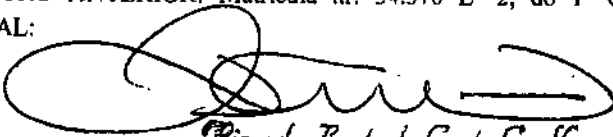




**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva  
[www.1riapucarana.com.br](http://www.1riapucarana.com.br)

**Certidão de Inteiro Teor N° 09730/2023**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 36.851, conforme imagem abaixo:

<b>LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR</b>	
MATRÍCULA	FICHA	
36.851	1	
Apucarana,	de	de 20
<b>Apucarana, 17 de Agosto de 2012 .</b>		
IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.12 (doze), DA QUADRA NR.03 (três), com a área de 220,44m <sup>2</sup> , da planta do loteamento RESIDENCIAL MEGA PARK I, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua B, medindo em desenvolvimento de curva de 6,37 metros com raio de 6,00 metros e medindo 8,79 metros, pela direita com o lote 11 medindo 13,71 metros, pelo fundo com o lote 07/B Remanescente medindo 20,03 metros, pela esquerda com o Prolongamento da Rua Vitorio Pepato Filho, medindo 12,31 metros.		
PROPRIETÁRIOS: P & R - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC 04.584.519/0001-15, com sede em Cianorte.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 34.570 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:		
 <i>Ricardo Basto da Costa Coelho</i> Oficial		
R.1/36.851 - PROTOCOLO: Nº 125.088 de 11/06/2018. <b>COMPRA E VENDA:</b> Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11977/09, dev. datado e ass. de 02/03/2018, <b>P &amp; R - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.584.519/0001-15, com sede em Cianorte; <b>TRANSMITIU</b> o imóvel obj. d/Matrícula para <b>MAURICIO LOPES DE SANTANA</b> , CPF 036.884.049-20, CNH 06172865135-PR, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, res. e dom. em Apucarana-Pr; pelo preço de R\$.27.500,00. Valor destinado à aquisição de imóvel residencial: R\$.116.000,00. Isento da apresentação do ITBI, conforme Lei 131/2009, do Programa Minha Casa Minha Vida. Apresentou em nome do vendedor: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 20/03/2018. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 09/02/2018. Certidão Positiva de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 04/05/2018. <b>DEMAIS CONDIÇÕES:</b> As do Instrumento. Cujas via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$416,10. Consulta		
Continua no verso		





## ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

36.851

FICHA

1 - vº

na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH  
c0e4.22de.e6ac.591c.866f.2c1d.6ba6.606f.fd8c.9c6e e Código HASH  
72b3.1169.1537.0fb4.402c.2d53.41a1.1387.23ef.023a. Registrado em 11/06/2018. Dou Fé.  
O Oficial.

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

R.2/36.851 - PROTOCOLO: Nº 125.088 de 11/06/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11977/09, dev. datado e ass. de 02/03/2018; sendo **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MAURÍCIO LOPES DE SANTANA**, CPF 036.884.049-20, CNH 06172865135-PR, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, res. e dom. em Apucarana-Pr; e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04. **ENTIDADE ORGANIZADORA/ CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA**, CNPJ. 76.307.024/0001-50, com sede em Curitiba-Pr. Origem dos Recursos: FGTS. Valor Total da Dívida R\$.90.380,84. Sistema de Amortização: Price. Prazo de Construção/Legalização 24 meses. Prazo de Amortização 360 meses. Taxa de Juros: Nominal 4,5000% a.a. Efetiva 4,5939% a.a. Total do Encargo Inicial R\$.480,86. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 03/04/2018. Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$.1.640,12. Diferencial na taxa de juros: R\$.19.359,88. O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial é de R\$.116.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios R\$.0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$.4.338,16. Financiamento concedido pela Credora: R\$.90.380,84. Desconto concedido pelo FGTS: R\$.21.281,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor destinado para a compra e venda do terreno é de: R\$.27.500,00. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.116.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Continua na ficha 2



**ESTADO DO PARANÁ****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

**36.851**

FICHA

**2**

Apucarana, de de 20

financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE ALIENA À CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA/FIDUCIANTE possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independente de notificação aos Devedores. Apresentou em nome do devedor.: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 20/03/2018. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 20/03/2018. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 2.156,00 R\$416,10. Registrado em 11/06/2018. Dou Fé. O Oficial:

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada

9

AV.3/36.851 - PROTOCOLO: Nº 144.337 de 09/12/2021. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.760/2020, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matrícula existe construída uma Unidade Residencial a área de 45,74m². Apresentou Certidão Negativa de Débitos Federais, referente a Obra Nova, Aferição nr.51.243.54774/77-000, datada de 14/07/2021. Habite-se sob nr. 114/2020, datado de 30/04/2020. Apresentou Guia ART-CREA e planta. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 1.078,00 R\$233,92 R\$11,69 ISS R\$11,69 Fundep R\$5,25 Selo. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5acc.71ac.5a58.0a5b.342d.a8f8.512c.7133.4682.1eaa. Averbado em 09/12/2021. Dou Fé. O Oficial:

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada



Continua no verso



# ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

36.851

FICHA

2 - nº

AV.4/36.851 - PROTOCOLO: Nº 154.174 de 27/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante MAURICIO LOPES DE SANTANA, CPF 036.884.049-20, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.118.244,32. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolh. mens. do FUNREJUS, no valor de R\$236,48. Vrc 2.156,00 R\$530,37 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funrejus R\$1,04 ISS R\$26,72 Fundep R\$26,72 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 41a7.a6b1.7304.d763.05fd.895e.2e3b.f18b.03d4.d145 e Código HASH bb11.d961.0042.0560.cd8e.605d.be65.0220.6782.fe1b. Averbado em 27/07/2023. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada





**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva  
[www.1riapucarana.com.br](http://www.1riapucarana.com.br)

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.  
Apucarana, 27 de julho de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>  
**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\***