



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

81.906

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 17 de fevereiro de 2014

Oficial

Fábio Roque da Silva Araújo

CNM nº: 127613.2.0081906-81

IMÓVEL: Uma unidade residencial do Condomínio Edifício Toronto, denominada apartamento 303, localizado no 3º pavimento, bloco 04, situado no lote 10, alameda 12, da quadra ARSE-22, conjunto lotes "L", do Loteamento Palmas, 1ª etapa-fase I, com área privativa total real de 59,8400 m², inclusive 2,55 m² de sacada, área comum total real de 20,1671 m², inclusive 12,50 m², de estacionamento, área total real de 80,0071 m², área da construção total 68,4290 m², e fração ideal de 0,0136%, com as seguintes características: 02 quartos, circulação, sala estar, banho, cozinha, área de serviço e sacada, e as seguintes confrontações: Faz divisa ao norte com apartamento 304, a leste com bloco 03, sul com bloco 02, e a oeste com apartamento 301, cuja vaga do estacionamento é o box 19. Apresentou certidão para averbação de construção nº 14/04, expedida em 09/01/2004, pela Agência Municipal de Desenvolvimento Urbano - AMDU, e certidão negativa de débito expedida pela Previdência Social - CND nº 065152003-28001040, expedido em 15/12/2003; **PROPRIETÁRIO:** Construtora MAC Ltda, CNPJ/ME. 03.538.053/0001-59, com sede à avenida JK, ACSVSE-12, lote 03, sala 01, em Palmas - TO; **ORIGEM:** Matrícula 4.310, feita em 12/03/1991. Dou fé.

R01-81.906, feito em 04 de maio de 2004 - TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca; **TRANSMITENTE:** Construtora MAC Ltda, CNPJ/ME. 03.538.053/0001-59, com sede à avenida JK, ACSVSE-12, lote 03, sala 01, Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** Valdilene Alves Lima, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora do CPF. 451.448.501-20 e RG. 2502421 SSP/GO, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 30/04/2004; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 57.000,00; Sendo: R\$ 24.500,00 recursos próprios e R\$ 32.500,00, financiamento concedido pela Credora; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 857,95, conforme DUAM nº 3817354; **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

R02-81.906, feito em 04 de maio de 2004; ÔNUS: Hipoteca; **DEVEDORA:** Valdilene Alves Lima, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora do CPF. 451.448.501-20 e RG. 2502421 SSP/GO, residente em Palmas - TO; **CREatora:** Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 30 de abril de 2004; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 32.500,00; **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE; **PRAZO:** 204 meses; **TAXA DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAXZ-AK95H-7JL9J-5RX8B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

JUROS: Nominal de 8,1600% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do 1º encargo mensal de acordo com a cláusula sexta deste instrumento; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 58.963,80; **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-81.906, feito em 12 de março de 2008 - **CANCELAMENTO DE HIPÓTECA:** Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 10/03/2008, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R02, da presente matrícula. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R04-81.906, feito em 16 de março de 2011 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** VALDILENE ALVES LIMA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora CPF. 451.448.501-20, RG. 2502421 SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** JOSONIO PEREIRA BARBOSA, portador CPF. 907.193.361-04, RG. 450572 2ª via SSP/TO e sua esposa **GRENDA TAVARES D'ALMEIDA**, portadora CPF. 712.097.782-20, RG. 4208895 SSP/PA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, bancários e economiários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155550954901, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 02/03/2011. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 117.000,00, sendo: R\$ 7.091,43, oriundos de recursos próprios; R\$ 46.803,24, saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 63.105,33, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.393,42, conforme DUAM nº 6230245. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R05-81.906, feito em 17 de março de 2011. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOSONIO PEREIRA BARBOSA, portador CPF. 907.193.361-04, RG. 450572 2ª via SSP/TO e sua esposa **GRENDA TAVARES D'ALMEIDA**, portadora CPF. 712.097.782-20, RG. 4208895 SSP/PA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, bancários e economiários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155550954901, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 02/03/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 63.105,33. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,5563% a.a equivalente a taxa efetiva de 8,9001% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:**

CNM nº: 127613.2.0081906-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAXZ-AK95H-7JL9J-5RX8B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

 <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p align="center">CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
<p align="center">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>	

Página 3 de 4


ESTADO DO TOCANTINS




COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0081906-81


Cartório de Registro de Imóveis

81.906	2	Livro 2 - Registro Geral -	 Julio Soares Oficial Substituto
Matrícula	Ficha	Palmas, 17 de março de 2011	


Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/04/2011. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 116.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 116.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.


Julio Soares
 Oficial Substituto


AV06-81.906, feito em 17 de março de 2011 - PACTO ANTENUPCIAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 244 da Lei 6.015/73, que a escritura pública de Pacto Antenupcial dos proprietários acima qualificados, lavrada em 06/04/2006, às fls. 110, do livro 102, do Registro Geral de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Natividade-TO, foi registrada nesta Serventia sob o nº 1.965 do Livro 03 - Registro Auxiliar, contendo declaração da(s) seguinte(s) cláusula(s) em relação aos bens: "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, quer dos que venham adquirir na Constância do matrimônio, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito". Dou fé.


Julio Soares
 Oficial Substituto

AV07-81.906, feito em 04 de maio de 2016 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 06/04/2016, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R05, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA044732 - Código de validação: DGD. Dou fé.


Julio Soares
 Oficial Substituto

R08-81.906, feito em 01 de junho de 2016 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** **JOSONIO PEREIRA BARBOSA**, portador CPF. 907.193.361-04, RG. 450.572 2ª via SSP/TO, e sua esposa **GRENDA TAVARES D'ALMEIDA**, portadora CPF. 712.097.782-20, RG. 4208895 SSP/PA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, bancários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **AURENI ALENCAR FONSECA**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora CPF. 007.399.211-93, RG. 766.103 2ª via SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12/05/2016, às fls. 129/130, do livro 010, da Serventia de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas de Chapada de Areia, Comarca de Pium-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 149.300,00. **ITBI:** R\$ 497,67, conforme DAM nº. 11600001554, **referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº. 285 de 31/10/2013.** **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 149.300,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.035,99; Funcivil: R\$ 11,61; TFJ: R\$ 9,40; ISSQN: R\$ 101,80; Total: R\$ 2.158,80. Selo digital: 127613AAA048798 - Código de validação: BJT. Dou fé.


Julio Soares
 Oficial Substituto

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0081906-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAXZ-AK95H-7JL9J-5RX8B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0081906-81

Cartório de Registro de Imóveis

R09-81.906, feito em 01 de agosto de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: AURENI ALENCAR FONSECA, portadora CPF. 007.399.211-93. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 22/05/2018**, extraído dos autos nº. 5041291-72.2013.827.2729, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR: R\$ 3.002,09. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 170.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.098,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,94; Total: R\$ 1.164,94. Selo digital: 127613AAA247197 - Código de validação: EUW. Dou fé**

Julio Soares
Oficial Substituto

AV10-81.906, feito em 24 de julho de 2020 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial encaminhada pelo Ofício nº 848403, datado de 18/06/2020, do Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Palmas-TO, extraída dos autos nº 0013579-51.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Procedimento Comum Cível, movida por MARIA JOSÉ DE PINHO em desfavor de AURENI ALENCAR FONSECA, portadora CPF. 007.399.211-93 E OUTRO, procedo a presente para ficar consignado a **existência da supracitada ação**, no imóvel objeto desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 491,43; Funcivil: R\$ 13,81; TFJ: R\$ 102,59; ISSQN: R\$ 24,56; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 638,48. Selo digital: 127613AAA450834 - Código de validação: MWC. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé

Julio Soares
Oficial Substituto

R11-81.906, feito em 08 de agosto de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: AURENI ALENCAR FONSECA, portadora CPF. 007.399.211-93. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 15238341**, extraído dos autos nº 0001827-77.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR: R\$ 24.045,68. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: AURENI ALENCAR FONSECA**, portadora CPF. 007.399.211-93. **CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 315.126 em 31/07/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB060053 - Código de validação: FRJ. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 932,62; Funcivil: R\$ 38,30; TFJ: R\$ 201,83; ISSQN: R\$ 46,63; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.222,07. Selo digital: 127613AAB060054 - Código de validação: IFK. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé**

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0081906-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAXZ-AK95H-7JL9J-5RX8B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **81.906**, arquivada até o **Ato - 11**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 420.086, de 24/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 10:15:07



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB154555 - JCQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>