

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01

LIVRO N.º 2

MATRICULAN.º 19.358

DATA 15 de outubro de 2015

IMÓVEL - Imóvel rural situado na **Fazenda Baus**, lugares denominados **Fazenda Cachoeirinha**, **Fazenda Ponte do Rio Tijoco** e **Fazenda Pilões**, deste distrito e comarca de Ituiutaba-MG., com a área de **02-94-36 has**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado V01, este situado na divisa da propriedade de Jorge Miguel Junior com a faixa de domínio da BR 365; daí, segue pela referida faixa, sentido a Ituiutaba, aos azimutes e distâncias de: 254°18'02" por 34,88 metros, até o vértice V09; deste, segue dividindo com a Gleba 02, desmembrada, aos azimutes e distâncias de: 352°58'48" por 122,27 metros até o vértice V08, 254°50'10" - 148,35 metros, até o vértice 05 e 344°12'33" - 117,97 metros, até o vértice V06; deste, segue confrontando novamente com a propriedade de Jorge Miguel Junior, limitando por cerca de arame, ao azimute e distância de: 74°21'18" - 238,33 metros, até o vértice V07, este situado junto a margem direita de uma vertente; daí, segue pelo leito da referida vertente, à jusante, ao azimute e distância entre os pontos extremos de: 181°20'19" - 178,67 metros, até o vértice V07A; deste, segue limitando por cerca de arame, ao azimute e distância de: 181°11'51" - 77,30 metros, até o início desta descrição, no vértice V01"; com benfeitorias constantes de um prédio destinado ao funcionamento de motel, com a área de 3.454,54m2., assim distribuídos: 02 suítes presidenciais com 129,09m2 cada uma e ambas com o total de 258,18m2, 28 suítes normais com 87,84m2 cada uma e todas com total de 2.439,52m2, área de circulação com 402,88m2, área de serviço com 255,44m2, área para esportório com 50,32m2, área para recepção com 28,20m2, além da área discriminada, constitui benfeitorias e acesso ao prédio todo asfaltado, muros de divisa, jardins, jardim de serviço de água, luz e poço semi-artesiano, sendo que todas as suítes são carpetadas e contem jardim de inverno, bar, banheiro com piscina hidromassagem, sauna, duchas, banheiro, garagem independente, divisórias com blindex, camas pré-fabricadas, serviço de som, televisão e videocassete, cadastrado no **IN CRA** com os característicos seguintes: Código do imóvel: **999.903.578.010-6**, área total de 4,9514ha; módulo rural 41,8545ha; n.º de módulos rurais: 0,11; módulo Fiscal 30,0000ha; n.º de módulos fiscais: 0,1650; FMP: 2,0000ha; nome do detentor: Fernando Rodrigues Passos, nacionalidade brasileira, denominação do imóvel: Fazenda Cachoeirinha; localização: Rodovia Ituiutaba Uberlândia KM 1, município de Ituiutaba-MG, classificação fundiária: minifúndio. Cadastrado na Receita Federal sob n.º. NIRF: 2.356.591-8. **PROPRIETÁRIA:** **FMX LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e Fôro em Caldas Novas-GO, na Avenida Cel. Bento de Godoy, 696, sala 03, Centro, CEP 75690-000, inscrita no CNPJ/ME sob o número 15.002.914/0001-69. **Registro anterior:** R-03-18.996, de 16/01/2015, deste livro e SRI. Aberta esta matrícula, em virtude do desdobramento do imóvel da matrícula de n.º. 18.996 retro referida, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 05/08/2015, às fls. 125f, do livro 274, rerratificada pela escritura pública do dia 14/08/2015, lavrada às fls. 156, do livro 274, ambas pelo 2.º Tabelionato de Notas local, protocoladas sob n.º. 123.848, em 29/09/2015, neste SRI. (M-Emol: R\$15,40 - Recome: R\$0,92 - Tx.Fisc.Jud: R\$5,13 - total R\$21,45).

Assinatura

O OFICIAL, *Almeida*

AV-01-19.358 - SERVIÇÃO PERPÉTUA DE ÁGUA (TRANSPORTE) - Ituiutaba-MG - 15/outubro/2015. Faço a presente para ficar constando que, conforme AV-05-6.798, posterior AV-01-18.996, de 16/01/2015, deste livro e SRI, existe instituída a favor do imóvel retro descrito, contra o quinhão de Jorge Miguel, conforme R-01-7.250 deste livro e SRI, SERVIÇÃO PERPÉTUA DE ÁGUA, captada por tubos ou canos em uma mina d'água, canalizada através de queda natural. (isenta).

O OFICIAL, *Almeida*

AV-02-19.358 - CAR (TRANSPORTE) - Ituiutaba-MG - 15/outubro/2015. Faço a presente para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito no **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, sob o número MG-3134202-7008E225EAC492A864D8C4E63347CC**, data de cadastro 12/10/2014, com a denominação de Fazenda Cachoeirinha, localizado neste município e comarca de Ituiutaba-MG., coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 18°56'17,19" S e longitude 49°26'40,51" O, área total (ha): 7,1900 e módulos fiscais: 0,24., tudo conforme AV-12-15.908, de 16/01/2015, posterior AV-02-18.996, de 16/01/2015, deste livro e SRI. (isenta).

O OFICIAL, *Almeida*

AV-03-19.358 - BLOQUEIO - Data: 09/OUTUBRO/2017. Em atenção ao Ofício número 1102/2017, expedido em 13/09/2017, pela Escriturania de Família, Sucessões, e 3ª Cível da comarca de Caldas Novas-GO., por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra Mônica Miranda Gomes de Oliveira, **faço a presente para ficar constando o EMBARGO JUDICIAL DE ALIENAÇÃO/TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, tudo conforme consta nos autos da ação revocatória, autuada sob o número 137/2017, protocolo número 2016.0410.0570, requerida por Fabio Antônio Moretti em desfavor de Fernando Rodrigues Pessoa, Carmen Oélia Lima Ressoa, PMX LTDA ME e Fagner Amorim de Melo. Protocolo número 127.416 de 02/10/2017. Isento.

O OFICIAL, *Almeida*

R-04-19.358 - PENHORA - Data: 17/MARÇO/2020. Em atenção ao mandado, expedido em 06/02/2020, nos autos do processo número. 0010863-70.2017.5.03.0176, pela 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado em R\$.2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), promovida pela ROSA MARIA ALMEIDA DE LIMA, EM DESFAVOR DE FERNANDO RODRIGUES PESSOA E CIA LTDA - ME E OUTROS, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.177.635,91, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado aos 26/02/2020. Protocolo número 131.605 de 02/03/2020. (isento).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Almeida*

em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 02

19.358

MATRÍCULA.º

DATA 15 de outubro de 2015

AV-05-19.358 - Data: 14/NOVEMBRO/2023. Em atenção ao Ofício expedido em 06/10/2023, nos autos do processo número 5006870-77.2023.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., devidamente assinado pela Dra. Eleusa Maria Gomes, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, promovida pela UNIÃO - Secretaria do Patrimônio da União, inscrita no CNPJ 00.489.828/0009-02, EM DESFAVOR DE FMX LTDA, faço **O REGISTRO DA IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DA ÁREA DE 29.436,00M2., DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA.** Protocolo número 138.546 de 08/11/2023. Isento. Selo Eletrônico: HAH18572 Cód. Seg.: 1912.4596.2770.0118. O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV-06-19.358 - Data: 21/DEZEMBRO/2023. Em atenção ao Ofício expedido em 18/12/2023, nos autos do processo número 5006870-77.2023.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., para ficar constando a correção da área constante da emissão provisória de posse, da AV-05 retro, para o **CORRETO QUE É, 2,32% do imóvel da presente, ou seja, 683,01m2.** Protocolo número 138.798 de 19/12/2023. Isento. Selo Eletrônico: HHW13860 Código de Segurança: 0915.0092.9725.3295. O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br