matrícula 58.248".
Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão, (Lº 456, fls. 009, sob o número 51499).
VALOR: R\$ 30.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 215065, Livro 1-V, fls. 2 de 03/10/2012.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R\$ 195,70
Registro com valor declarado: R\$ 187,70 (0738.06.1100007.03209 = R\$ 4,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0738.01.1200004.28956 = R\$ 0,25)

R. 5/58.248, em 14 de junho de 2013.

TÍTULO: Hipoteca.

DEVEDORES: SUPERMERCADO SILVA E FONSECA LTDA ME, com sede na Avenida Piratini, nº 223, na cidade de Alvorada- RS, inscrita no CNPJ sob nº 15.556.732/0001-30; e **ADELAR DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, Carteira do DETRAN/RS nº 00380168204, inscrito no CPF nº 761.482.620-53, residente e domiciliado na Avenida Piratini, nº 223, Bairro Vila Piratini, na cidade de Alvorada- RS.

CREidora: DIA BRASIL SOCIEDADE LTDA, com sede na rua Doutor Cardoso de Mello, nº 1855, Bloco 02, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 03.476.811/0001-51.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.05.2013, pelo 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 221, fls. 176, sob o número 120/32.498).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.000,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 51.000,00, com outro imóvel.

PRAZO: 3 anos.

PROTOCOLO NÚMERO 220090, Livro 1-W, fls. 148 de 03/06/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 176,90

Registro com valor declarado: R\$ 168,10 (0738.06.1300002.00512 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.15323 = R\$ 0,30)

AV.6/58.248 em 13 de dezembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0058248-53

CNM: 098897.2.0058248-53

"Continuação do Anverso" 02v 58.248

Por termo de penhora, extraído em 13/11/2023, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob o nº 5000809-75.2016.8.21.0003/RS, em que **Dia Brasil Sociedade Limitada**, inscrita no CNPJ sob nº 03.476.811/0001-51, move contra **Adelar de Almeida Silva**, inscrito no CPF sob nº 761.482.620-53 e **Supermercado Silva e Fonseca Eireli**, inscrita no CNPJ sob nº 15.556.732/0001-30, fica constando que foi penhorado o imóvel retro matriculado. Valor do Débito: R\$ 84.380,77, juntamente com o imóvel da matrícula 58.231.

PROTOCOLO NÚMERO 286303, Livro 1-AT, fls. 136 de 28/11/2023.

Emol: R\$ 209,90

Averbação com valor declarado: R\$ 169,40 (0738.06.1900003.09132 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.17570 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 15 de dezembro de 2023.

Certidão 4 páginas: R\$ 29,50 (0738.03.2100004.46303 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0738.02.2100001.30157 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.17743 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 55,90

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2023 00067635 61

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561