

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N°: 36.557

29/01/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA C, integrante do Residencial Multifamiliar, situado na Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote X da Quadra 016, integrante do Loteamento denominado “São Francisco”, Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de: 01 (um) terraço; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (um) closet; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço; com área privativa de 65,16m², área real de 65,16m² e fração ideal de 1,0000000/10.000 avos. **PROPRIETÁRIA – TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA** Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rua Pé de Galo, nº 724, Macaíba/RN, inscrita no CNPJ/MF 08.793.981/0001-83 com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCERN sob nº. 24200451871 em data de 12/04/2007 neste ato representado por seu sócio administrador o Sr. **Valentim Albino Rodrigues** (RG 693.694-SSP/MG e CPF/MF 370.992.996-20) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Joaquim Inácio, nº 1674, apto. 301, Ed. Nossa Senhora do Líbano, Tirol, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido por força da matrícula 33.156, em data de 28 de setembro de 2012, no livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001672129 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000506987.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

R.01-36.557 em 16.07.2014 – Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 30.06.2014, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula **TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA** – já qualificada; **VENDEU** em sua totalidade ao **COMPRADOR(A-ES): KARINE GLEYTER ALMEIDA DE MELO** (RG 928365-SSP/RN e CPF/MF 703.975.204-25), brasileira, divorciada, trabalhador de Fabricação de Produtos Têxteis, residente e domiciliada na Rua Havaí, 263, Jardim Lola, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Guia FDJ nº 7000001851482 e Guia FRMP 000000605252.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

R.02-36.557 em 16.07.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a) **KARINE GLEYTER ALMEIDA DE MELO**, já qualificado; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001851482 e Guia FRMP 000000605252.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

AV. 03 – 36.557(Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/07/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 28/06/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 076.365, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10/07/2024, procedo esta averbação

continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 128.000,00** (cento vinte e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KARINE GLEYTER ALMEIDA DE MELO** (C.I. – RG – nº 928365 – SSP/PI e CPF/MF nº 703.975.204-25), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme a publicação dos editais nos dias 12,13 e 14 de janeiro de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553060540** de **30/06/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002725349); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 124912. Protocolo Intimação nº 78471. Protocolo nº 83.245 - datado de 16/07/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230037088OVA

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036557-80**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 30/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230036433VKV

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02