

MATRÍCULA
35.879FICHA
0113 de outubro de 2025
Mongaguá, de

LOCALIZAÇÃO: RUA CANANÉIA fundos com a AVENIDA TIRADENTES - GUAPURÁ-MIRIM, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 752,92m², situado no lugar denominado GUAPURÁ-MIRIM, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito: faz frente para a Rua Cananéia, onde mede 22,50 metros, por 36,00 metros de extensão, da frente aos fundos, pelo lado direito; por 36,05 metros pelo lado esquerdo e 22,50 metros nos fundos, confrontando dito terreno, do lado direito de quem de costas para o terreno olha para a praia, com o Jardim Itapoan, do lado esquerdo confronta com o terreno de José Baumann e sua esposa e nos fundos com a Avenida Tiradentes.

PROPRIETÁRIOS: 1) **RENATO TASCA**, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da CIRG. nº.351.388, inscrito no CPF/MF sob nº.585.804.418-20, residente e domiciliado na Rua da Consolação, nº.1131, Ap. nº.92, São Paulo-SP (*titular na proporção de 50%*); 2) **SANDRA ÓPICE**, brasileira, diretora escolar, portadora da CIRG nº.3.456.525 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.007.019.428-94, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULO DE TARSO DE CAMARGO ÓPICE**, brasileiro, engenheiro, portador da CIRG nº.2.766.649 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.027.886.088-53, residentes e domiciliados na Avenida Armando Ferrentini, nº.364, Acimação, São Paulo-SP (*titulares na proporção de 25%*); 3) **LILIANE WENDY TASCA DE NÓBREGA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.1.567.179 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.900.627.528-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.3.321, Livro 03-Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, com **FERNANDO JOSÉ DE NÓBREGA**, brasileiro, médico, portador da CIRG nº.2.495.884 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.033.036.678-53, residentes e domiciliados na Rua Traipú, nº.1.251, São Paulo-SP (*titulares na proporção de 12,5%*); e 4) **CARLOS HENRIQUE DE CAMPOS ZANINI**, brasileiro, separado judicialmente, maior, aviador, portador da CIRG. nº.672.398 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.073.067.258-15, residente e domiciliado na Rua Monte Alegre, nº.625, Casa 01, Perdizes, São Paulo-SP (*titular na proporção de 12,5%*).

REGISTRO ANTERIOR: R.01 (06/09/2001) da Matrícula nº.200.787, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.0002.000.83

Continua no verso.

O OFICIAL: 

MATRÍCULA

35.879

FICHA

01

VERSO

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110076100A0039C25U

Av.01/35.879 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.03, de 23/11/2022, à margem da matrícula nº.200.787, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade cadastrada na Central de Indisponibilidade em 09/02/2022 às 11:47:55h, Protocolo nº.202202.0911.02003012-IA-980, Processo nº.00711005920025020003, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LILIANE WENDY TASCA**, CPF/MF nº.900.627.528-04. (Prenotação nº.76.100 em 03/10/2025). Mongaguá, 13 de outubro de 2025. O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310076100AJNZX3251

Av.02/35.879 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.04, de 13/06/2023, à margem da matrícula nº.200.787, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade cadastrada na Central de Indisponibilidade em 01/05/2023, Protocolo nº.202305.0121.02680050-IA-809, Processo nº.00469009320045020010, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LILIANE WENDY TASCA**, CPF/MF nº.900.627.528-04. (Prenotação nº.76.100 em 03/10/2025). Mongaguá, 13 de outubro de 2025. O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310076100A6T21P254

Av.03/35.879 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.05, de 19/10/2023, à margem da matrícula nº.200.787, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06/10/2023, Protocolo nº.202310.0617.02972830-IA-200, Processo nº.02791004820025020073, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LILIANE WENDY TASCA**, CPF/MF nº.900.627.528-04. (Prenotação nº.76.100 em 03/10/2025). Mongaguá, 13 de outubro de 2025. O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100761004AAXQO257

Av.04/35.879 - PENHORA (parte ideal de 12,5%)

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000589687, de

Continua na ficha 02

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA 35.879

FICHA 02

13 outubro 2025

Mongaguá, de de

02/10/2025 (16:56:01), emitida por ordem da Secretaria da 73ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: 02791004820025020073, em que figura como exequente: PATRICIA FRAZAO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº.886.794.974-87; e como executada: LILIANE WENDY TASCA DE NÓBREGA, inscrita no CPF/MF nº.900.627.528-04, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 02/03/2024, o imóvel, objeto desta matrícula, a parte ideal de 12.5% do imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorada nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.67.812,91. Figura como fiel depositária a executada. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 05/03/2008. Fls. ID 321e855. (Prenotação nº 76.100 em 03/10/2025). Mongaguá, 13 de outubro de 2025. O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210076100ASIQ8Z254

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

