



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097709.2.0037584-74



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

| 01v | 37.584 |

FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, número 8.4444.0867363-0, celebrado no dia 07 de abril de 2015.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-


Valor: R\$115.000,00 e para fins fiscais R\$115.000,00 – Conforme a GUIA Informativa nº 21048 de 13/04/2015.-

Forma do Pagamento: R\$ 11.500,00 pagos com recursos próprios da Compradora; R\$ 103.500,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, com prazo total de 360 meses, taxa de juros nominal de 7,16% a.a., encargo mensal inicial de R\$ 951,03, com vencimento em 07/05/2015. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00.-

Condições: As do contrato.-

Protocolo: Apontado sob nº 181674, do Livro 1-Z, em 13/05/2015.-

Emol: R\$ 578,10. Selo: 0714.00.1400005.45173 - R\$ 8,10.-

O Oficial.: 1 - 

Av-2-37.584 - Em 03 de setembro de 2025.-

Título: Consolidação da Propriedade. -

Nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 21/08/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ de nº 00.360.305/0001-04, credor fiduciário da dívida relativa, registrada no R-1-37.584, em garantia da Dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0867363-0.-

Valor: R\$115.000,00 e para fins fiscais R\$155.361,83– Conforme a GUIA Informativa nº 31470 de 09/11/2022.-

Forma do Título: Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Importo de Transmissão Intervivos (ITBI), tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma. REGISTRO A TRANSMISSÃO DEFINITIVA da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. -

TRANSMITENTES: HELEN JAQUELINE SILVA DE MIRANDA, CPF nº 918.091.850-68.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. -

Condições: As demais constantes do Ofício ora registrado.-

Protocolo: Apontado sob nº 236243, do Livro 1-AR, em 01/09/2025.-

Emol: R\$540,80- Averbação com valor declarado: R\$455,40 (0714.00.2500001.14154 =

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364

(Continua na Ficha nº _____)

Continua na próxima página - - - - -

