



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Flauzilino Araújo dos Santos
CNS Nº 11.145-0

Protocolo nº 344.810

CERTIDÃO

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil etc.

CERTIFICA, revendo os Livros do Registro de Imóveis a seu cargo, que conforme **TRANSCRIÇÃO N. 68.074**, de 23.11.1970, **DAISY LEMI**, solteira, maior, industriária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jandaia ns. 72/84, ap. 31, adquiriu por compra feita de Januário Mazza Sobrinho e sua mulher Alice Arcuri Mazza, nos termos do instrumento particular de 30.6.1969, pelo valor de Cr\$ 21.000,00, **o apartamento n. 31** no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Alice, na Rua Jandaia ns. 72 e 84, no 2º Subdistrito Liberdade desta Capital, com a área total construída de 52,97m2, sendo 43,90m2 de área útil e 9,07m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,42% do terreno e partes de uso e propriedade comuns. **CERTIFICA MAIS** que, revendo os livros pertinentes, verificou deles não constar que o (os, a, as) proprietário (os, a, as) tenha (m), por qualquer título, **alienado, onerado ou hipotecado** o (s) imóvel (eis) descrito (s) na presente, bem como não constar inscrições ou registros de arrestos, seqüestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias contra ele (eles, ela, elas), gravando aludido (s) imóvel (eis). **NADA MAIS**. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. **São Paulo, 30 de março de 2026**. Expedida às 13:24:24 horas. A presente certidão foi digitada e conferida pelo escrevente que a assina digitalmente.

Assinatura Digital

| | |
|----------------|-----------|
| Ao Oficial: | R\$ 45,88 |
| Ao Estado: | R\$ 13,04 |
| Ao IPESP: | R\$ 8,92 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ 2,41 |
| Ao TJSP: | R\$ 3,15 |
| Ao Município: | R\$ 0,94 |
| Ao MPSP: | R\$ 2,20 |
| Total: | R\$ 76,54 |

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C3000000155842926U.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRJ25-PN8KW-9DZ2V-36EMD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

