

DATA: 1º Público Leilão: 23/07/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 27/07/2026, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **VCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 16.587.536/0001-95, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1310, TIPO "2", 13º PAVIMENTO DO BLOCO Nº 02 – EDIFÍCIO FOREVER JOY, DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "FOREVER RESIDENCE RESORT"**, situado na Rua Senhora do Porto, nº 77, na Vila Barros, Guarulhos/SP, contendo as seguintes áreas: Privativa de 61,7700m², Comum de Divisão Não Proporcional de 25,8622m², já incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada localizada no primeiro, segundo ou terceiro subsolos da garagem coletiva, sendo que a utilização do estacionamento poderá se sujeitar a atuação de manobristas; Comum de Divisão Proporcional de 20,0078m², sendo 11,8000m² de área padrão de construção do condomínio e 8,2078m² de área descoberta; Total de 107,6399m² e fração ideal de 14,6243m² no terreno e nas demais coisas de uso comum o coeficiente de 0,2925%. Matrícula Imobiliária nº 154.864 do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição Cadastral nº 084.42.99.0001.02.076. Consolidação da Propriedade em 17/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 412.921,63. 2º Público Leilão: R\$ 500.460,77.**

Encargos do Arrematante: i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; v) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; vi) Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; vii) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do arrematante. Ficam os Devedores Fiduciários **WELLINGTON DE LIMA SILVA**, CPF nº 393.074.668-90, e **DEBORAH DOS SANTOS LIMA**, CPF nº 425.255.088-23, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR.** Maiores informações pelo e-mail contato@pecinileilos.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary nº 187 – Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.