



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

153.764

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 15 de setembro de 2021.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO BARCAM 8**, localizada na Rua Marcelo Junqueira Reis, nº 46, neste Município e Comarca. Composta por 2 quartos, cozinha, sala, banheiro, circulação, área de serviço e varanda, construída em um pavimento com 57,54m² de área privativa coberta, 95,00m² de área privativa de terreno, 25,00m² de área comum descoberta de uso restrito, fração ideal de 120,00m² de terreno, equivalente a 33,34% do terreno e das coisas comuns. Confrontando-se (considerando um ponto dentro do imóvel, olhando de frente para Rua): frente, 4,00 metros com área comum, que por sua vez faz frente para Rua Marcelo Junqueira Reis; fundos, 4,00 metros com o lote 37; lado esquerdo, 23,75 metros com o lote 03; e lado direito, 23,75 metros com a casa 02. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 17 (dezessete), do **PARCELAMENTO BELA LAGUNA - BAIRRO CAIOBÁ**, localizado no lado par da Rua Marcelo Junqueira Reis a 39,00 metros da Avenida Maria da Conceição Prata Madeira, com as seguintes medidas e confrontações: frente, 12,00m, com a Rua Marcelo Junqueira Reis; fundos, 12,00m, com o lote 37; lado direito, 30,00m, com o lote 5; lado esquerdo, 30,00m, com o lote 3, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF nº 24.681.338/0001-14, com sede na Rua Frisia, nº 12, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-06 da Matrícula nº 115.460, Lvº2, desta Serventia Registral, em 15 de setembro de 2021. PROT. nº 398.329 de 26/08/2021. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº400.503 de 01/10/2021. **TRANSMITENTE:** BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI ME, já qualificada. **ADQUIRENTE:** EWERTON JESUS CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 2520128 SSP/MS, inscrito no CPF nº 042.543.361-79, residente e domiciliado na Rua dos Arquipélagos, nº 726, Bairro Coophavila II, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.2602211-5, emitido em Campo Grande-MS, aos 30/09/2021, pela Caixa

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

153.764

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$173.000,00 (cento e setenta e três mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 138.400,00, Recursos próprios: R\$ 32.250,00, Desconto/subsídio: R\$ 2.350,00. **ITBI:** DAM nº 768144/21-40, sobre o valor de avaliação de R\$ 173.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 12990832348. Campo Grande-MS, 05 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAE05643-667-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 400.503 de 01/10/2021. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** EWERTON JESUS CAMPOS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$138.400,00 (cento e trinta e oito mil e quatrocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses de amortização, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/11/2021, no valor de R\$ 920,74. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros contratada nominal de 6.5000% ao ano e efetiva de 6.6971% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Campo Grande-MS, 05 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAE05644-000-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 465.216 de 26/11/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 14/05/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante EWERTON JESUS CAMPOS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 05/05/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.491 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº904292/24-95, sobre o valor de avaliação de R\$ 82.277,53, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
 Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

153.764

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0153764-13

Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 12990832348. Campo Grande-MS, 29 de maio de 2025. Emolumentos: R\$250,85; Funjecc 10%: R\$25,09; Funadep: R\$15,05; Funde-PGE: R\$10,03; FEADMP-MS: R\$25,09, ISSQN: R\$12,54. Selo digital: AAC00931-827-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 153.764 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 465216.



Campo Grande - MS, 29 de maio de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: URMV9-6JW9A-K22M9-BSD2C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/URMV9-6JW9A-K22M9-BSD2C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>