



Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 7.488 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 200 DATA: 01/11/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 119, quadra 6. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 6, e ao oeste com lote a Avenida “C”. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos.

Registro 01. Matrícula: 7.488. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7.488. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, folhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “ANANIAS ALVES FERREIRA”, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS.

AVERBAÇÃO 03. Matrícula: 7.488. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². tudo conforme requerimento assinado e arquivado, certidão negativa de débitos, habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Dou fé, Frei Paulo(SE), 29 de julho de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 04. Matrícula 7.488. Conforme Contrato de compra e venda de unidade concluída e mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins,em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. O comprador/devedor/

fiduciante: **GENILSON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, vendedor praticista, portador do RG: 31164099 SSP/SE, e inscrito no CPF:035.854.815-23, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE) E SONIA MARIA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora do RG: 32644469 SSP/SE, e CPF: 849.054.335-68, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE).** Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 53.000,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 26 de março de 2015.

Registro 05. Matrícula 7.488. Conforme Contrato de compra e venda de unidade concluída e mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV - Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador Substabelecido o Srº EDERTON LIMA BARRETO, economiário, portador da carteira de identidade RG 31741770 SSP/SE e CPF nº 023.457.745-25 e os Srº compradores e devedores fiduciantes: **GENILSON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, vendedor praticista, portador do RG: 31164099 SSP/SE, e inscrito no CPF:035.854.815-23, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE) E SONIA MARIA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora do RG: 32644469 SSP/SE, e CPF: 849.054.335-68, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE).** da maneira seguinte: valor da operação: R\$ 53.000,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor da dívida: R\$ 43.491,00, valor da garantia R\$ 55.000,00 – Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: de construção 12, amortização: 360-renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao anq. Efetiva: 5,1163 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 302,02- Taxa de Administração: R\$ 0,00- seguros: R\$ 7,00, total: R\$ 309,02. Vencimento do Encargo Mensal : de acordo com o disposto na Cláusula terceira, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava, Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula terceira. Contrato nº 8.55553350257. FREI PAULO, 26 de março de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 06. Matrícula 7.488. Conforme Contrato nº 855553350157, celebrado entre a caixa econômica federal, agencia de Ribeirópolis(SE) e **GENILSON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, vendedor praticista, portador do RG: 31164099 SSP/SE, e inscrito no CPF:035.854.815-23, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE) E SONIA MARIA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora do RG: 32644469 SSP/SE, e CPF: 849.054.335-68, residente e domiciliado em Rua A, conjunto João XXIII, 409, nesta cidade de Frei Paulo(SE).** O imóvel da presente matrícula fica alienado fiduciariamente nos termos e para efeitos dos ART. Dou fé, Frei Paulo(SE), 26 de março de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 07. Matrícula: 7.488. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.488, as fls: 200, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553350157, registrado acima, tendo como devedores GENILSON DOS SANTOS – CPF: 035.854.815-23 e SONIA MARIA DOS SANTOS – CPF: 849.054.335-68. Com guia de ITBI paga em 22 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 1.185,11. Guia: 168240000007. Selo TJSE: 202429583000195. Acesse: www.tjse.jus.br/x/RG2GXK. Dou fé, Frei Paulo(SE), 22 de janeiro de 2024. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 22 de janeiro de 2024

Andréa Gotardo de Almeida

Escrevente autorizada



202429583000195