





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 - Lojas 26/27 - Raul Veiga/ Alcântara - São Gonçalo - RJ

Email - contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
42.252

FICHA  
01  
VERSO

SANNE RINK TEPEDINO GIUSTI, antes qualificados. Adquirente: MARCO ANTONIO FREIRE BARCI, comerciante; identidade nº 06563510-4 do IFF/RJ, de 26.04.82 inscrito no CIC/MF sob o nº.743.332.407/00- e sua esposa ANA PAULA VARGAS COSTA BARCI, professora, identidade rg. nº 08390140-5 do IFF/RJ, de 23.03.87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na rua Joaquim Maldonado, nº 100, Santa Isabel, nesta Cidade. Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 4º Distrito, da 1ª Circunscrição desta Comarca, no livro 60, às fls. 59, ato 44, em 18.02.93. Valor do Contrato: Cz\$-10.000,00 (dez milhões de cruzeiros) na época. OBS. Custas de acordo com a Lei Estadual nº 713/83, arts. 19/20, no valor R\$ 48,36, Op.185 de 07.10.97 São Gonçalo, 07 de outubro de 1997 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Aux. *[Signature]*, O Of. *[Signature]*

R.02 - Prot.85108 - 10/09/2002 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARCO ANTONIO FREIRE BARCI e s/m ANA PAULA VARGAS COSTA BARCI, brasileira, do lar, ident.n.º 08.390.104-5-IFP de 23.03.87 e CPF n.º 041.122.987-73, residentes na Rua Joaquim Maldonado, 100 - Santa Isabel - SG, antes qualificados. **ADQUIRENTES:** LEONIDAS DE MORAES ALMEIDA e s/m FERNANDA SANTIAGO DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileiros casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele funcionário público, ela professora, ident.n.ºs 08498931-8-IFP de 06/08/87 e 08471899-8-IFP de 11/06/87 e CPFs n.ºs 015.651.387-08 e 015.693.207-56. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2.º Ofício-SG; L.º 810, fls.169 de 16/05/2001. **VALOR:** R\$ 25.000,00.- Obs.: Custas recolhidas ao Banco - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 08 de outubro de 2002. Aux. *[Signature]*, O Of. *[Signature]*



vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foro de Registro de Imóveis do Brasil em JF só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	02

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

R.03 - Prot.106.995 em 04/01/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** LEONIDAS DE MORAES ALMEIDA e sua mulher FERNANDA SANTIAGO DE OLIVEIRA ALMEIDA, antes qualificados **ADQUIRENTE:** CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº. 1235788 do SSP/ES e do CPF nº 936.163.337-68 (inseridas na CNH/DETRAN/RJ 01863620133 de 26/07/07), residente na Rua Visconde de Itauna nº 3131 aptº 302, Bairro Paraíso, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 904 fls 053/054 Ato 028 em 06/11/2009. **VALOR:** R\$100.000,00. **OBS:** Imposto de Transmissão "intervivos" foi recolhido junto ao Banco Bradesco Internet Banking autenticação bancária nº 082.240.168-nº controle 443.313.050.265-01 no valor de R\$ 2.000,00, através da guia nº. 4278/2009, em 05/10/2009. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$115,24 (Base de Cálculo R\$100.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 57,62, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. (O referido protocolo está cumprindo exigência do protocolo anterior nº106.463) São Gonçalo, 06 de janeiro de 2010. Aux.

CR) 1. ato  
ROM66059 KVE

R.04 - Prot.107.911 em 31/03/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS; antes qualificado. **ADQUIRENTES:** ANDRE CALMON MANOEL PEREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 13/03/1980, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da identidade RG nº 01404586240 expedida pelo DETRAN/RJ em 10/11/2009 e do CPF nº 086.543.197-39, e, SHEILA ROSLANE FONSECA REGO, brasileira, solteira, nascida em 11/06/1970, auxiliar de escritório, portadora da identidade RG nº 090742727 expedida pelo SSP/RJ em 04/09/2003 e do CPF nº 014.270.587-09; residentes e domiciliados na Rua Joaquim Maldonado, 100, Santa Izabel, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 19/03/2010 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no. 380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Forças de Registro de Imóveis  
do Brasil em JIR só lugar





Valide aqui este documento



CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	02 VERSO

**VALOR DO CONTRATO:** R\$110.000,00, sendo que R\$18.000,00, refere-se a recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$92.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela Credora. OBS: ITBI - Darm nº 1057/10 no valor de R\$2.200,00 recolhido na CEF em 19/03/2010. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de abril de 2010.-----  
Aux. O Of.

(CR) / 1.º ato  
ROR82668  
QUA

R.05 - Prot.107.911 em 31/03/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANDRE CALMON MANOEL PEREIRA, e, SHEILA ROSIANE FONSECA REGO, já qualificados no R.04. **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$92.000,00. SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6409 - Vencimento da 1ª mensalidade 19/04/2010 - Encargo Inicial : Prestação (A+J) = R\$728,33 + Seguros: R\$ 23,75 + Taxa de Administração: R\$0,00 = Total de R\$ 752,08. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97,, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$110.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira/aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 Constando as seguintes ações em nome de Carlos Augusto dos Santos, a saber: Família - 1ª Vara de Família de São

Vide ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T



CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Gonçalo – Classe: Procedimento Ordinário – Distribuição: 22/05/1996 – Processo: 1996.536.006169-0/ Dívida Ativa – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Distribuição: 14/11/2007 – Processos: 2007.004.167424-0, 2007.004.169374-0. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de abril de 2010. Aux. O Of.

Av.06 – Prot. 126.175 em 17/09/2013 – Por petição firmada em 16/09/2013, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,06, relativo as Leis 4664/05 e 111/06, R\$4,82, relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 20 de setembro de 2013. Aux. O Of.

R.07 - Prot.126.282 em 25/09/2013 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** ANDRE CALMON MANOEL PEREIRA e seu cônjuge SHEILA ROSIANE FONSECA REGO, já qualificados no R.04. **ADQUIRENTE:** ÍTALO DA SILVA PELLEGRINI, brasileiro, nascido em 05/06/1966, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade RG nº 078662434, expedida por IFP/RJ em 25/06/1991 e do CPF 911.820.857-68, solteiro, residente e domiciliado em Rua Maria Rita, 450, Bloco B aptº 501, Porto Noyo em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 13/09/2013 de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	03 VERSO

agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 160.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 22.131,20 Recursos Próprios; R\$ 137,868,80 Valor do financiamento concedido pela Caixa. OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.200,00, pago no Banco Itaú, através da guia 5748/2013 em 24/09/2013. BIB nº0174213102143361, 0174213102123947, 0174213102157371 e 0174213102149432 em 21/10/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of.

R.08 - Prot.126.282 em 25/09/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ITALO DA SILVA PELLEGRINI, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 137.868,80. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 398, vencimento do 1º Encargo Mensal em 13/10/2013. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 8,5101 - Efetiva 8,8500. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 1.324,13 + Seguros: R\$ 81,26 + Taxa Administração: 25,00 = Total de R\$1.430,39. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$250.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of.

Av.09- Prot. 126.282 em 25/09/2013 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, Nº**

vide ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foram os Registros de Imóveis  
co Bras. em JIR só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	04

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

1.4444.0406456-9 Série 0913, emitida em 13/09/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$137.868,80 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *[Signature]*

*[Signature]*

CR3 - 1 ato  
RUK70646 BRU

Av.10 – Prot.161.241 de 10/07/2019 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA – Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada no dia 13/08/2019 em face do devedor fiduciante, **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, já qualificado, conforme a certidão de notificação, registro nº 219827, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 13/08/2019.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 20 de agosto de 2019. Aux. *[Signature]*  
SELO: EDDJ03364DIO.

*[Signature]*

Av.11 – Prot.169.078 de 19/04/2021 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA – Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada no dia 27/05/2021 em face do devedor fiduciante, **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, já qualificado, conforme a certidão de notificação, registro nº 224041, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo em 27/05/2021.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registro de Imóveis  
do Brasil em JIJ só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	04 VERSO

relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de Julho de 2021. Aux. SELO: EDWG84872KJH.

R.E.

R.12 – Prot.177.444 em 21/09/2022 – **PENHORA – EXECUTADO**: ITALO DA SILVA PELLEGRINI. **EXEQUENTE**: ADRIANA DA SILVA VIEIRA CHIARETHE. **FORMA DO TITULO**: Mandado de Registro de Penhora – ATOOrd 0002467-51.2013.5.01.0451, do Cartório da 2º Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ, assinado eletronicamente em 01/07/2022. **VALOR**: R\$14.706,19. Obs: Custas na forma da Lei. – São Gonçalo, 13 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75495JDF. ....  
Aux. R.E.

R.13 – Prot.184.235 em 10/10/2023 – **PENHORA – RECLAMANTE**: VERA LUCIA SILVA ARRUDA. **RECLAMADOS**: 1) MULTIPROF – COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE SERVIÇO; 2) AILTON SANTOS BARBOSA; 3) EDUARDO JOSE DA SILVA; 4) ITALO DA SILVA PELLEGRINI; 5) COOPERSULT COOPERATIVA DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089649.2.0042252-91

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	05

CONSULTORIA LTDA; 6) FUNDO COOPERATIVO CREFACILITY COOPERATIVA DE COMOPRAS EM COMUM DE BENS DE RAIZ E NA CROSTRUÇÃO CIVIL; 7) JOCAST FARMACIA E PERFUMARIA LTDA – ME; 8) J. G. R. SERVIÇOS E RECURSOS HUMANOS LTDA - ME. **FORMA DO TITULO:** Mandado extraído dos ATOrd n.º 0147200-03.2007.5.01.0005, expedido pelo Tribunal Regional do trabalho da 1ª Região, 5ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação da M.M Juiz Renan Pastore Silva, datado em 02/10/2023. **VALOR DA CAUSA:** R\$0,01. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de novembro de 2023. - SELO: EEPR51349ZIC. Esc. R.E.

Av.14 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202311.1408.03031661-IA-490, processo nº 00240002920095010063, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.-Esc. R.E. SELO: EEQF71472OXX.

Av.15 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202308.2311.02872970-IA-081, processo nº 01991005320095010243, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71473LJR.

Av.16 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registros de Imóveis  
do Brasil em JIR só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	05
	VERSO

CNJ), através do protocolo: 202308.0414.02848951-IA-880, processo nº 000030471201150102224, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71474YDA.

Av.17 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202308.0409.02847543-IA-050, processo nº 00120627620135010224, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71475POI.

Av.18 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202308.0313.02845751-IA-930, processo nº 00018437220115010224, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71476YAZ.

Av.19 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registro de Imóveis  
do Brasil em JH só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	06

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNJ), através do protocolo: 202308.0114.02840910-IA-091, processo nº 0100015820175010223, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71477NYM.

Av.20 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202306.2115.02769522-IA-560, processo nº 01631003220075010003, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71478JHN.

Av.21 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202306.1313.02753736-IA-930, processo nº 00901007520095010246, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68**. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF714791WT.

Av.22 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registros de Imóveis  
do Brasil em JIR só lugar





**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

Valide aqui  
este documento

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	06
	VERSO

CNJ), através do protocolo: 202306.0510.02725324-IA-470, processo nº 000030278220105010243, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71480RKB.

Av.23 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202301.2111.02522324-IA-560, processo nº 013984559201664025120, - TRF2 – Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 2ª Vara Federal de São Joao de Meriti/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71481SLP.

Av.24 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202212.0211.02474674-IA-170, processo nº00116535120155010006, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71482UFT.

Av.25 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.252

FICHA

07

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNJ), através do protocolo: 202212.0816.01495268-1A-909, processo nº 00006772620125010432, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, CPF nº911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71483CIK.

Av.26 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202008.1114.0126682074A-550, processo nº 00008392120125010432, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, CPF nº911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71484UMS.

Av.27 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202008.1113.012681182-1A-540, processo nº 00008392120125010432, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, CPF nº911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71485QBE.

Av.28 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foro de Registro de Imóveis do Brasil em JF só lugar





**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

Valide aqui  
este documento

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	07
	VERSO

CNJ), através do protocolo: 202008.1113.012681176-IA-060, processo nº 00008392120125010432, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71486VVZ.

Av.29 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202008.1113.012681162-IA-000, processo nº 00008392120125010432, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71487WFL.

Av.30 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202308.2922.02898955-IA-390, processo nº 01099002620045010301, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71488IUC.

Av.31 - Prot.186.468 de 07/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.252

08

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNJ), através do protocolo: 202008.1114.01268193-IA-150, processo nº 00006772620125010432, - TST — Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. **R.E.** SELO: EEQF71489ORC.

Av.32 - Prot.186.468 de 07/02/2024 — De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202007.2922.01183772-IA-740, processo nº 00102706220145010221, - TST — Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, consultado em 07/02/2024, **ficam indisponíveis os bens de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.- Esc. **R.E.** SELO: EEQF71490LUZ.

R.33 – Prot.186.552 em 15/02/2024 – **PENHORA – RECLAMANTE: MARIA APARECIDA PERDIGÃO. RECLAMADO: MULTIPROF – COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE SERVIÇO; ITALO DA SILVA PELLEGRINI; EDUARDO JOSE DA SILVA; PAULO MAURICIO MANSUR e AILTON SANTOS BARBOSA. FORMA DO TITULO:** Ofício PJe, extraído nos autos do processo ATOrd0001898-47.2012.5.01.0431, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, cartório da 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, assinado pelo MM Juiz: Dr. Erico Santos da Gama e Souza. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.630,36. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de março de 2024. SELO: EEQO79893JLW. Esc. **R.E.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foro de Registro de Imóveis do Brasil em JF só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA



42.252

FICHA

08

VERSO

Av.34 – Prot.187.352 de 20/03/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202403.2015.03228812-IA-280, processo nº 00071094020145010481, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO DE MACAE - RJ – 1ª VARA DO TRABALHO DE MACAE/RJ, datado em 20/03/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, inscrito no CPF sob o nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2024. SELO: EEQO81394MWC..... Esc.  R.E. 

Av.35 – Prot.187.352 de 20/03/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202403.2015.03228775-IA-490, processo nº 00017008020145010482, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO DE MACAE - RJ – 1ª VARA DO TRABALHO DE MACAE/RJ, datado em 20/03/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, inscrito no CPF sob o nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de março de 2024. SELO: EEQO81395EGG..... Esc.  R.E. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registros de Imóveis  
do Brasil em JH só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91





CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	09

R.36 – Prot.189.947 em 03/07/2024 – **PENHORA** – **RECLAMANTE**: ILCA RODRIGUES BORGES. **RECLAMADO**: MULTIPROF – COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE SERVIÇO; AILTON SANTOS BARBOSA; ITALO DA SILVA PELLEGRINE. **FORMA DO TITULO**: Auto de Penhora, extraído nos autos do processo ATOrd 0117500-11.2006.5.01.0039, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, cartório da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, assinado pelo MM Juiz: Dra. Maria Leticia Gonçalves. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$36.448,51. **VALOR DE AVALIAÇÃO**: R\$ 300.000,00. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu, , Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571. São Gonçalo, 15 de julho de 2024. SELO: EETQ00680ACN.

Av.37 - Prot.191.632 de 13/09/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202409.1212.03575217-IA-309 – Processo: 00310009320085010063 – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta de 12/09/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu, , Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 17 de setembro de 2024. SELO: EEUM04445QOH.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registros de Imóveis  
do Brasil em JIR só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

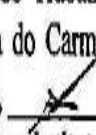
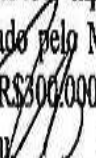
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135


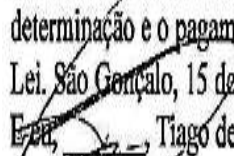
CNM: 089649.2.0042252-91

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	09

R.38 – Prot.192.121 em 27/09/2024 - **PENHORA - RECLAMANTE:** ELISA RIBEIRO DE SOUZA. **RECLAMADO:** MULTIPROF – COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE SERVIÇO; AILTON SANTOS BARBOSA; EDUARDO JOSE DA SILVA; ITALO DA SILVA PELLEGRINI. **FORMA DO TITULO:** Ofício PJe, extraído nos autos do processo ATOOrd 0007109-40.2014.5.01.0481, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, cartório da 1ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, assinado pelo MM Juiz: Dr. Vinicius Teixeira do Carmo. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$27.925,74. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00. Custas na forma da Lei. Eu, , Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 01 de outubro de 2024. SELO:EEUW80079VQK.....

Av. 39 – Prot. 192.421 de 14/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202410.1410.03639147-IA-340, processo nº 01395002920055010301, Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Petrópolis/RJ – 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, datado em 14/10/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, inscrito no CPF sob o nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de outubro de 2024. Eu, , Matheus Lima de Queiroz, escrevente II, matr. 94/22217, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Matr. 94/13571, assino. SELO:EEUW81839XZA.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foro de Registro de Imóveis  
do Brasil em JIJ só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

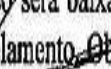

CNM: 089649.2.0042252-91





CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	10

Av.40 - Prot.192.493 de 16/10/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202410.1615.03646317-IA-590, processo nº 00106954320155010225, Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Nova Iguaçu/RJ – 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, datada de 16/10/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, inscrito no CPF sob o nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu, , Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino. São Gonçalo, 17 de outubro de 2024. SELO: EEVF68706KZP.....

Av.41 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 191.008 de 15/08/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, qualificado anteriormente, realizada no dia 23/09/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 237177, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 23/09/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de outubro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVF69821MOT.....

Av.42 - Prot.193.780 de 12/12/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202412.1207.03754278-IA-810, processo nº 00009042220135010451, Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Itaboraí/RJ – 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ, datada de 12/12/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, inscrito no CPF sob o nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T



CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

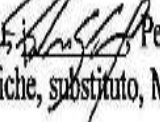
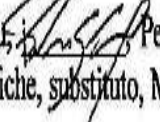
CNM: 089649.2.0042252-91

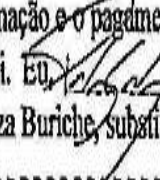
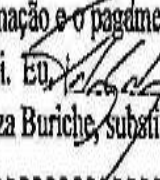
Valide aqui  
este documento

CNM: 089649.2.0042252-91

REGISTRO GERAL

	MATRÍCULA	FICHA
VERSO	42.252	10

custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2024. SELO: EEVY51185FVT.....

Av. 43 - Prot. 195075 de 13/02/2025 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202502.0511.03820524-1A-779 – Processo: 01374002920075010076 – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, data da indisponibilidade 05/02/2025, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 13 de fevereiro de 2025. SELO: EEWM38479EDO.....

Av.44 - Prot. 195.528 em 12/03/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CMCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor ITALO DA SILVA PELLEGRINI, qualificado anteriormente, realizada no dia 09/05/2025 e no dia 12/05/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº 239436 e 239434, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/05/2025 e no dia 12/05/2025. Dado o insucesso

CONTINUA NA FOLHA 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Foras do Registro de Imóveis  
co Bras. em JIR só lugar







Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

CNM: 089649.2.0042252-91



CARTÓRIO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA  
LIVRO 12

MATRÍCULA  
**42.252**

FOLHA  
**11-V**

de Nova Iguaçu/RJ, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/09/2025. SELO: EE23 15046 QXZ. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, .

Av.50 - Prot. 190650 de 07/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 33/2014 do CNJ), através do protocolo: 202503.2217.00210494-12 42V - Processo: 007443-2.2015.5.01.0022 - "ST" - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Nova Iguaçu/RJ - 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/09/2025. SELO: EE23 15047 R3Z. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, .

Av.51 - Prot. 190656 de 01/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 33/2014 do CNJ), através do protocolo: 202503.2217.00210494-12 9V - Processo: 000474-72.2015.5.01.0512 - "ST" - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Nova Iguaçu/RJ - 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/09/2025. SELO: EE23 15048 R3A. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, .

Av.52 - Prot. 198921 de 10/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 33/2014 do CNJ), através do protocolo: 202503.1E12.04248819-12-400 - Processo: 0019000192065019301 - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Petrópolis - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, intimado em 10/08/2025, fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de ITALO DA SILVA PELLEGRINI, CPF nº 911.820.857-68. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13/09/2025. SELO: EE23 43341 HX4. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, .

Av.53 - Prot. 199641 de 21/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviada eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/09/2025, procede a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ITALO DA SILVA PELLEGRINI, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, averbado no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Fonte de Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042252-91

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
**42.252**

FOLHA  
**12**

**Av. 44.** bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na DA X5 ECONÔMICA F-DESA, CEF, através da Guia nº 3960/2025, no valor de R\$ 5.614,34 em 02/08/2025 (base de cálculo R\$ 298.244,82). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. Selo: RES 44016 34V. Assinado digitalmente por RODRIGO MARTINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5045. -----

**Av. 54** - Publ. 199551 em 21/10/2025 - CANCELAMENTO - Em virtude da decisão **Av. 59** de CONSULIÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R. 08** e a ANULAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. Selo: RES 44017 CEF. Assinado digitalmente por RODRIGO MARTINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5045.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Forças de Registros de Imóveis  
do Brasil em JUI só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0042252-91

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br). São Gonçalo 24/10/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
<b>Total:</b>	<b>R\$154,99</b>
Selo usado:	EEZS 44018 LXH



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVS2V-CXSLE-CAD2L-7249T>