



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 097717.1.0049521-52	
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Santa Cruz do Sul, 29 de março de 19 96.		01	49.521
MATRÍCULA Nº 49.521	<p>O TERRENO N.03(três), da quadra "A", do LOTEAMENTO AGNES, com a área superficial de 533,77m².(quinhentos e trinta e três metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE ao SUL, com 15,00m(quinze metros), de largura, confrontando-se com a Rua Vasco da Gama; FUNDOS ao NORTE, com 15,00(quinze metros), de largura, confrontando-se com terrenos número "8" e parte do terreno n. "09" da quadra "A"; DO LADO LESTE, com 35,63m.(trinta e cinco metros e sessenta e três centímetros) de comprimento, confrontando-se com o terreno n. "02" da quadra "A" e do OUTRO LADO ao OESTE, com 35,54m.(trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros), confronta-se com o terreno n. "04". Terreno localizado no quarteirão formado pelas ruas Vasco da Gama, Adolfo Pritsch e Carlos Hoppe e BR-471, distando da esquina mais próxima 40,00m(quarenta metros), nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.611, L002-Regº Geral, de 25.02.1987.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ORLANDO CRISTÓVÃO AGNES, brasileiro, comerciante, casado com REINILDA AGNES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF MF sob o nº 016.477.090/91, com 3,50% do imóvel; JOSÉ LUIZ AGNES, brasileiro, casado com VIRGINIA APARECIDA AGNES, funcionário público, residente e domiciliado em Brasília, com 21,50% do imóvel; MERCEDES IRENE AGNES WINK, do lar, casada com GASTÃO WINK, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gaspar Silveira Martins, 1615, portadores do CPF nº 010.103.010/04, com 21,50% do imóvel; MARLENE AGNES, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Ernesto Alves, 1272, portadora do CPF nº 400.895.090/72, com 21,50% do imóvel; CARMEN BEATRIZ AGNES, brasileira, solteira, nascida aos 04 de novembro de 1943, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Ernesto Alves, 1271, portadora do CPF 214.140.170/49, com 10,50% do imóvel; BRENO EDUARDO KAERCHER, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do CPF nº 369.702.630-53, residente e domiciliado nesta cidade, com 10,75% do imóvel e DANIEL HENRIQUE KAERCHER, brasileiro, solteiro, dentista, portador do CPF nº 320.389.500-59, residente e domiciliado nesta cidade, com 10,75% do imóvel.</p> <p>Arquivamento: Ver pasta de loteamento. Escrevente: Edvirges Buettner.</p> <p>- O OFICIAL: Emol. R\$. 4,10</p>		
	<p>Av - 1 - 49.521 - DIVÓRCIO - C/c requerimento, instruído com Certidão de Divórcio nº 4.914, fls. 114, do L^o nº E-23, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, foi homologado o Divórcio Consensual do proprietário BRENO EDUARDO KAERCHER, de</p>		
	CONTINUA NO VERSO		

Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSRQQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interna:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0049521-52

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 01 de dezembro de 1997.

FLR.	MATRICULA
01	49.521
VERSO	

conformidade com a sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Uhllein, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 09.10.1995 e que transitou em julgado em 09.11.1995. Arquivamento: nº 34.464. Emolumentos: R\$9,10. Protocolo: nº 121.804, do Lº 1-V em 07.11.1997. Escrevente: Edivirges Buettner. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de dezembro de 1997.

O OFICIAL

rec.130178.

R - 2 - 49.521 - COMPRA E VENDA - Cfe. Escritura Pública lavrada em 19 de maio de 1997, no livro nº 388, fls. 160 a 162v sob o nº 21.845-081, no 1º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **ORLANDO CRISTÓVÃO AGNES**, comerciante, portador da CI RG nº 5 042 634 773, exp. pela SSP/RS e sua mulher **REINILDA AGNES**, do lar, portadora do TE nº 61233704/69 da 40ª ZERS, ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 016.477.090-91, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Ernesto Alves, nº 1272, nesta cidade, no ato representados; **JOSÉ LUIZ AGNES**, engenheiro agrônomo de empresa, portador da CI RG nº 1/R-499.530/SC e sua mulher **VIRGINIA APARECIDA AGNES**, do lar, portadora da CI RG nº 1/R-151.918/SC, ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 164.317.669-20, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua SQN nº 203-B.B, apto. 607, na cidade de Brasília/DF, no ato representados; **MERCEDES IRENE AGNES WINK**, do lar, portadora da CI RG nº 5 012 783 196, exp. pela SSP/RS e seu marido **GASTÃO WINK**, comerciante, sócio de empresa, portador da CI RG nº 1 012 782 056, exp. pela SSP/RS, ambos brasileiros, inscritos no CIC sob o nº 010.103.010-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Gaspar Silveira Martins, nº 1615, nesta cidade, no ato representados; **MARLENE AGNES**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada na rua Ernesto Alves, nº 1272, nesta cidade, inscrita no CIC nº 400.895.090-72, portadora da CI RG nº 6 007 254 102, exp. pela SSP/RS; **CARMEN BEATRIZ AGNES**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada na rua Ernesto Alves, nº 1272, nesta cidade, inscrita no CIC nº 214.140.170-49, portadora da CI RG nº 1 007 243 254, exp. pela SSP/RS, no ato representada; **BRENO EDUARDO KAERCHER**, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 369.702.630-53, inscrito na OAB-RS nº 23.191 e **DANIEL HENRIQUE KAERCHER**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, dentista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 320.389.500-59, venderam para **ANTONIO VICENTE CERETTA**, brasileiro, casado com **RENILDA RUOSO CERETTA** pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, pintor de móveis aposentado, residente e domiciliado na rua Amazonas, nº 843, nesta cidade, inscrito no CIC nº 125.195.960-15, portador da CI RG nº 9025834004, exp. pela SSP/RS, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de **RS1.000,00, avaliado em RS7.472,78**, cfe. guia do **ITBI nº 021586**. **CONDICÕES**: As da escritura. **CND-INSS**: Não estão vinculados, cfe. escritura. **EMOLUMENTOS**: R\$58,00. **PROTOCOLO**: Nº 121.804, do

CONTINUA A FLA 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSRQQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>



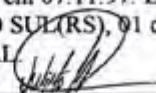
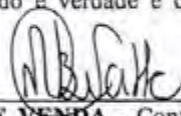
Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

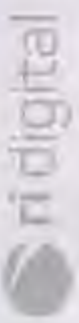
Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 097717.2.0049521-52	
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		F.LB.	MATRICULA
Santa Cruz do Sul, 01 de dezembro de 1997.		02	49.521
L.º nº 1-V, em 07.11.97. Escrevente: Eduvirges Buettner. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL (RS), 01 de dezembro de 1997.			
O OFICIAL 		rec.130178.	
<p>Av - 3 - 49.521 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 855550907751, com caráter de escritura pública, assinado em 28 de janeiro de 2011, entre partes e testemunhas, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que os proprietários do imóvel descrito na presente matrícula ANTONIO VICENTE CERETTA e sua esposa RENILDA RUOSO CERETTA, qualificam-se como: ele, nascido em 22.01.1939, aposentado, portador da CI RG nº 9025834004, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 125.195.960-15, e ela, nascida em 12.03.1943, aposentada, portadora da CI RG nº 7035066476, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 692.543.030-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 843, Bairro Bom Jesus, nesta cidade. ARQUIVAMENTO: nº 62.353. Valor total de emolumentos: R\$48,50. Valor total de selos: R\$0,70. Selos: 0520.01.1100003.00737, 0520.04.1000014.00243. PROTOCOLO: nº 238440, L.º nº 1-AU, em 04.02.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de fevereiro de 2011.</p> <p>O OFICIAL / SUBSTITUTA: </p>			
<p>R - 4 - 49.521 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 855550907751, com caráter de escritura pública, assinado em 28 de janeiro de 2011, entre partes e testemunhas, os proprietários ANTONIO VICENTE CERETTA e sua esposa RENILDA RUOSO CERETTA, já qualificados, venderam para SANDRO GIOVANI ALVES, nascido em 18.05.1973, motorista, portador da CI RG nº 1057197897, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 704.247.800-20 e sua esposa JOSIANE DEISE ALVES, nascida em 26.01.1977, funcionária pública, inscrita no CPF nº 764.783.600-59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Daer, nº 100, Bairro Bom Jesus, nesta cidade, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de RS18.500,00. ITBI: Conforme guia nº 70.796, sobre avaliação de RS18.500,00. CONDICÕES/FORMA DE PAGAMENTO: Constantes no registro da alienação fiduciária no R-5. É vedado o remembramento do imóvel pelo prazo de quinze anos. NEGATIVA MUNICIPAL: Dispensada conforme contrato. INSS: Não estão vinculados conforme declaração. ARQUIVAMENTO: nº 62.353. Valor total de emolumentos: R\$15,10. Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.01.1100003.00738, 0520.06.1000014.01242, de acordo com a Lei Federal nº 11.977/2009. PROTOCOLO: nº 238440, L.º nº 1-AU, em 04.02.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e</p>			

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSRQQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0049521-52

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 24 de fevereiro de 2011.

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

49.521

dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de fevereiro de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 5 - 49.521 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato por Instrumento Particular já mencionado no R-4, os proprietários **SANDRO GIOVANI ALVES** e sua esposa **JOSIANE DEISE ALVES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por seu procurador Cesar Morsch, CPF nº 465.462.940-87, o **imóvel descrito na presente matrícula**, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA: R\$68.536,00** (sessenta e oito mil e quinhentos e trinta e seis reais). **FGTS/UNIÃO:** Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$68.536,00 e dos valores do desconto R\$8.394,00, acrescido do valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$3.069,99, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **PRAZOS:** de construção 06 meses e de amortização 300 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 4,5000% e efetiva 4,5941%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 28.02.2011. **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R\$496,42. **CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97, o imóvel foi **avaliado em R\$80.000,00**. **FORO:** Desta Comarca. **INSS:** Não estão vinculados conforme declaração. **ARQUIVAMENTO:** nº 62.353. Valor total de emolumentos: R\$32,90. Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100003.00739, 0520.07.1000001.01495, de acordo com a Lei Federal nº 11.977/2009. **PROTOCOLO:** nº 238440, Lº nº 1-AU, em 04.02.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de fevereiro de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 6 - 49.521 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL - PACTO ANTENUPCIAL)
- Conforme Certidão expedida de 17 de fevereiro de 2011 da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 09 de março de 1998, no livro nº 482, fls. 135, sob nº 13.055-151, no 2º Tabelionato desta Comarca, registrada neste Serviço de Registro sob nº **21.337 Lº 03 Regº Auxiliar**, com base no art. 213, I, "g" da Lei nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que os proprietários do imóvel descrito na presente matrícula **SANDRO GIOVANI ALVES** e sua esposa **JOSIANE DEISE ALVES**, tendo contratado seu matrimônio pactuaram como regime de bens o da **comunhão universal**, cujo casamento foi realizado em 15 de abril

CONTINUA A FLS. 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSROQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0049521-52

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.	MATRÍCULA
03	49.521

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 49.521

de 1998, conforme Certidão sob matrícula nº 098947 01 55 1998 2 00046 151 0011491 83, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **CONDICÕES:** Comunicam-se os bens que atualmente possuem, bem como aqueles que vierem a possuir posteriormente e na vigência do casamento, a qualquer título. **ARQUIVAMENTO:** nº 62.353. Valor total de emolumentos: R\$4,90. Valor total de selos: R\$0,40. Selos: 0520.01.1100003.00740 a 00741, de acordo com a Lei Federal nº 11.977/2009. **PROTOCOLO:** nº 238905, Lº nº 1-AV, em 22.02.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de fevereiro de 2011.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 7 - 49.521 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento datado de 07 de novembro de 2011, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com certidão deste município, sobre o imóvel descrito na presente matrícula foi edificado **um prédio residencial em alvenaria**, com a área de **78,29m²**, situado na **Rua Vasco da Gama, nº 439, nesta cidade. Habite-se em 14.09.2011. Valor: R\$60.000,00. CND-INSS: nº 206812011-19029040. ARQUIVAMENTO: nº 65.478. Valor total de emolumentos: R\$73,60. Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100011.17978, 0520.07.1000014.00026, de acordo com a Lei Federal nº 12.424/2011. PROTOCOLO: nº 246746, Lº nº 1-AY, em 08/11/2011. Escrevente: Diana Elisa Goetze. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de novembro de 2011.**

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 8 - 49.521 - PENHORA - Conforme Ofício nº 1601/2021, datado de 12 de novembro de 2021, assinado pela Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva - MMª. Juíza de Direito do Anexo Fiscal - Varas Cíveis desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 026/1.19.0005912-0 - Execução Fiscal, requerido pelo **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, contra **SANDRO GIOVANI ALVES**, inscrito no CPF nº 704.247.800-20, procedo a **averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$2.298,65** (dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos), em 14/02/2020. **ARQUIVAMENTO:** nº 100.040. Valor dos emolumentos: R\$82,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0520.06.1500025.20887. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.18025. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80. **PROTOCOLO:** nº 351524, Lº nº 1-CR, em 17/11/2021. Escrevente: Fabiula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de dezembro de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSRQQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Consulta Registros de Imóveis
em Qualquer Lugar e Hora

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 097717.2.0049521-52	
		COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	FLS. MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	03	49.521
	Santa Cruz do Sul-RS, 09 de outubro de 2025.	VERSO	

Av - 9 - 49.521 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento da fiduciária Caixa Econômica Federal, datado de 18 de setembro de 2025, devidamente assinado, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, face ao inadimplemento dos fiduciários **SANDRO GIOVANI ALVES** e sua esposa **JOSIANE DEISE ALVES**, já qualificados, **é consolidada a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira brasileira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada, pelo valor de **RS90.103,24**. **ITBI**: Conforme guia nº 60549, sobre avaliação de **RS135.608,80**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, **o imóvel deverá ser oferecido em público leilão**. Valor dos emolumentos: R\$361,20. Valor do selo dos emolumentos: R\$56,50. Selo: 0520.07.1500022.42645. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,10. Selo: 0520.01.2500002.39626. **PROTOCOLO**: nº 395788, Lº nº 1-DK, em 19/09/2025. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 09 de outubro de 2025.
1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter

CONTINUA A FLS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSRQQ-EGRRJ-5U3A8-X6KDL>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 49.521 deste Serviço de Registro. Santa Cruz do Sul - RS, 09 de outubro de 2025.
Total: R\$ 76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.521: R\$ 44,80 (0520.04.2500001.17985 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0520.03.2500003.07736 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0520.01.2500002.40030 = R\$ 2,10)
Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2025 00075269 83