



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -  
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 25 de Novembro de 2025 às 17:40, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 110460**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0110460-21**, com o seguinte teor:

**01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido. **Casa 393-A** = possuirá: jardim, terraço, 01 sala estar/jantar, 01 quarto, 01 suíte, wc social, 01 cozinha, A. serviço descoberta, quintal e garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão – 64,00m<sup>2</sup>; Área privativa real padrão descoberta – 37,85m<sup>2</sup>; Área privativa total real – 101,85m<sup>2</sup>; Área uso comum real – m<sup>2</sup>; Área da unidade de construção – 64,00m<sup>2</sup>; Fração ideal terreno – 0,45233%; Cota ideal do terreno – 101,85m<sup>2</sup>; Área real total - 101,85m<sup>2</sup>, em uma área construída total de 142,00m<sup>2</sup>, a qual recebeu o **nº 393 da Rua Severino Pereira Rodrigues, Bairro Presidente Médice**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **T&K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua Dr. Djalma Herculano Porto, 340, sala 003, Distrito Industrial, Campina Grande/PB, CNPJ nº 08.837.085/0001-79, tendo seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob nº 25.2.0045996-2, e sua 4ª alteração contratual, datada de 21/10/2014, com certificado de registro sob nº 20140277544, protocolo: 14/027754-4, de 23/10/2014 na Junta Comercial do Estado da Paraíba, neste ato representada pelo sócio o Sr. Tarcísio Pires Silva, brasileiro, empresário, solteiro, natural desta cidade, filho de: Fernando Gomes da Silva e Maria das Neves Pires Silva, consoante certidão de nascimento matrícula nº 0690540155 1968 1 00032 284 0037862 32, Livro:A-00032, nº 37862, fls. 284 expedida pelo 2º Cartório do Registro Civil, desta cidade, em 14/04/2016, nascido aos 22/12/1967, RG nº 1198113-SSP/PB, CPF de nº 511.663.994-00; e pela sócia a Sra. Karina Carla Silveira Sposito, brasileira, empresária, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº 0686680155 1965 1 00170 094 0157577 10, 2ª Via, Livro: A-00170, nº 157577, fls. 94-v, expedida pelo 1º Cartório do Registro Civil, desta cidade, em 18/04/2016, nascida aos 25/07/1965, natural desta cidade, filha de Antônio Sposito e Iracema Silveira Sposito, RG 1.139.328-2ª-Via-SSDS/PB, CPF 436.025.764-34, residentes na Rua Basílio Araújo, 540, Apto. 202, Bairro Catolé, Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-3-99.001. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/07/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-110.460 - Em 04/07/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -  
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

28/06/2016, conforme Habite-se nº 1266, datado 08/06/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 1265, datado de 08/06/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001532016-88888627 – CEI 51.236.26627/74, em 28/06/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 01 - Inscrição Municipal - 10.02.281.6.0737.001 IMP/2015, Frente**, (Norte), com a Rua Severino Pereira Rodrigues - 10,40 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.281.6.0750.001, situado na Rua Severino Pereira Rodrigues, ocupado pelo imóvel de nº. 381, cadastrado em nome de Cristiane Gomes da Silva - 21,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.281.6.0727.001, situado na Rua Severino Pereira Rodrigues, ocupado pelo imóvel de nº. 399, cadastrado em nome de Uiara Macedo Freire - 21,00 metros; **Fundos**, (Sul), Com o terreno de Inscrição Municipal nº. 10.02.281.1.0643.001, situado na Rua Cartunista Henrique de Souza Filho, cadastrado em nome de T & K Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 9,10 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 265494 datada de 30/06/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP – Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 04/07/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-110.460 - Em 04/07/2016 - *Certifico na conformidade do requerimento datado de 28/06/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Rosa Maria Gonçalves Coelho, do imóvel objeto do AV-1 acima.* **(Prenotação nº 265494 datada de 30/06/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP – Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 04/07/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-110.460 – Em 22/11/2016 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 18/11/2016. A proprietária **T & K EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, CNPJ nº 08.837.085/0001-79, situada na Rua Dr. Djalma Herculano Porto, 340, SI 03, Dist Industrial em Campina Grande/PB, neste ato representada pelo sócio **Tarcisio Pires Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/12/1967, empresário, RG nº 1198113-SSP/PB em 18/04/1986 e do CPF 511.663.994-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua Basílio Araujo, 540, Ap 202, Catolé em Campina Grande/PB; VENDEU a **GENAILSON MACHADO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1981, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, RG nº 2643520-SSP/PB em 15/04/1999 e do CPF

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -  
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

038.939.804-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Carneiro da Cunha, 263, A, Monte Santo em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 135.000,00. **(Prenotação número 270433 datada de 21/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 510,21; FEPJ R\$ 93,88; MP – Ministério Público R\$ 8,16; Total R\$ 612,25; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande 22/11/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-110.460 – Em 22/11/2016 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 18/11/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 108.000,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 15.719,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 446,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 10.835,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal – 5,0000% a.a. e Efetiva – 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 135.000,00. **(Prenotação número 270433 datada de 21/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 510,21; FEPJ R\$ 93,88; MP – Ministério Público R\$ 8,16; Total R\$ 612,25; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande 22/11/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-5-110.460 – ALTERAÇÃO DE BAIRRO** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 10/11/2025, pela proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO BAIRRO DO IMÓVEL, passando a ser: Rua Severino Pereira Rodrigues, 393, A, Bairro: VELAME**, Campina Grande/PB, conforme Certidão Negativa para com a Fazenda Municipal, datada em 16/10/2025. **(Prenotação nº 432308 datada de 28/10/2025). (Emolumentos Base R\$ 118,05; FEPJ R\$ 23,61; FARPEN R\$ 36,63; ISSQN R\$ 5,90; TOTAL R\$ 184,19). SELO DIGITAL: ARS15982-UTRQ (Normal - Tipo A).** Dou fé. Campina Grande/PB, 25/11/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

**R-6-110.460 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Procede-se a esta averbação, com

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -  
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 28/10/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de companhia aberta, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI**: O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 143.692,80, conforme a Guia nº SMF/121332/2025, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 21/10/2025, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.873,86, em 17/10/2025. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultado negativo – 1) CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: 12q1vrf5v0; GENAILSON MACHADO DA SILVA, CPF 038.939.804-74, Hash: houjdasa98. **(Prenotação nº 435689 datada de 19/11/2025). (Emolumentos Base R\$ 1.246,49; FEPJ R\$ 249,30; FARPEN R\$ 179,03; ISSQN R\$ 62,32; TOTAL R\$ 1.737,14). SELO DIGITAL: ARS13651-FSCE (Especial - Tipo 3). Dou fé. Campina Grande/PB, 25/11/2025., o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.**

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ARW57617-VSF7** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: \*R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: \*\*R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: \*\*\*R\$ 3,28, ISSQN.: \*\*\*R\$ 6,75, Total.: \*R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 25 de Novembro de 2025 às 17:40. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).